

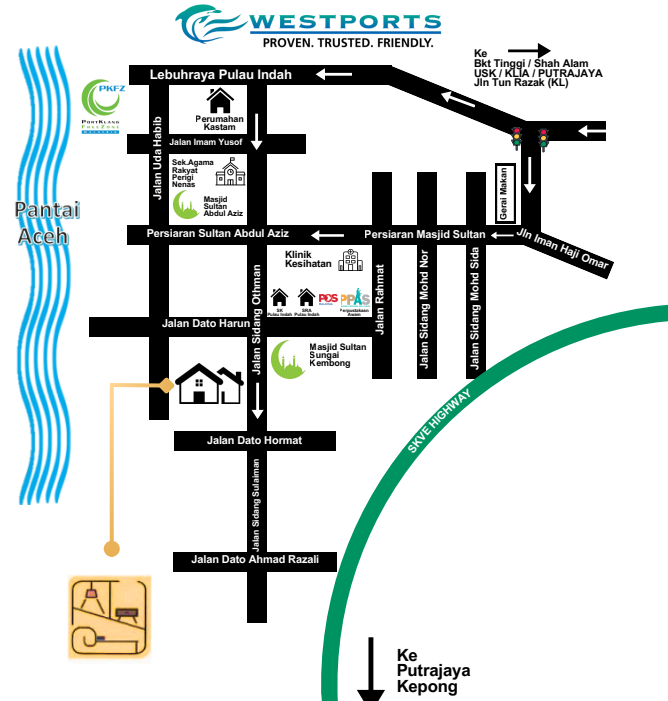
Spesifikasi

Rumah Berkembar 1 Tingkat (38' X 69') - 26 Unit
Rumah Sesebuah 1 Tingkat (57' X 69') - 1 Unit

- **Struktur** - Rangka Tetulang Konkrit
- **Dinding** - Batu-Bata
- **Bumbung** - Bumbung Jubin Konkrit/Bumbung Konkrit Rata/Bumbung 'Metal Deck'
- **Siling** - Skim Coat / Siling Bebas Asbestos
- **Tingkap** - Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- **Pintu**
 - Ruang Tamu - Panel Kaca Gelongsor
 - Bilik Tidur - Papan Lapis
 - Dapur - Papan Lapis
 - Bilik Air - PVC
 - Tangki Air - Panel Besi
- **Kemasan Lantai**
 - Dalaman - Jubin Seramik
 - Luaran - Laparan Simen
- **Kemasan Dinding**
 - Bilik Air - Jubin Seramik / Plaster & Cat
 - Dapur - Jubin Seramik / Plaster & Cat
 - Dalaman & Luaran - Plaster & Cat
- **Peralatan Sanitari**
 - Tandas Duduk - 2 unit
 - Besen - 2 unit
 - Pancutan Air - 2 unit
 - Pili Air - 3 unit
 - Sinki Dapur - 1 unit
- **Pemasangan Elektrik**

	Rumah Berkembar	Rumah Sesebuah
◦ Punca Lampu	13 unit	17 unit
◦ Punca Kuasa	9 unit	10 unit
◦ Punca Kipas	2 unit	3 unit
◦ Punca Telefon / FWS	1 unit	1 unit
◦ Punca TV	1 unit	1 unit
◦ Punca Penghawa Dingin	1 unit	1 unit
- **Pagar** - Pagar Batu-Bata dengan Grill Besi / Pagar Dawai

Pelan Location



**Taman Dato Harun 7
Kampung Sungai Kembong**

**GPS Coordinates,
2.923330,
101.311760**

Jenis 1 - Rumah Berkembar 1 Tingkat



Jenis 2 - Rumah Sesebuah 1 Tingkat



Pemaju: METRJAYA SDN BHD. 200401000869 (639372-W)
 No. 139 Persiaran Pulau Pinang Off. Jalan Meru, Taman Sri Maju 41050 Klang Selangor.
 Tel: 03-3342 4243 | Fax: 03-3341 8976 | Email: metrjaya2012@gmail.com | Facebook Page: Upaya Park Development Sdn Bhd

No Lesen	: 13006/08-2030/0334(R)	Tempoh Sah Laku Tempoh Sah Laku Jenis Rumah	: 24/08/2025 hingga 23/08/2030
No Permit Iklan dan Jualan Jenis Penganjuran Tanah	: Kekal (Rizab Melayu)	Harga Rumah Berkembar Sekelompok Penganjuran Tanah No. Kelulusan Pelan Bangunan	: RM 415,000.00 Hingga RM 470,000.00
Harga Rumah Sesebuah Sebatang Tanah Tarikh Dijangka Siap Pihak Berkuasa Tempatan	: RM 500,000.00 : Tiada : Januari 2028 : Majlis Bandaraya Diraja Klang		: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



LOT 5313

TAMAN DATO HARUN 7

**KAMPUNG SUNGAI KEMBONG
PULAU INDAH**



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT**

HAK MILIK KEKAL | RIZAB MELAYU



4 BILIK



2 BILIK AIR

3D View



Pelan Lantai



Rumah Berkembar 1 Tingkat 38' X 69' (26 Unit)

Rumah Sesebuah 1 Tingkat 57' X 69' (1 Unit)



Pelan Tapak

