



ELMINA HIJAUAN LAPAN
FASA B
Rumah Berkembar Dua Tingkat



PENYATAAN SENIBINA

Elmina Hijauan Lapan, pembangunan Rumah Berkembar pertama di Kawasan Elmina 'West', merupakan sambungan kepada Perumahan Siri Elmina yang bertujuan menyediakan gaya hidup seimbang yang dekelilingi alam semulajadi dan dekat dengan kemudahan awam. Di inspirasikan dari kesederhanaan rumah idaman diwaktu kanak-kanak, rekabentuknya mengadaptasi bentuk rumah 'Gable' dengan konsep pelan terbuka yang memberi kelonggaran kepada pemilik untuk menyesuaikan susun atur perabot yang berbeza mengikut keperluan mereka sendiri.

Reka hadapan rumah ini diilhamkan dari kenangan kanak-kanak terhadap sebuah rumah yang mempunyai bumbung segitiga diatas bentuk petak dengan pintu dan tingkap. Bentuk asas ini menyerupai struktur bumbung vernakular tempatan Malaysia yang menjadi sebahagian dari ciri reka bentuk yang utama bagi pembangunan ini. Secara keseluruhannya, bumbung segitiga yang simetri ini membentuk satu siri rumah dengan garisan kontemporari yang bersih yang bentuk yang menyerupai bentuk sekeliling.

Fasa B Elmina Hijuan Lapan terdiri daripada Dua Jenis Rumah Berkembar pada saiz lot 40' x 80' yang mempunyai ciri berikut;

JENIS A – Fasa Kedua Kehidupan, Unit yang direka khusus bagi memenuhi keperluan pasangan professional pertengahan umur yang ingin menaik taraf rumah mereka.

JENIS B – Kediaman Gaya Hidup Kini yang direka dan dibina khusus untuk meningkatkan rasa eksklusif bagi pemiliknya.

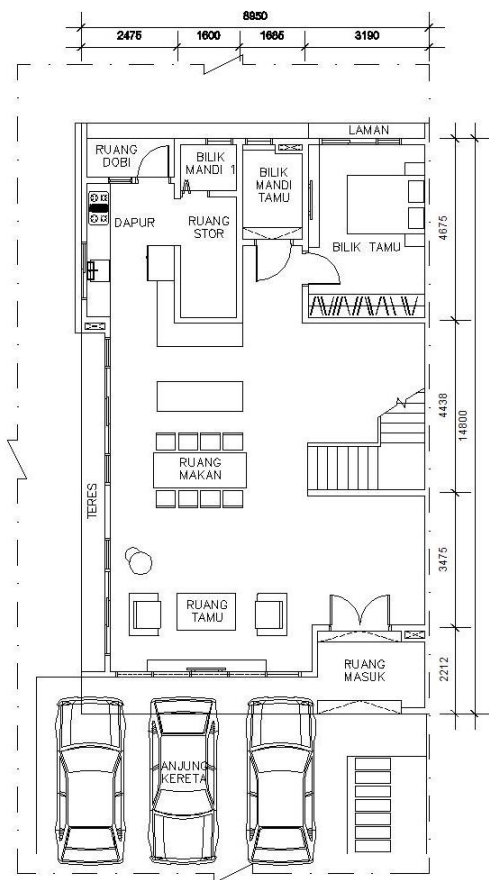


JENIS A – 40' x 80' 4+1 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi

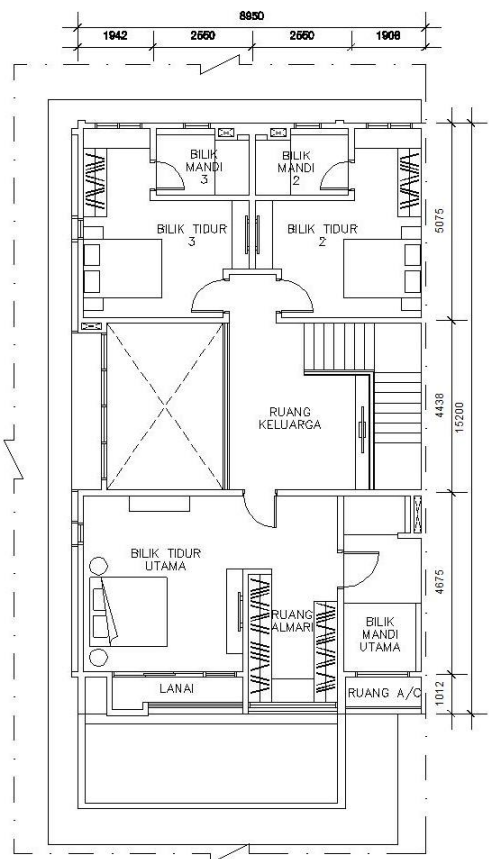
JENIS A – Fasa Kedua Kehidupan, Unit yang direka khusus bagi memenuhi keperluan pasangan professional pertengahan umur yang ingin menaik taraf rumah mereka.

- Pintu Utama yang besar bagi menunjukkan rasa menyambut besar tetamu
- Ruang Tamu dan Ruang Makan pelan terbuka dengan bukaan pintu gelangsar yang besar bagi mengaburkan Kawasan luar dan dalam.
- Ruang Makan luas yang mempunyai kelantangan dan pengudaraan yang luas.
- Bilik Tidur Tetamu di Tingkat Bawah yang membuka kearah Kawasan Taman memberikan rasa eksklusif kepada pengguna.
- Ruang Dapur yang bersebelahan Storan yang boleh ditukar kepada ruangan Pantri atau Bilik Pembantu.
- Ruang Bawah Tangga yang boleh diubah kepada Ruangan Bermain Kanak-Kanak
- Tangga yang terletak strategik di tengah ruang rumah yang boleh menjadi latar bagi hiasan.
- Tingkat Atas yang mempunya Bilik Tidur Bersama Bilik mandi khusus yang cukup luas mampu memuatkan minima Set Bilik Tidur Katil Kelamin.
- Bilik Tidur Utama yang lapang dan bersiling tinggi dengan ruang kabinet yang luas, dan pintu gelangsar besar yang membuka ke Kawasan Lanai.
- Bilik Mandi Utama yang mempunyai ruang eksklusif bagi pemilik lelaki dan perempuan berserta Tab mandi.
- Anjung kereta yang boleh memuatkan 3 buah kereta dengan mudah.
- Bumbung Anjung disekeliling rumah bertindak sebagai ruang teduhan matahari dan hujan.
- Kawasan taman diseluruh sudut rumah meraikan dekat dengan alam semulajadi.

JENIS A – 40’ x 80’ 4+1 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi
Luas Binaan : 3034 kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

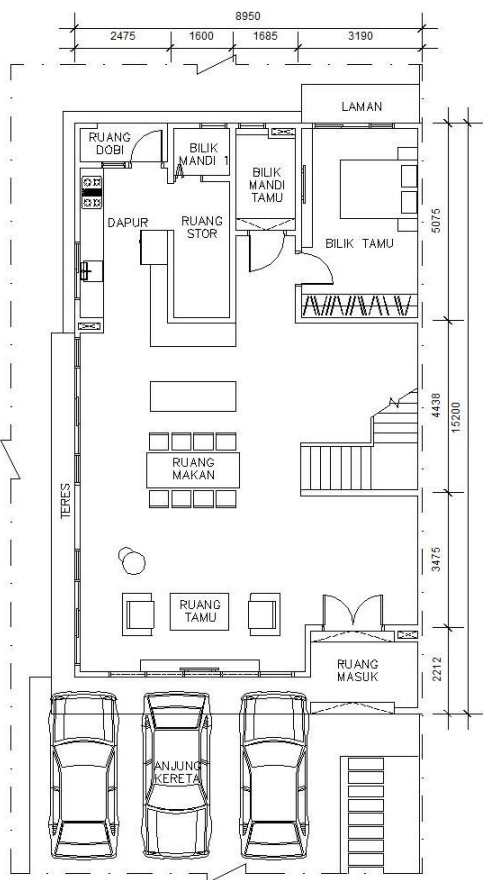


JENIS B – 40' x 80' 4+1 Bilik Tidur + 5 Bilik mandi

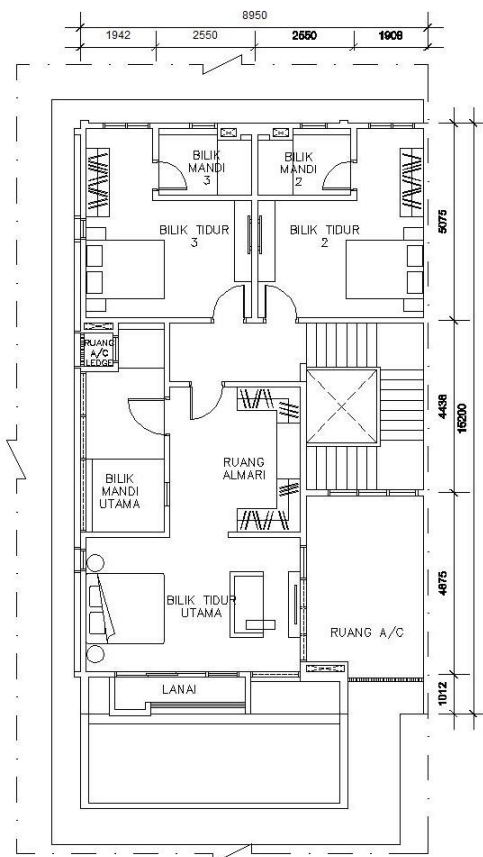
JENIS B – Kediaman Gaya Hidup Kini yang direka dan dibina khusus untuk meningkatkan rasa eksklusif bagi pemiliknya.

- Pintu Utama yang besar bagi menunjukkan rasa menyambut besar tetamu
- Ruang Tamu dan Ruang Makan pelan terbuka dengan bukaan pintu gelangsar yang besar bagi mengaburkan Kawasan luar dan dalam.
- Bilik Tidur Tetamu di Tingkat Bawah yang membuka kearah Kawasan Taman memberikan rasa eksklusif kepada pengguna.
- Ruang Dapur yang bersebelahan Storan yang boleh ditukar kepada ruangan Pantri atau Bilik Pembantu.
- Ruang Bawah Tangga yang boleh diubah kepada Ruangan Bermain Kanak-Kanak
- Tangga yang terletak strategik di tengah ruang rumah yang boleh menjadi latar bagi hiasan.
- Tingkat Atas yang mempunyai Bilik Tidur Bersama Bilik mandi khusus yang cukup luas mampu memuatkan minima Set Bilik Tidur Katil Kelamin.
- Bilik Tidur Utama yang lapang dan bersiling tinggi dengan ruang kabinet yang luas, dan pintu gelangsar besar yang membuka ke Kawasan Lanai.
- Bilik Mandi Utama yang mempunyai ruang eksklusif bagi pemilik lelaki dan perempuan berserta Tab mandi.
- Kawasan Bumbung Rata bersebelahan Bilik Tidur Utama yang memberi fleksibiliti dan peluang kepada pemilik untuk menukar ke Bilik Taman/ Bilik Hobi persendirian.
- Anjung kereta yang boleh memuatkan 3 buah kereta dengan mudah.
- Bumbung Anjung disekeliling rumah bertindak sebagai ruang teduhan matahari dan hujan.
- Kawasan taman diseluruh sudut rumah meraikan dekat dengan alam semulajadi.

Jenis B – 40' x 80' 4+1 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi
Luas Binaan : 3069 kps



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI
JENIS A

JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
KETERANGAN BANGUNAN

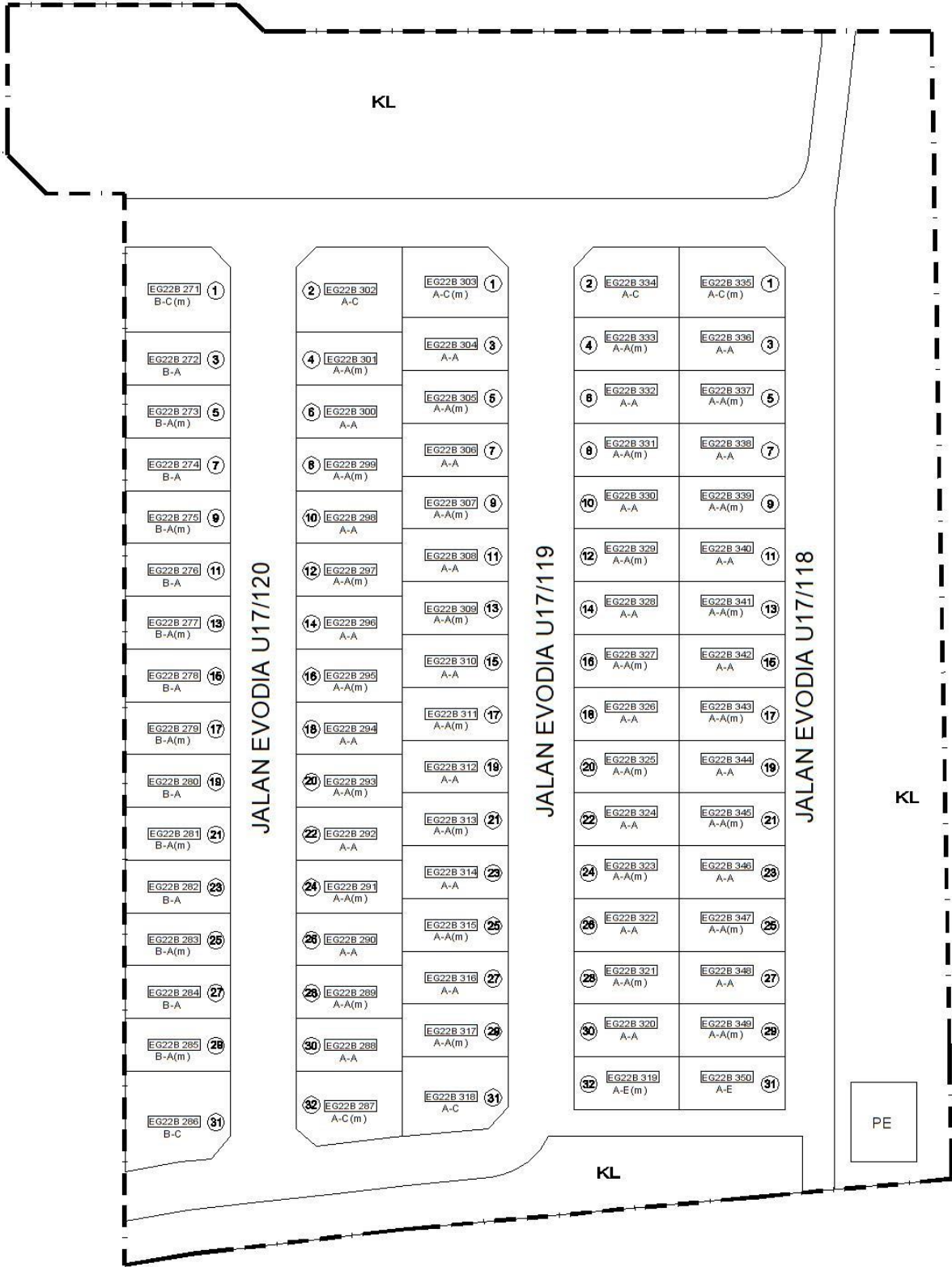
Struktur	:	Konkrit Batu Tetulang
Dinding	:	Bata
Bumbung	:	Bumbung Jubin/ Konkrit/ Dek Logam
Kerangka Bumbung	:	Logam
Siling	:	Siling Lepa/ Papan Simen/Lapisan 'Skim'
Tingkap	:	Semua
	:	Kerangka Aluminum/ Ram Kaca Boleh Laras/ Panel Kaca
Pintu	:	Pintu Masuk Utama
	:	Pintu Kayu Berlamina
	:	Pintu Kayu Berlamina
	:	Bingkai Aluminum
Set Kunci Pintu	:	Set Kunci Pintu dan Peralatan
Kemasan Dinding	:	Dinding Luar
	:	Lepa & Cat/ Batu-bata Venir
	:	Lepa & Cat
	:	Dapur
	:	Jubin Porselin ke 1500mm tinggi/ Lepa & Cat
	:	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tamu
	:	Jubin Porselin ke siling
	:	Bilik Mandi 1
	:	Jubin Seramik ke siling
	:	Bilik Mandi 2 & 3
	:	Jubin Porselin ke siling
Kemasan Lantai	:	Teres, Lanai, Ruang Masuk
	:	Jubin Porselin
	:	Ruang Dobi
	:	Jubin Porselin
	:	Ruang Tamu & Ruang Makan
	:	Jubin Porselin
	:	Dapur & Ruang Stor
	:	Jubin Porselin
	:	Bilik Tamu
	:	Jubin Porselin
	:	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3
	:	Lantai Kayu
	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3
	:	Jubin Porselin
	:	Bilik Mandi 1
	:	Jubin Seramik
	:	Ruang Keluarga
	:	Lantai Kayu
	:	Anjung Kereta
	:	Konkrit Bercetak
	:	Tangga
	:	Lantai Kayu
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	:	Dapur
	:	Sinki, Paip Air
	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi Tamu,
	:	Kelengkapan Sanitari
	:	Bilik Mandi 1,2,3
	:	Anjung Kereta
	:	Paip Air
	:	Ruang Dobi
	:	Paip Air
Pemasangan Bahan Elektrik	:	Poin Lampu
	:	39
	:	Poin Lampu Pagar
	:	1
	:	Poin Kuasa
	:	35
	:	Poin Kuasa Pemacu Kilat Jenis A&B
	:	2
	:	Poin Kipas
	:	7
	:	Poin Loceng Pintu
	:	1
	:	Poin Pemanas Air
	:	1
	:	Poin Pemanas Solar
	:	1
	:	Poin Penapis Air
	:	1
	:	Poin Telekomunikasi
	:	6
	:	Poin Penghawa Dingin
	:	6
	:	Poin Pam Penggalak
	:	1
	:	Poin TV
	:	3
	:	Poin Pintu Pagar Automatik
	:	1
	:	Poin EV (Pengasing 40A)
	:	1
Pemasangan Kabel	:	Disediakan
Telefon Dalaman	:	
Pagar	:	Dinding Bata, Pagar Logam,
	:	Pagar Logam
Ciri-ciri Luaran	:	Peti Surat
	:	Kebuk Sampah
	:	Kompartmen Meter TNB
	:	Kompartmen. Meter Air
	:	Sistem Asas Penggera

SPESIFIKASI
JENIS B

JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
KETERANGAN BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Batu Tetulang
Dinding	:	Bata
Bumbung	:	Bumbung Jubin/ Konkrit/ Dek Logam
Kerangka Bumbung	:	Logam
Siling	:	Siling Lepa/ Papan Simen/Lapisan 'Skim'
Tingkap	:	Semua
	:	Kerangka Aluminium/ Ram Kaca Boleh Laras/ Panel Kaca
Pintu	:	Pintu Masuk Utama
	:	Pintu Lain-lain
	:	Pintu Kayu Berlamina
	:	Pintu Kayu Berlamina
	:	Bingkai Aluminium
Set Kunci Pintu	:	Set Kunci Pintu dan Peralatan
Kemasan Dinding	:	Dinding Luar
	:	Lain-lain
	:	Dapur
	:	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tamu
	:	Bilik Mandi 1
	:	Bilik Mandi 2 & 3
	:	Lepa & Cat/ Batu-bata Venir
	:	Lepa & Cat
	:	Jubin Porselin ke 1500mm tinggi/ Lepa & Cat
	:	Jubin Porselin ke siling
	:	Jubin Seramik ke siling
	:	Jubin Porselin ke siling
Kemasan Lantai	:	Teres, Lanai, Ruang Masuk
	:	Ruang Dobi
	:	Ruang Tamu & Ruang Makan
	:	Dapur & Ruang Stor
	:	Bilik Tamu
	:	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3
	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3
	:	Bilik Mandi 1
	:	Anjung Kereta
	:	Tangga
	:	Jubin Porselin
	:	Jubin Porselin
	:	Jubin Porselin
	:	Jubin Porselin
	:	Jubin Porselin
	:	Lantai Kayu
	:	Jubin Porselin
	:	Jubin Seramik
	:	Konkrit Bercetak
	:	Lantai Kayu
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	:	Dapur
	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi Tamu, Bilik Mandi 1,2,3
	:	Anjung Kereta
	:	Ruang Dobi
	:	Sinki, Paip Air
	:	Kelengkapan Sanitari
	:	Paip Air
	:	Paip Air
Pemasangan Bahan Elektrik	:	Poin Lampu
	:	Poin Lampu Pagar
	:	Poin Kuasa
	:	Poin Kuasa Pemacu Kilat Jenis A&B
	:	Poin Kipas
	:	Poin Loceng Pintu
	:	Poin Pemanas Air
	:	Poin Pemanas Solar
	:	Poin Penapis Air
	:	Poin Telekomunikasi
	:	Poin Penahawa Dinding
	:	Poin Pam Penggalak
	:	Poin TV
	:	Poin Pintu Pagar Automatik
	:	Poin EV (Pengasing 40A)
	:	41
	:	1
	:	22
	:	2
	:	6
	:	1
	:	1
	:	1
	:	1
	:	6
	:	6
	:	1
	:	3
	:	1
	:	1
Pemasangan Kabel Telefon Dalaman	:	Disediakan
Pagar	:	Dinding Bata, Pagar Logam, Pagar Logam
Ciri-ciri Luaran	:	Peti Surat
	:	Kebuk Sampah
	:	Kompartmen Meter TNB
	:	Kompartmen. Meter Air
	:	Sistem Asas Penggera

PELAN SUSUNATUR
ELMINA HIJAUAN LAPAN (FASA B)



PETUNJUK
JENIS UNIT – JENIS LOT
E - 'END'
A - 'INTERMEDIATE'
C - 'CORNER'
(m) - 'MIRROR'
B - 'Type B'
C - 'Type C'

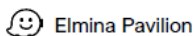
EG22B ### - No. Lot
- Alamat Bangunan

PELAN LOKASI
ELMINA HIJAUAN LAPAN (FASA B)



Layari Galeri Kami

Elmina Pavilion, Persiaran Eserina,
Elmina East, Sek U16,
40160 Shah Alam, Selangor.



Dibuka Setiap Hari: 9.30pagi – 6.30ptg
(termasuk cuti awam)

03-7831 2253

Fasa EG22B | Jumlah Unit: 80 | Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2025| Bebanan Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Bebas | No. Lesen Pemaju: 13017/08-2023/0096(A) | Tempoh Sah: 20/08/2021 - 19/08/2023 | No. Permit Iklan & Jualan: [Tempoh Sah:] | Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam | Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/OSC/PB/SEK.U17/0179/2022| Pemaju: Sime Darby Property (City of Elmina) Sdn Bhd. 199301028527 (283265-U), 10th Floor, Block G, No.2 Jalan PJU 1A/7A Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor | Harga Jualan: RM2,021,000 (Min), RM2,652,000 (Maks) | 7% Bumiputera Diskaun (Tertakluk kepada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**ELMINA GREEN EIGHT
PHASE B**
Double Storey Semi D



ARCHITECTURAL STATEMENT

Elmina Green Eight is the first Semi D of Elmina West area, a continuity of Elmina Series that aims to provide a balanced lifestyle surrounded by nature yet close to public amenities. Inspired by the simplicity of a childhood dream house, the development takes the form of a Gable House with an open plan concept that provides flexibility to the owner to adapt different furniture layouts to suit their needs.

The façade is inspired by childhood memories and perception of a house, of a single triangular roof on top of a square wall with a door and a window. This basic shape resembles Malaysian local vernacular roof structure that became part of a prominent design feature of this development. Overall, the symmetrical gable roof creates a series of houses with clean contemporary lines and forms that is seamless with the surrounding nature.

Phase B comprises Two Types of Semi-D on a 40'x80' lot size that features;

TYPE A – The Second Phase of Life, A specifically designed unit to meet the requirements of a married middle age professional couple upgrading their home.

TYPE B - Signature Lifestyle House specifically designed and built to elevate the sense of exclusivity for the owner.

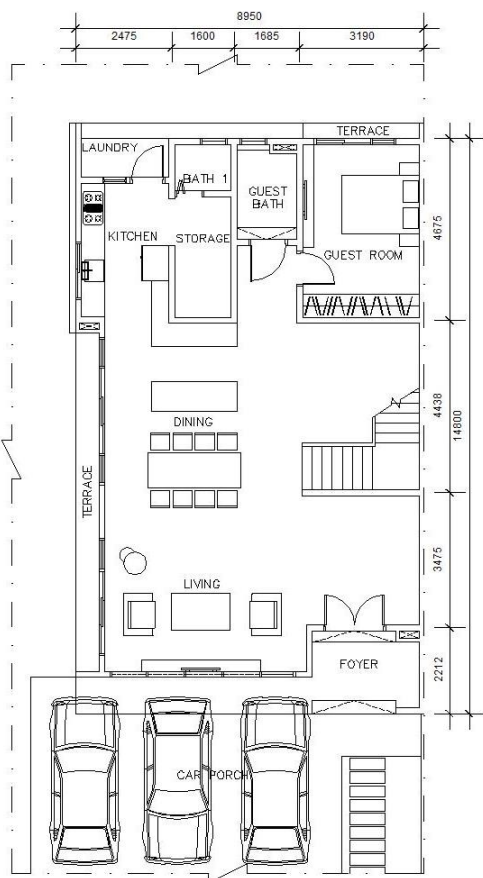


TYPE A – 40' x 80' 4+1 Bedroom + 5 Bathroom

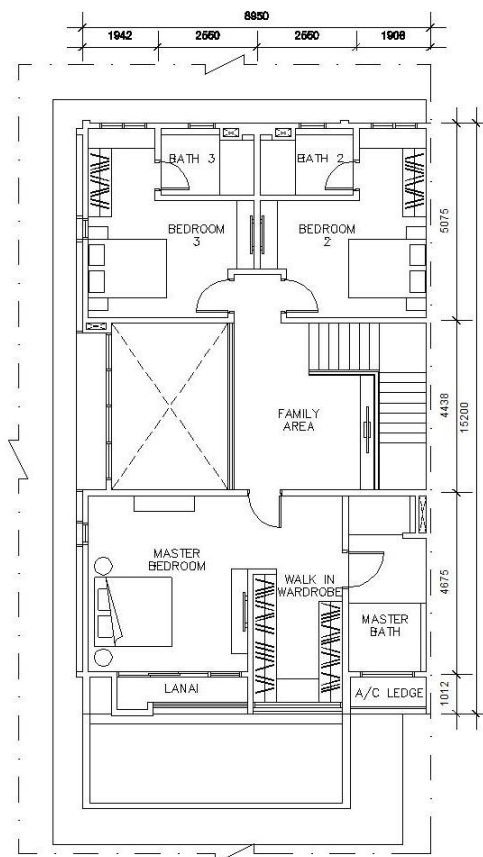
TYPE A – The Second Phase of Life, A specifically designed unit to meet the requirements of married middle age professional couple upgrading their home.

- Huge Main Door as a Grand Welcoming First Impression
- Open plan Living and Dining Area with huge sliding door opening that creates vision of Outside & Inside.
- Double volume Dining Area provides spacious volume and ventilation.
- Guest Bedroom on Ground Floor that open towards Garden area provides exclusivity.
- Kitchen Area next to Storage that may be converted to Dry Pantry for the inner-chef homeowners, or Maid's Room for those that appreciates good extra house helper.
- Space underneath Staircase that may be converted into Kids Playing Area.
- Staircase that is strategically located in the middle that may become backdrop to centerpieces.
- Private Upper Floor with Individual En-Suite Bedrooms that is spacious enough for minimum of Queen Bedroom Set.
- Airy and High-ceilinged Master Bedroom with generous space for Walk-in Wardrobe, huge sliding door that open to Lanai Area.
- Lifestyle Master Bathroom with dedicated His and Hers Vanity Top, with built-in Bathtub.
- Column less car porch that can easily accommodate 3 cars.
- Suspended slab around perimeter of the house acts as extra sun-shading and avoids water splashing.
- Garden Area on all corners of the house celebrates being close to nature.

TYPE A – 40' x 80' 4+1 Bedroom + 5 Bathroom
Built-Up Area : 3034 SQF



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

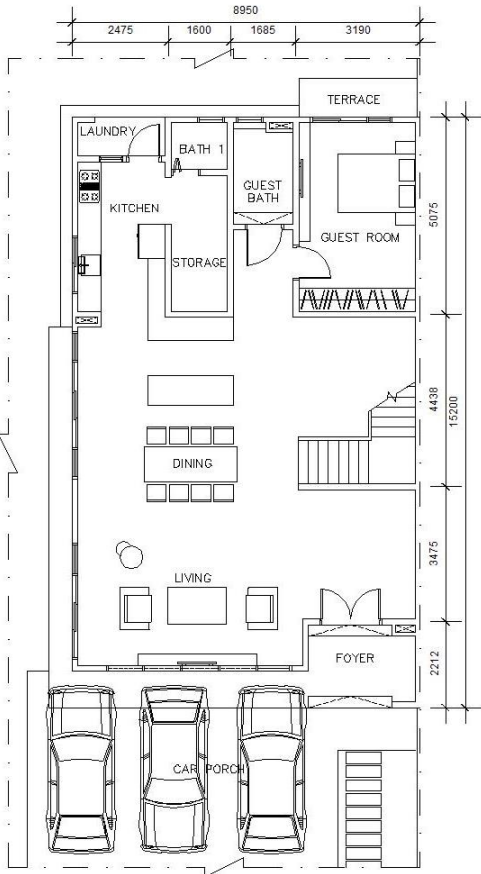


TYPE B – 40' x 80' 4+1 Bedroom + 5 Bathroom

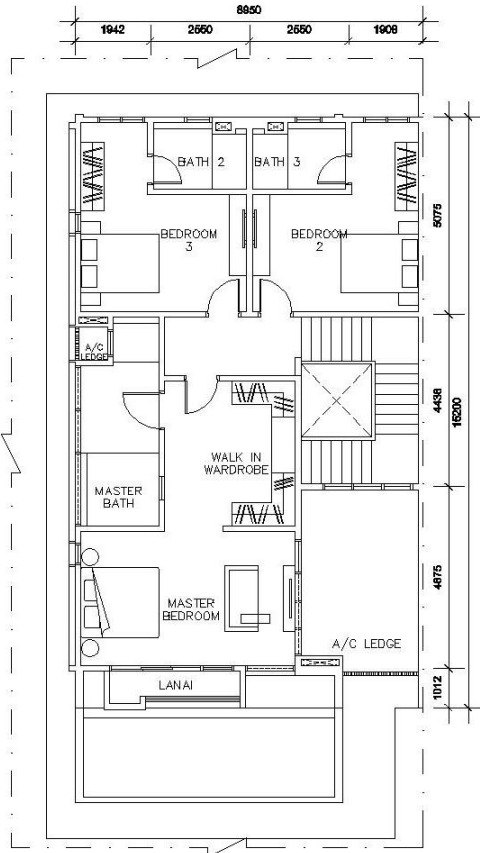
TYPE B - Signature Lifestyle House specifically designed and built to elevate the sense of exclusivity for the owner.

- Huge Main Door as a Grand Welcoming First Impression
- Open plan Living and Dining Area with huge sliding door opening that creates vision of Outside & Inside.
- Guest Bedroom on Ground Floor that open towards Garden area provides exclusivity.
- Kitchen Area next to Storage that may be converted to Dry Pantry for the inner-chef homeowners, or Maid's Room for those that appreciates good extra house helper.
- Space underneath Staircase that may be converted into Kids Playing Area.
- Staircase that is strategically located in the middle that may become backdrop to centerpieces.
- Private Upper Floor with Individual En-Suite Bedrooms that is spacious enough for minimum of Queen Bedroom Set.
- Airy and High-ceilinged Master Bedroom with generous space for Walk-in Wardrobe, huge sliding door that open to Lanai Area.
- Lifestyle Master Bathroom with dedicated His and Hers Vanity Top, with built-in Bathtub.
- Flat Roof area next to Master Bedroom that provides flexibility and opportunity for owner to convert to Private Garden/Hobby Room
- Column less car porch that can easily accommodate 3 cars.
- Suspended slab around perimeter of the house acts as extra sun-shading and avoids water splashing.
- Garden Area on all corners of the house celebrates being close to nature.

TYPE B – 40’ x 80’ 4+1 Bedroom + 5 Bathroom
Built-Up Area : 3069 SQF



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SPECIFICATIONS
TYPE A

THE FOURTH SCHEDULE
(CLAUSE 15)
BUILDING DESCRIPTION

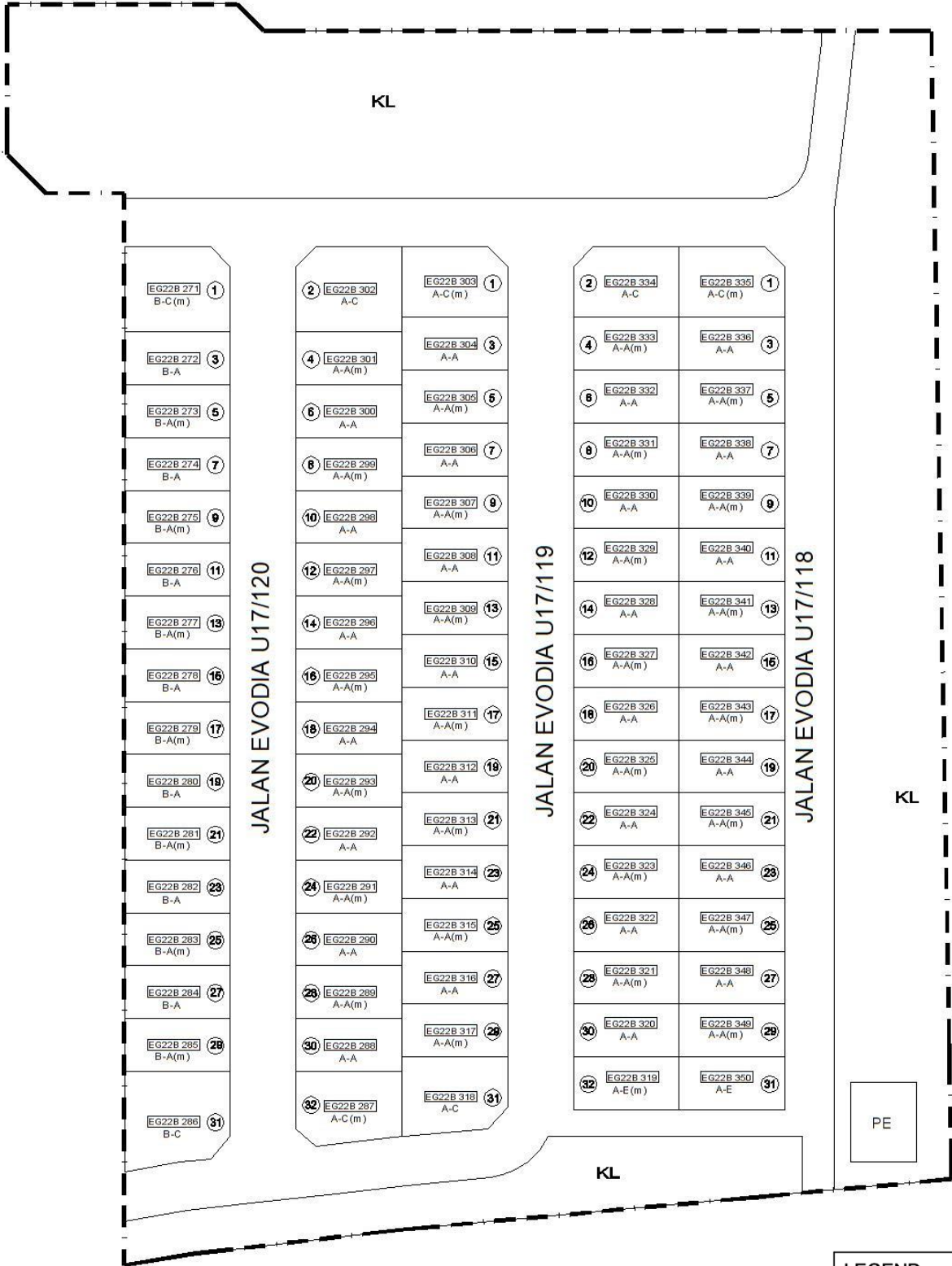
Structure	:	Reinforced Concrete		
Wall	:	Masonry		
Roof Covering	:	Roof Tiles/Concrete/Metal Deck		
Roof Framing	:	Metal		
Ceiling	:	Plaster Ceiling/Skim Coat/Cement Board		
Windows	:	All	:	Aluminium Frame/Glass louvers/Glass panel
Doors	:	Main Entrance	:	Laminated Engineered Timber Door
	:	Other Doors	:	Laminated Timber Flush Door
			:	Aluminium Frame
Ironmongery	:	Locksets with Accessories		
Wall Finishes	:	External	:	Plaster & Paint/Fair Faced Bricks
	:	Other	:	Plaster & Paint
	:	Kitchen	:	Porcelain Tiles up to 1500mm High/Plaster & Paint
	:	Master Bath / Guest Bath	:	Porcelain Tiles up to ceiling height
	:	Bath 1	:	Ceramic Tiles up to ceiling height
	:	Bath 2 & 3	:	Porcelain Tiles up to ceiling height
Floor Finishes	:	Terrace, Lanai, Foyer	:	Porcelain Tiles
	:	Yard / Laundry	:	Homogenous Tiles
	:	Living & Dining	:	Porcelain Tiles
	:	Kitchen / Store Room	:	Porcelain Tiles
	:	Guest Room	:	Porcelain Tiles
	:	Master Bedroom, Bedroom 2 & 3	:	Engineered Timber Flooring
	:	Master Bath, Guest Bath, 2 & 3	:	Porcelain Tiles
	:	Bath 1	:	Ceramic Tiles
	:	Family Area	:	Engineered Timber Flooring
	:	Car Porch	:	Concrete Imprint
	:	Staircase	:	Engineered Timber Flooring
Sanitary & Plumbing Fittings	:	Kitchen	:	Sink with Tap
	:	Master Bath, Guest Bath, Bath 1, 2 & 3	:	Sanitary Wares and Fittings
	:	Car porch	:	Tap
	:	Yard	:	Tap
Electrical Installations	:	Light Point	:	39
	:	Gate Light Point	:	1
	:	Power Point	:	35
	:	USB Type A & Type C Power Point	:	2
	:	Fan Point	:	7
	:	Door Bell Point	:	1
	:	Water Heater Power Point	:	1
	:	Solar Water Heater Power Point	:	1
	:	Water Filter Power Point	:	1
	:	Telecommunication Point	:	6
	:	Air-Condition Power Point	:	6
	:	Booster Pump Power Point	:	1
	:	T.V. Point	:	3
	:	Auto Gate Point	:	1
	:	EV Charger Point (40A Isolator)	:	1
Internal Telephone Trunking & Cabling	:	Provided		
Gate & Fencing	:	Brick Wall, M.S. Gate, M.S Fencing		
Miscellaneous	:	Letter Box		
	:	Refuse Compartment		
	:	TNB Meter Compartment		
	:	Water Meter Compartment		
	:	Basic Alarm System		

SPECIFICATIONS
TYPE B

THE FOURTH SCHEDULE
(CLAUSE 15)
BUILDING DESCRIPTION

Structure	:	Reinforced Concrete
Wall	:	Masonry
Roof Covering	:	Roof Tiles/Concrete/Metal Deck
Roof Framing	:	Metal
Ceiling	:	Plaster Ceiling/Skim Coat/Cement Board
Windows	: All	Aluminium Frame/Glass louvers/Glass panel
Doors	: Main Entrance	Laminated Engineered Timber Door
	: Other Doors	Laminated Timber Flush Door
		Aluminium Frame
Ironmongery	:	Locksets with Accessories
Wall Finishes	: External	Plaster & Paint/Fair Faced Bricks
	: Other	Plaster & Paint
	: Kitchen	Porcelain Tiles up to 1500mm High/Plaster & Paint
	: Master Bath / Guest Bath	Porcelain Tiles up to ceiling height
	: Bath 1	Ceramic Tiles up to ceiling height
	: Bath 2 & 3	Porcelain Tiles up to ceiling height
Floor Finishes	: Terrace, Lanai, Foyer	Porcelain Tiles
	: Yard / Laundry	Homogenous Tiles
	: Living & Dining	Porcelain Tiles
	: Kitchen / Store Room	Porcelain Tiles
	: Guest Room	Porcelain Tiles
	: Master Bedroom, Bedroom 2 & 3	Engineered Timber Flooring
	: Master Bath, Guest Bath, 2 & 3	Porcelain Tiles
	: Bath 1	Ceramic Tiles
	: Car Porch	Concrete Imprint
	: Staircase	Engineered Timber Flooring
Sanitary & Plumbing Fittings	: Kitchen	Sink with Tap
	: Master Bath, Guest Bath, Bath 1, 2 & 3	Sanitary Wares and Fittings
	: Car porch	Tap
	: Yard	Tap
Electrical Installations	: Light Point	41
	: Gate Light Point	1
	: Power Point	22
	: USB Type A & Type C Power Point	2
	: Fan Point	6
	: Door Bell Point	1
	: Water Heater Power Point	1
	: Solar Water Heater Power Point	1
	: Water Filter Power Point	1
	: Telecommunication Point	6
	: Air-Condition Power Point	6
	: Booster Pump Power Point	1
	: T.V. Point	3
	: Auto Gate Point	1
	: EV Charger Point (40A Isolator)	1
Internal Telephone Trunking & Cabling	:	Provided
Gate & Fencing	:	Brick Wall, M.S. Gate, M.S Fencing
Miscellaneous	:	Letter Box
	:	Refuse Compartment
	:	TNB Meter Compartment
	:	Water Meter Compartment
	:	Basic Alarm System

LAYOUT PLAN
ELMINA GREEN EIGHT (PHASE B)



LEGEND

Unit type - Lot Type

E - End
A - Intermediate
C - Corner
(m) - Mirror
A - Type A
B - Type B

EG22B ### - Lot No.
- Address Number

LOCATION PLAN
ELMINA GREEN EIGHT



Visit Our Gallery:

Elmina Pavilion, Persiaran Eserina,
Elmina East, Sek U16,
40160 Shah Alam, Selangor.



Open Daily: 9.30am - 6.30pm
(including public holidays)

03 7831 2253

Phase EG22B | No. of Units: 80 | Type: 2 Storey Semi-Detached House | Expected Date of Completion: July 2025| Land: Free from Encumbrances | Tenure of Land: Freehold | Developer's License No.: 13017/08-2023/0096(A)| Validity: 20/08/2021 -19/08/2023 | Advertising & Sales Permit No.: _____| Validity: _____| Appropriate Authority which Approves Building Plans: Majlis Bandaraya Shah Alam| Reference No.: MBSA/OSC/PB/SEK.U17/0179/2022 | Developed by Sime Darby Property (City of Elmina) Sdn. Bhd. 199301028527 (283265-U), 10th Floor, Block G, No.2, Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor | Selling Price: RM2,021,000 (Min), RM2,652,000 (Max) | 7% Bumiputera Discount (Quota applies)

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEPARTMENT