

RUMAH TERES SETINGKAT (30 UNIT)  
LOT 2797

# Taman Desa Kencana, Kapar



# RUMAH UNTUK DIJUAL

Keistimewaan:



Batu Bata Merah



Pagar Batu Besi



Jubin



Tinted



Kekuda Bumbung Besi

- ✓ 4 Bilik
- ✓ 2 Bilik Air
- ✓ Luas Binaan: 25' x 43'
- ✓ Luas Tanah: 25' x 72'

# PELAN TAPAK >>>



# PELAN LANTAI >>>



# PELAN LOKASI >>>



## Spesifikasi

<b>STRUKTUR</b>	• Rangka Tetulang Konkrit	
<b>DINDING</b>	• Batu-Bata	
<b>BUMBUNG</b>	• Bumbung Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit Rata / Bumbung 'Metal Deck'	
<b>SILING</b>	• Skim Coat / Siling Bebas Asbestos	
<b>TINGKAP</b>	• Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
<b>PINTU</b>	• Ruang Tamu - Panel Kaca Gelongsor • Ruang Makan - Panel Kaca Gelongsor (Unit Tepi & Penjuru) • Bilik Tidur - Papan Lapis • Dapur - Papan Lapis • Bilik Air - PVC • Tangki air - Panel Besi	
<b>KEMASAN LANTAI</b>	• Dalaman - Jubin Seramik • Luaran - Simen	
<b>KEMASAN DINDING</b>	• Bilik Air - Jubin Seramik / Plaster & Cat • Dapur - Jubin Seramik / Plaster & Cat • Dalaman & Luaran - Plaster & Cat	
<b>PERALATAN SANITARI</b>	• Tandas Duduk • Besen • Pili Air • Sinki Dapur	2 Unit 2 Unit 3 Unit 1 Unit
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	• Punca Lampu • Punca Kuasa • Punca Kipas • Punca Telefon / FWS • Punca TV • Punca Penghawa Dingin	13 Unit 9 Unit 2 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit
<b>PAGAR</b>	• Pagar Batu-Bata dengan Gril besi / Pagar Batu-Bata / Pagar Dawai	



**Pemaju: METRIJAYA SDN BHD. 200401000869 (639372-W)**

No.139 Persiaran Pulau Pinang Off Jalan Meru, Taman Sri Maju 41050 Klang Selangor.  
Tel:03-3342 4243 | Fax:03-3341 8976 | Email: metrijaya2012@gmail.com | Facebook Page: Upaya Park Development Sdn Bhd

**No Lesen** : 13006/08-2030/0334(R)  
**No Permit Iklan dan Jualan** : Kekal (Rizab Melayu)  
**Jenis Pegangan Tanah** : RM 470,000.00 Hingga RM 589,000.00  
**Harga** : Tiada  
**Beban Tanah** : Julai 2027  
**Tarikh Dijangka Siap** : Majlis Bandaraya Diraja Klang  
**Pihak Berkuasa Tempatan** :

**Tempoh Sah Laku** : 24/08/2025 hingga 23/08/2030  
**Tempoh Sah Laku** :  
**Jenis Rumah** : Rumah Teres 1 Tingkat  
**Jumlah Unit Untuk Dijual** : 15 Unit  
**Sekatan Pegangan Tanah** : Tiada  
**No.Kelulusan Pelan Bangunan** : MBDK/BGN-600-5/1/0172(2024)