

D3 Reka Bentuk Kediaman Yang Berbeza

Menyediakan rumah yang mampu milik dan mencukupi merupakan cabaran utama dihadapi oleh negara-negara membangun seperti Malaysia yang sedang menuju ke arah status negara berpendapatan tinggi.

Cabaran ini memerlukan penyelesaian berintegrasi melalui kombinasi SAINS, TEKNOLOGI DAN INOVASI.

Pembangunan Perumahan Mampan

D3 merupakan singkatan bagi Reka bentuk Kediaman yang Berbeza (Divergent Dwelling Design) yang mengfokuskan kemampuan, kesesuaian, kualiti dan kemampanan.

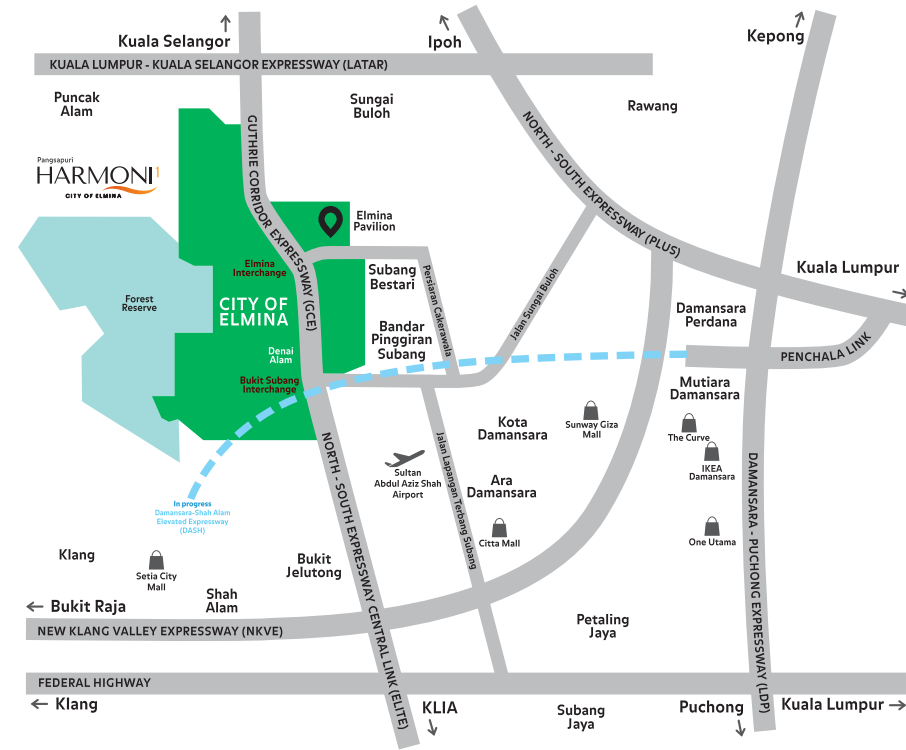
Kaedah Reka Bentuk

Kaedah pembinaan dan reka bentuk inovatif dengan yang menggunakan komponen Sistem Binaan Berindustri (IBS) bagi memenuhi keperluan dan memberi pelbagai kelebihan.



Rumah Selangorku

Pangsapuri
HARMONI 1
CITY OF ELMINA



Kemudahan:

- Mydin
- Giant
- McDonald
- Pizza Hut
- Kedai Serbanika 7-Eleven
- KFC
- Klinik
- Taman Rekreasi Elmina
- Masjid Saujana Utama

Institusi Pendidikan:

- SR Agama Saujana Utama
- SMK Saujana Utama
- SRK Saujana Utama
- SRK Taman Bukit Subang
- SRK Bukit Jelutong
- SMK Bukit Jelutong
- Sekolah Sri Cahaya
- Help International School

Jalan raya umum:

- Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE)
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Utara Selatan (PLUS)
- Lebuhraya Kuala Lumpur - Kuala Selangor (LATAR)
- Lebuhraya Persekutuan

Institusi Perbankan:

- Bank Islam
- Affin Bank

DAFTAR SEKARANG

Kunjungi Galeri Jualan Kami di

Harmoni 1 RSKU @ City of Elmina Show Unit
Persiaran Elmina, Elmina Seksyen U16,
40160 Shah Alam, Selangor
Dibuka Setiap Hari: 9.30 pagi - 6.30 petang (Termasuk Cuti Umum)

PILIHAN KAWASAN:
Mukim Sungai Buloh
Daerah Petaling
Kategori: C2 & D

03 5614 3272

www.simedarbyproperty.com/rsku

Baki Unit: 215. Jenis Kediaman: Apartmen. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Bebas. No. Lesen Pemaju: 13017/08-2023/0096(A). Tempoh Sah: 20/08/2021 - 19/08/2023. No Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BCN/BB/600-1(P/S)/SEK U17/0140-2017. Pemaju: Sime Darby Property (City of Elmina) Sdn Bhd (No. Syarikat: 199301028527). Tingkat 10, Block G, No. 2 Jalan PU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM200,000.00 (min) - RM240,000.00 (maks) (termasuk tempat letak kereta). Bumiputera Diskaun: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Inspirasi

SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK

Rumah Selangorku

Pangsapuri
HARMONI 1
CITY OF ELMINA

Kediaman Ideal Dengan Reka Bentuk Inovatif

City of Elmina, perbandaran yang memberikan ketenangan fikiran di mana setiap aspek keperluan ada di sini. Alami sendiri ketenangan yang mempersonakan apabila anda memasuki bandar berkonsepkan kehijauan ini.

Pangsapuri Harmoni 1, merupakan projek perumahan terbaru untuk Rumah Selangorku di City of Elmina dan memberikan anda peluang terbaik untuk memiliki kediaman pertama di Selangor.

Pangsapuri dengan Reka Bentuk Kediaman yang Berbeza-D3 (Divergent Dwelling Design) yang memberi tumpuan kepada kemampuan, kesesuaian, kualiti dan kemampanan.





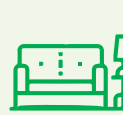
Unit contoh jenis D



Reka bentuk yang memberikan
keleseiaan



Orientasi utara-selatan
mengurangkan
pancaran matahari



Reka bentuk
ruang tamu dan
ruang makan
yang fleksibel



Pengudaraan
dan pencahayaan
semula jadi



Taman rekreasi
berlanskap



Dua laluan pintu masuk
dan keluar untuk
kelancaran trafik

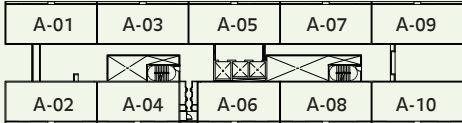


Pondok
Pengawal



Unit contoh jenis D

PELAN TAPAK

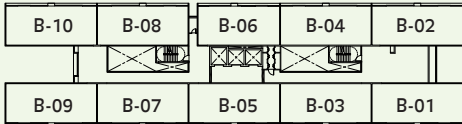


BLOK A - 19 Tingkat 186 Unit

Jenis C2 - 36 unit

Jenis D - 144 unit

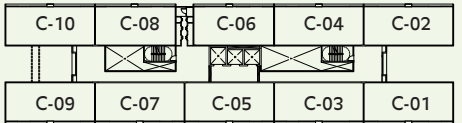
Jenis OKU - 6 unit



BLOK B - 19 Tingkat 180 unit

Jenis C2 - 18 unit

Jenis D - 162



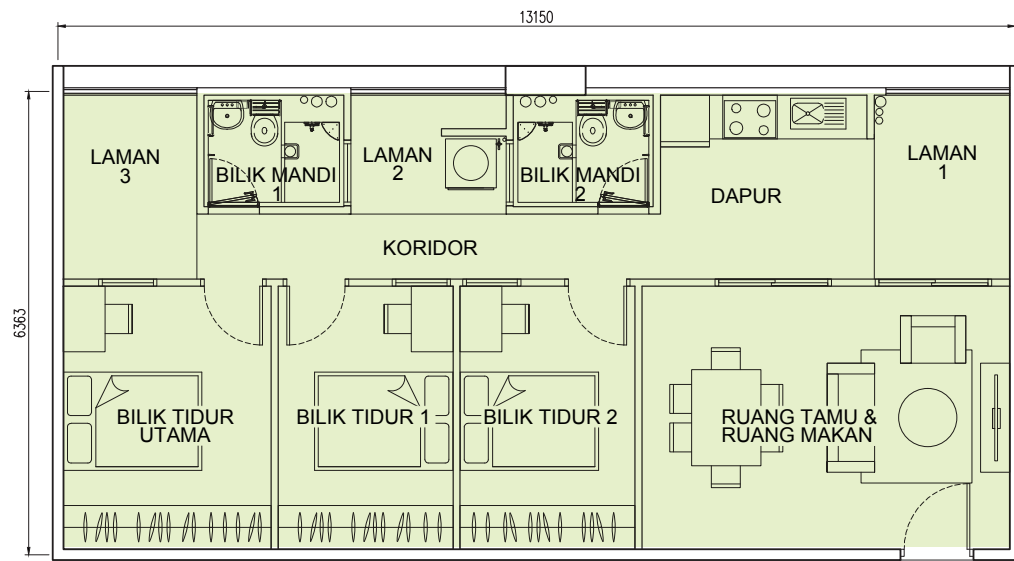
BLOK C - 20 Tingkat 196 unit

Jenis C2 - 38 unit

Jenis D - 162 unit

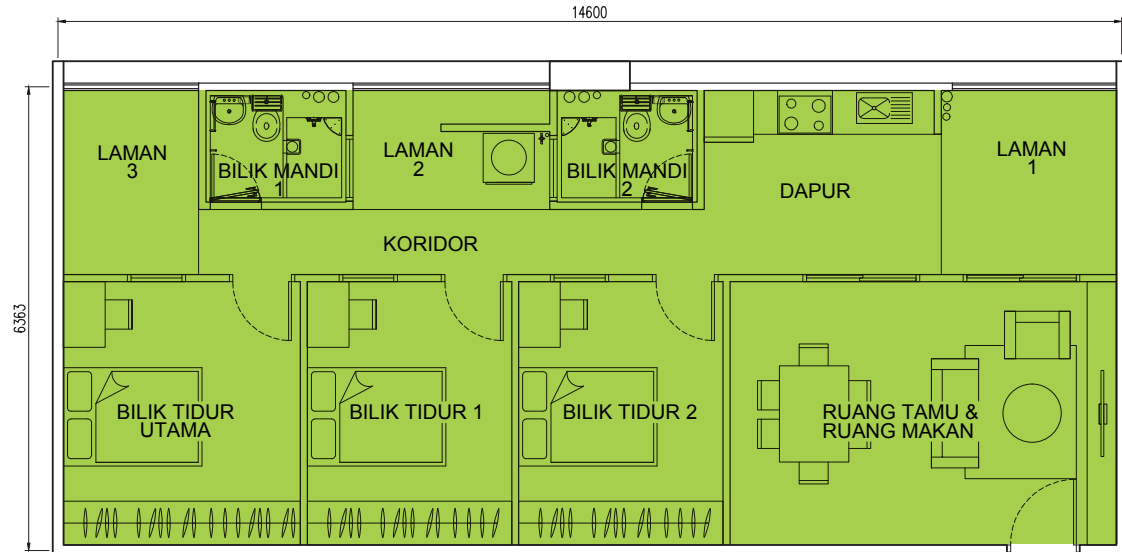
Jenis OKU - 6 unit

PELAN LANTAI



JENIS C2

Luas binaan: 900 kps



JENIS D

Luas binaan: 1000 kps



BILIK TIDUR UTAMA



KORIDOR & DAPUR



RUANG TAMU & RUANG MAKAN

SPESIFIKASI

Struktur:	Konkrit Batu Tetulang
Dinding:	Konkrit / Panel Dinding Pasang Siap
Bumbung:	Logam / Konkrit
Kerangka Bumbung:	Logam
Siling:	Lapisan 'Skim' / Plaster
Tingkap:	Tingkap 'Louver' / Kerangka Aluminium
Pintu:	Pintu Kalis Api
	Semua: Pintu Gelongsor Aluminium
	Pintu Utama: Pintu Kayu 'Flush' / PVC
	Ruang Tamu & Makan:
	Pintu-Pintu Lain:
Set Kunci Pintu:	Set Kunci Pintu dan Peralatan
Kemasan Dinding:	Dinding Luaran: Lapisan 'Skim' / Cat
	Dapur: Jubin Ceramic / Lapisan 'Skim' dan Cat
	Lain-Lain: Lapisan 'Skim' dan Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu, Makan dan Semua Bilik: Jubin Ceramic
	Laluan Koridor, Laman dan Dapur: Jubin Ceramic
Bilik Mandi	Kemasan Dinding: Sheet Moulding Compoud (SMC) Papan Dinding / Jubin
	Kemasan Lantai: Sheet Moulding Compoud (SMC) Lantai / Jubin
	Kemasan Siling: Sheet Moulding Compoud (SMC) Siling / Plaster
Peralatan Sanitari dan Paip:	Dapur: Sinki dan Paip Air
	Bilik Mandi: Kelengkapan Sanitari
	Laman 2: Paip Air

Pemasangan Elektrik	Jenis C Jenis C 2	Jenis D Jenis D(M)	OKU Unit
Poin Lampu	11	11	11
13A Suis Soket	10	10	10
Poin Kipas	4	4	4
Poin TV	1	1	1
Dinding Soket 'Fibre'	1	1	1