

RUMAH TERES SETINGKAT (30 UNIT)
LOT 2797

Taman Desa Kencana, Kapar



RUMAH UNTUK DIJUAL

Keistimewaan:



Batu Bata Merah



Pagar Batu Besi



Jubin



Tinted



Kekuda Bumbung Besi

- ✓ 4 Bilik
- ✓ 2 Bilik Air
- ✓ Luas Binaan: 25' x 43'
- ✓ Luas Tanah: 25' x 72'

PELAN TAPAK >>>



PELAN LANTAI >>>



Spesifikasi

STRUKTUR	• Rangka Tetulang Konkrit	
DINDING	• Batu-Bata	
BUMBUNG	• Bumbung Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit Rata / Bumbung "Metal Deck"	
SILING	• Skim Coat / Siling Bebas Asbestos	
TINGKAP	• Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	• Ruang Tamu - Panel Kaca Gelongsor • Ruang Makan - Panel Kaca Gelongsor (Unit Tepi & Penjuru) • Bilik Tidur - Papan Lapis • Dapur - Papan Lapis • Bilik Air - PVC • Tangki air - Panel Besi	
KEMASAN LANTAI	• Dalaman - Jubin Seramik • Luaran - Simen	
KEMASAN DINDING	• Bilik Air - Jubin Seramik / Plaster & Cat • Dapur - Jubin Seramik / Plaster & Cat • Dalaman & Luaran - Plaster & Cat	
PERALATAN SANITARI	• Tandas Duduk • Besen • Pili Air • Sinki Dapur	2 Unit 2 Unit 3 Unit 1 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	• Punca Lampu • Punca Kuasa • Punca Kipas • Punca Telefon / FWS • Punca TV • Punca Penghawa Dingin	13 Unit 9 Unit 2 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit
PAGAR	• Pagar Batu-Bata dengan Grill besi / Pagar Batu-Bata / Pagar Dawai	

PELAN LOKASI >>>



Pemaju: METRIJAYA SDN BHD. 200401000869 (639372-W)

No.139 Persiaran Pulau Pinang Off Jalan Meru, Taman Sri Maju 41050 Klang Selangor.

Tel:03-3342 4243 | Fax:03-3341 8976 | Email: metrijaya2012@gmail.com | Facebook Page: Upaya Park Development Sdn Bhd

No Lesen : 13006/08-2030/0334(R)
No Permit Iklan dan Jualan : Kekal (Rizab Melayu)
Jenis Pegangan Tanah : RM 470,000.00 Hingga RM 589,000.00
Harga : Tiada
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Julai 2027
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Diraja Klang

Tempoh Sah Laku : 24/08/2025 hingga 23/08/2030
Tempoh Sah Laku :
Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat
Jumlah Unit Untuk Dijual : 23 Unit
Sekatan Pegangan Tanah : Tiada
No.Kelulusan Pelan Bangunan : (21) dlmMPK/BCN-600-5/1/0172(2024)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"