

DESA
TEKKAH
SENTOSA
康 达 富 苑

Rumah Impian Anda

DESA
TEKKAH
SENTOSA
康达富苑



"SOLD OUT"

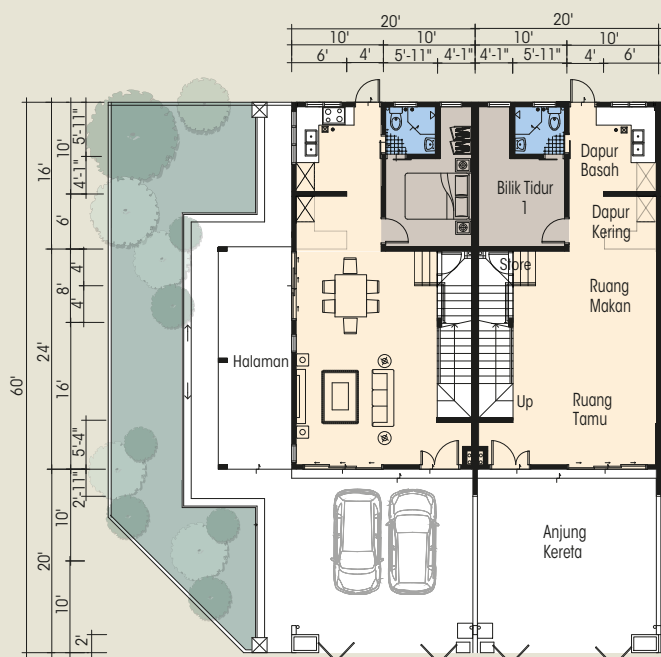
20'X60'

Rumah Teres Dua Tingkat

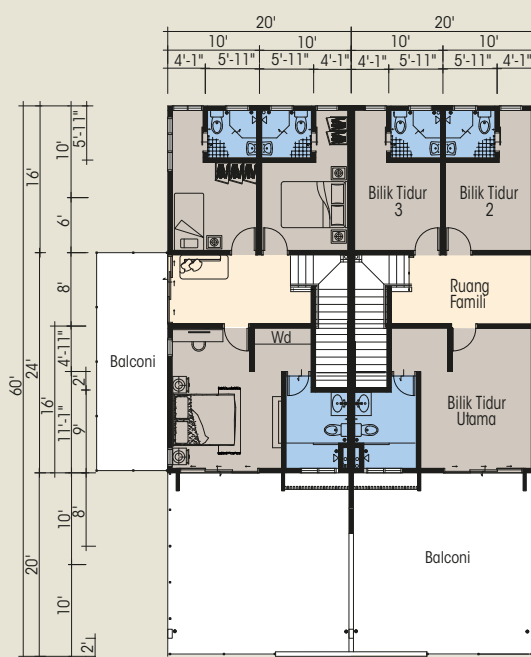
min **RM478,800.00** maks RM651,320

7% diskaun untuk Bumiputra

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



7 unit terakhir

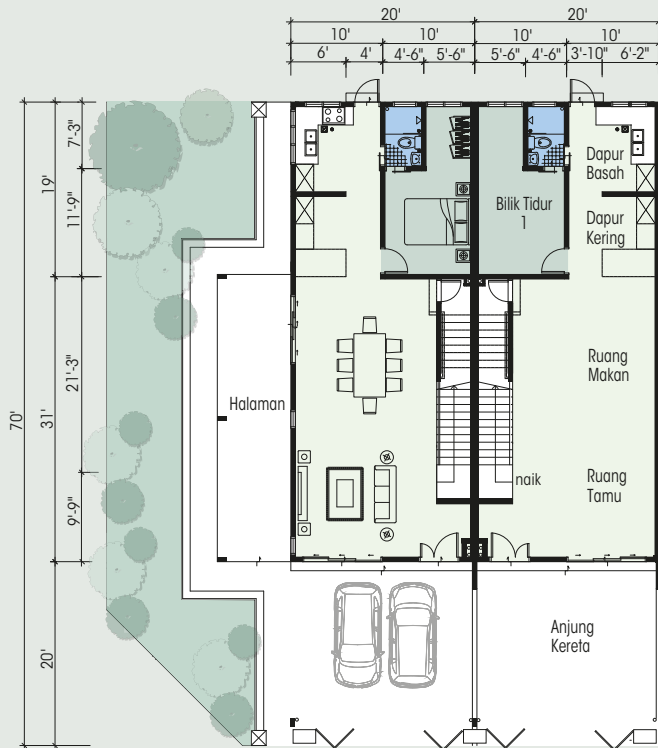
20'X70'

Rumah Teres Dua Tingkat

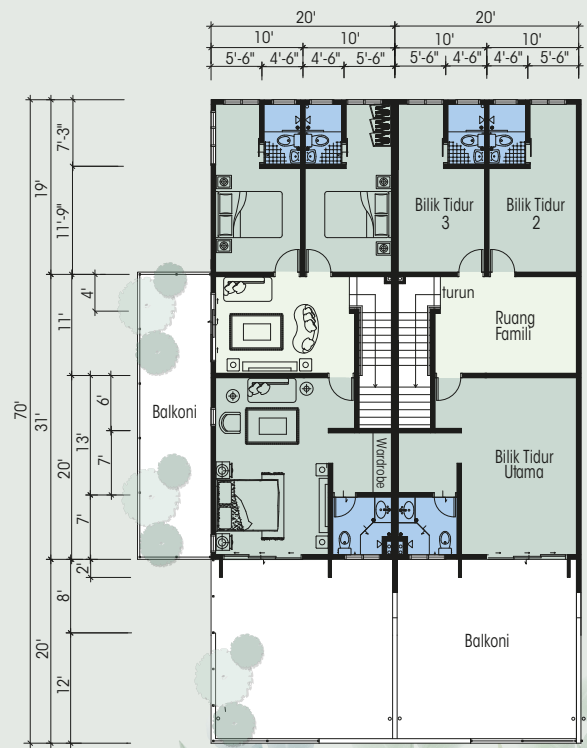
min **RM578,800.00** maks RM888,800

7% diskaun untuk Bumiputra

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



1 unit terakhir

MIN **41'X75'**

Rumah Berkembar Setingkat

min **RM711,712.00** maks RM863,632

7% diskaun untuk Bumiputra

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

Rumah Teres Dua Tingkat

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata Tanah Liat / persamaan
BUMBUNG	: Dek logam
RANGKA	: Rangka Bumbung Kayu Keras / Rangka Besi G.I
BUMBUNG SILING	: Ruang Dalam : Siling Plaster Glass Tanpa Cornices : Ruang 'Eaves' : 2'x4' Kepingan Siling Tanpa Asbestos : Ruang Kereta : Skim Coat
TINGKAP	: Depan/Tepi/Belakang : Tingkap Casement Aluminium : Bilik Mandi : Tingkap Bergantung
PINTU & KUNCI	: Pintu Utama : Pintu Kayu Solid bersama Pintu Kunci Digital (Smart Door Lock) : Pintu Tepi & Halaman : Pintu Kaca Bergelongsor : Pintu Belakang : Pintu MS ('Kunci Mortise') : Bilik Mandi : Pintu Aluminium Bergelongsor : Bilik Tidur : Pintu Kayu Solid (Kunci 'Cylindrical')
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Makan / Dapur Basah / Kering / Bilik Tidur : 24"x24" Jubin Seramik Tanpa 'Skirting' : Anjung Kereta, Teres, Apron & Pintu Utama Culvert Slab : 12"x24" HD Jubin Seramik : Bilik Mandi : 12"x24" Jubin Seramik : Halaman : Lepas Simen / Pasir : Bilik Mandi : Jubin Seramik setinggi siling : Dapur Kering : Jubin Seramik Hingga 6' Kaki : Dapur Basah : Jubin Seramik setinggi siling : Lain-Lain : Lepas Simen / Pasir : Tandas Duduk : 4 no. (Warna Putih) : Besen Cuci Tangan : 4 no. (Warna Putih) : Mata Pancuran Air : 4 no. : Sinki Dapur Tidak Berkarat : 2 no.
KEMASAN DINDING PEMASANGAN	
SANITARI	
PEMASANGAN ELEKTRIK	20'x60' (Lot Tengah) 20'x70' (Lot Tengah) Mata lampu siling : 34 no. 37 no. Mata lampu dinding : 2 no. 2 no. Mata kipas : 7 no. 7 no. Mata kuasa soket 13A : 41 no. 41 no. Mata alat pemanas air : 4 no. 4 no. Mata penghawa dingin : 5 no. 5 no. Mata TV : 1 no. 1 no. Mata Telefon : 1 no. 1 no. Mata Loceng Pintu : 1 no. 1 no. Mata autogate : 1 no. 1 no. Mata pagar lampu : 2 no. 2 no.
HIASAN	: Dalam : Cat Emulsi atau persamaan : Luar : Cat Weather Shield atau persamaan : Kerja Kayu : Cat Kilat
PAGAR	: 5'0" tinggi pagar bata bersamaan dengan grill 15'7" x 5'0" lebar pintu pagar berlipat : Lain-lain : 5'0" tinggi pagar bata

Rumah Berkembar Setingkat

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Bata tanah liat / persamaan
BUMBUNG	: Genting simen
RANGKA	: Rangka bumbung kayu keras / rangka besi G.I
BUMBUNG SILING	: Ruang dalam : Siling plaster glass tanpa cornices : Ruang 'Eaves' : 2'x4' kepingan siling tanpa asbestos : Anjung kereta : Skim coat
TINGKAP	: Depan / Tepi / Belakang : Tingkap casement aluminium : Bilik mandi : Tingkap bergantung
PINTU & KUNCI	: Pintu Utama : Pintu Kayu Solid bersama Pintu Kunci Digital (Smart Door Lock) : Pintu tepi & halaman : Pintu kaca bergelongsor : Pintu belakang : Pintu MS (kunci 'Mortise') : Bilik Mandi : Pintu Aluminium Bergelongsor : Bilik tidur : Pintu kayu solid (kunci 'Cylindrical')
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu / makan, dapur basah / kering, bilik tidur, : 24" x 24" jubin seramik tanpa 'skirting' : Bilik mandi : 12" x 24" jubin seramik : Anjung kereta, teres, Apron & pintu utama culvert slab : 12" x 24" HD jubin seramik : Halaman : Lepas simen / pasir
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi & Dapur Basah : Jubin seramik setinggi siling : Dapur Kering : Jubin seramik hingga 6' Kaki : Lain-lain : Lepas simen / pasir
PEMASANGAN SANITARI	: Tandas duduk : 3 no. (warna putih) : Besen cuci tangan : 3 no. (warna putih) : Mata pancuran air : 3 no. : Sinki dapur tidak berkarat : 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata lampu siling : 25 no. : Mata lampu dinding : 1 no. : Mata kuasa soket 13A : 32 no. : Mata alat pemanas air : 3 no. : Mata Penghawa dingin : 5 no. : Mata lampu tiang bata pagar : 2 no. : Mata kipas : 6 no. : Mata TV : 1 no. : Mata telefon : 1 no. : Mata loceng pintu : 1 no. : Mata autogate : 1 no.
HIASAN	: Dalam : Cat emulsi atau persamaan : Luar : Cat weather shield atau persamaan : Kerja kayu : Cat kilat
PAGAR	: Depan @ Unit Pertengahan : 5'0" tinggi pagar bata bersamaan dengan 22'9" x 5'0" pintu pagar berlipat : Lain-lain : 5'0" tinggi pagar bata

- Kemudahan sedia ada seperti kedai, pasar pagi, sekolah, stesen minyak dan lain-lain.
- Rekaan bijak dengan halaman mengakibatkan peredaran udara yang lebih baik dan juga dalaman yang lebih terang.

Stesen KTM Taiping



- 邻近生活与休闲设施包括商店，菜市场，学校，便利店和油站。
- 花园庭院和天井使室内更加明亮及空气清新。



Pemaju :

Comfort Mainland Sdn Bhd

200701020370 (778386-U)

41, (First Floor), Jalan Maharajarela, 34000 Taiping, Perak



05-805 6690

IRA

011-289 66888

Denise

011-699 33888

No Lesen Pemaju : 13014/07-2025/0960(A)
No Permit Iklan : XXXXX
Pelan Kelulusan MPT : M.P.T. G1/D/1/2023

Tarikh Sah : 26/07/2018 Sehingga 25/07/2025
Tarikh Sah : 27/03/2024 Sehingga 26/03/2026
Pihak Berkuatkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping

33 unit Rumah Teres Dua Tingkat

Harga minimum : RM 478,800.00

Harga maksimum: RM 888,800.00

2 unit Rumah Berkembar Satu Tingkat

Harga minimum : RM 711,712.00

Harga maksimum: RM 863,632.00

Bebanan Tanah : Tiada

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tamat Pada 26 November 2121) Syarat-syarat Nyata : Kediaman - Rumah Teres

Sekatan-sekatan Kepentingan :

i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri.

ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan Kuota Bumiputera)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY