



RUMAH TERES DUA TINGKAT

- SAIZ LOT 20' X 70'
- 4 BILIK TIDUR
- 3 BILIK AIR

- BALCONY
- BILIK BAWAH BESAR
- **10 UNIT SAHAJA**

HARGA MINIMA

RM 447,900

HARGA MAKSIMA

RM 700,000.00

DIJANGKA SIAP Jul 2025

TELEFON / WHATSAPP: 019-5533 488

Emel: berliangantang@gmail.com

PEMAJU:

BERLIAN GANTANG S/B 201501037069
(1162390-K)

**Alamat : No 3, Jalan Bitara 6
Behrang Bitara, 35950 Behrang Stesen,
Perak**

No Lesen Pemaju : 13005/08-2026/1044(R)
Tempoh Sah Lesen : 17/08/2023 hingga 16/8/2026
No Permit :
Tempoh Sah Permit :

Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal
Bebanan (gadaian) tanah : Tiada
Sekatan kepentingan : Tiada

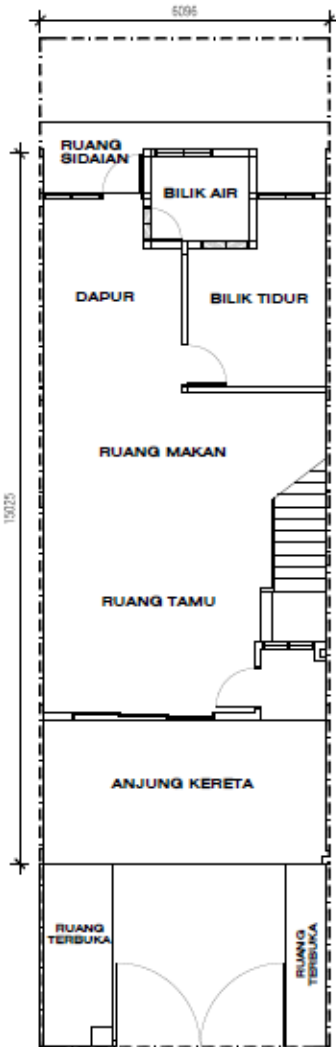
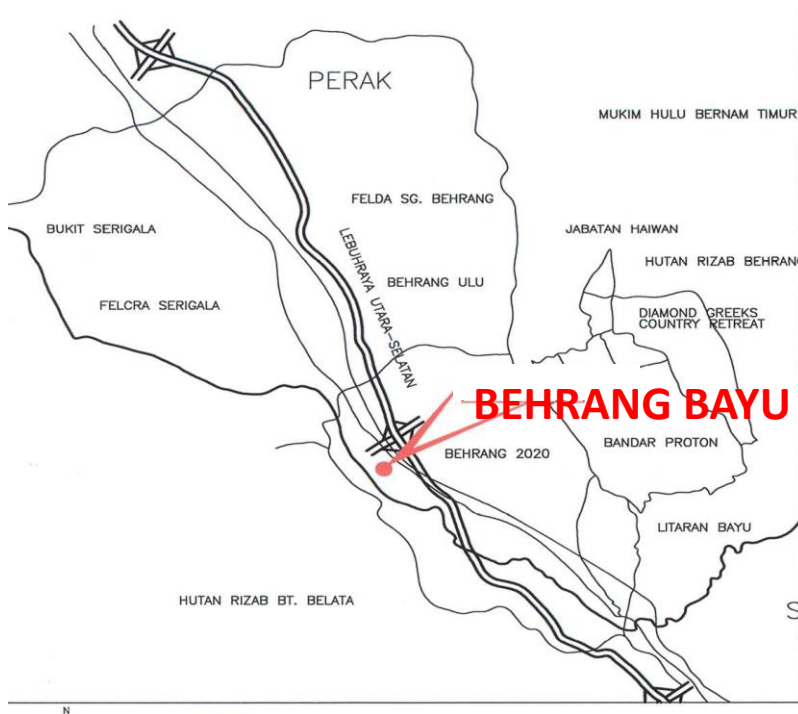
HARGA MINIMA : RM 447,900.00 HARGA MAKSIMA : RM 700,000.00

Pelan Kelulusan dari MDTM : BIL(10) dlm MDTM/KJKB(PB) 01/08/2020 pada 14 Disember 2020

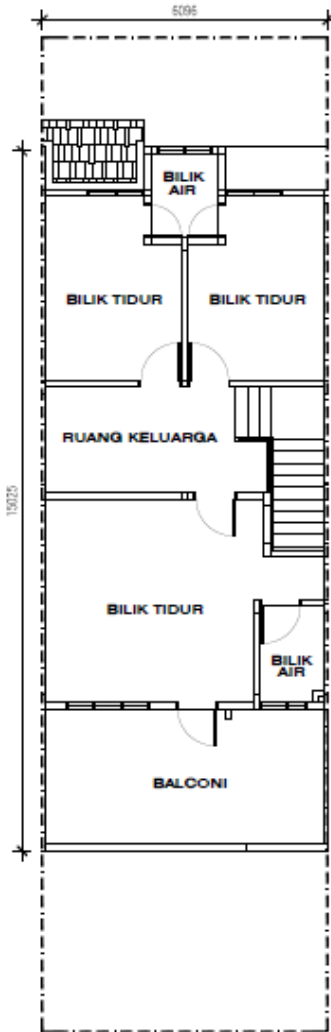
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI BANGUNAN

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Bertulang
- (b) Bumbung : Bumbung Logam/Konkrit Bidur
- (c) Dinding : Batu Batan Tanah Liat/ Simen
- (d) Kemasan Dinding : Tandas - 2050mm tinggi Jubin
Dapur - 1500mm tinggi jubin
Dinding Luar - Simen plaster & Cat
Dinding Dalaman -Simen plaster & Cat
- (d) Kemasan Lantai : Luang Tamu, Ruang Makan Dapur- Jubin
Bilik Tidur - Jubin
Bilik Mandi - Jubin
Lain Lain - Simen plaster
- (e) Pintu : Pintu papan nipis/PVC/Aluminium bergelonsor
- (f) Ironmongery : Set kunci dipilih
- (g) Tingkap : Aluminium berensel/Aluminium tetap
- (h) Siling : Asbestos Free Siling / Plaster Siling / Kemasan Simen
- (i) Pasangan Elektrik : Mata Kuasa 13amp - 11 nos.
Mata Lampu - 21 nos.
Mata Kuasa Kipas - 5 nos. of points.
Mata Fibre - 2 nos. of point.
- (j) Pasangan Sanitari : Tandas duduk - 3 nos
Basin - 3 nos
Pemancur bilik mandi - 3 nos
Sink dengan tap air - 1 nos
Tap air - 4 nos.
- (l) Pagar : 1500mm tinggi batu bata/ pagar M.S



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU