

IKLAN BROSUR

PROJEK :- CADANGAN PEMBANGUNAN 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT YANG TERDIRI DARI : 4 UNIT CORNER LOT DAN 26 UNIT INTERMEDIATED LOT DI ATAS LOT 821 (GM 127) , MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR.

JUMLAH KESELURUHAN UNIT YANG DI JUAL :-

30 Unit Rumah Teres Setingkat

[PT 6885 H.S.(M) : 2964 – PT 6914 H.S.(M) : 2993]

BAKI UNIT YANG HENDAK DI JUAL :

23 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA JUALAN :-Harga Minima : RM260,000.00
Harga Maksima : RM355,000.00

PEMAJU :- SYARIKAT LEE DEVELOPMENT SDN. BHD.
LOT 73-75, SEMAMBU INDUSTRIAL ESTATE,
25350 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-566 1011 FAX : 09-566 1134

ARKITEK :- AMALINA KHOO ARCHITECT
NO: A43, TINGKAT SATU,
JALAN KURNIA JAYA 3,
25150 KUANTAN , PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-531 9889

JURUTERA :- IR. SA NG JURUTERA PERUNDING
B-126, TINGKAT 1, JALAN BUKIT SEKILAU ,
25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-515 8488 FAX : 09-515 8489

NO.LESEN PEMAJU PERUMAHAN :	TEMPOH SAH :
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :	TEMPOH SAH :
TARIKH DIJANGKA SIAP	: 30 JANUARI 2023
PEGANGAN TANAH	: BEBAS [FREEHOLD]
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK YANG MELULUSKAN	: MAJLIS DAERAH ROMPIN
PELAN BANGUNAN	: MDR/T:P/OSC/01/PB30/18(7)

‘ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ’

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Atap Genting
SILING	: Kepingan Asbestos / Siling Kapur / Setaraf
DINDING	: Batu bata tanah liat/ batu bata pasir dan lepaan simen
TINGKAP	: Tingkap kaca gelungsur berbingkai aluminium dan kaca tetap berbingkai aluminium.
PINTU	: Pintu gelungsur berbingkai aluminium, pintu papan lapis, pvc dan pintu kayu
PAGAR	: 'Chain Link Fencing'

KEMASAN DINDING:

Dapur & Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-Lain	: Plaster Simen Dengan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI :

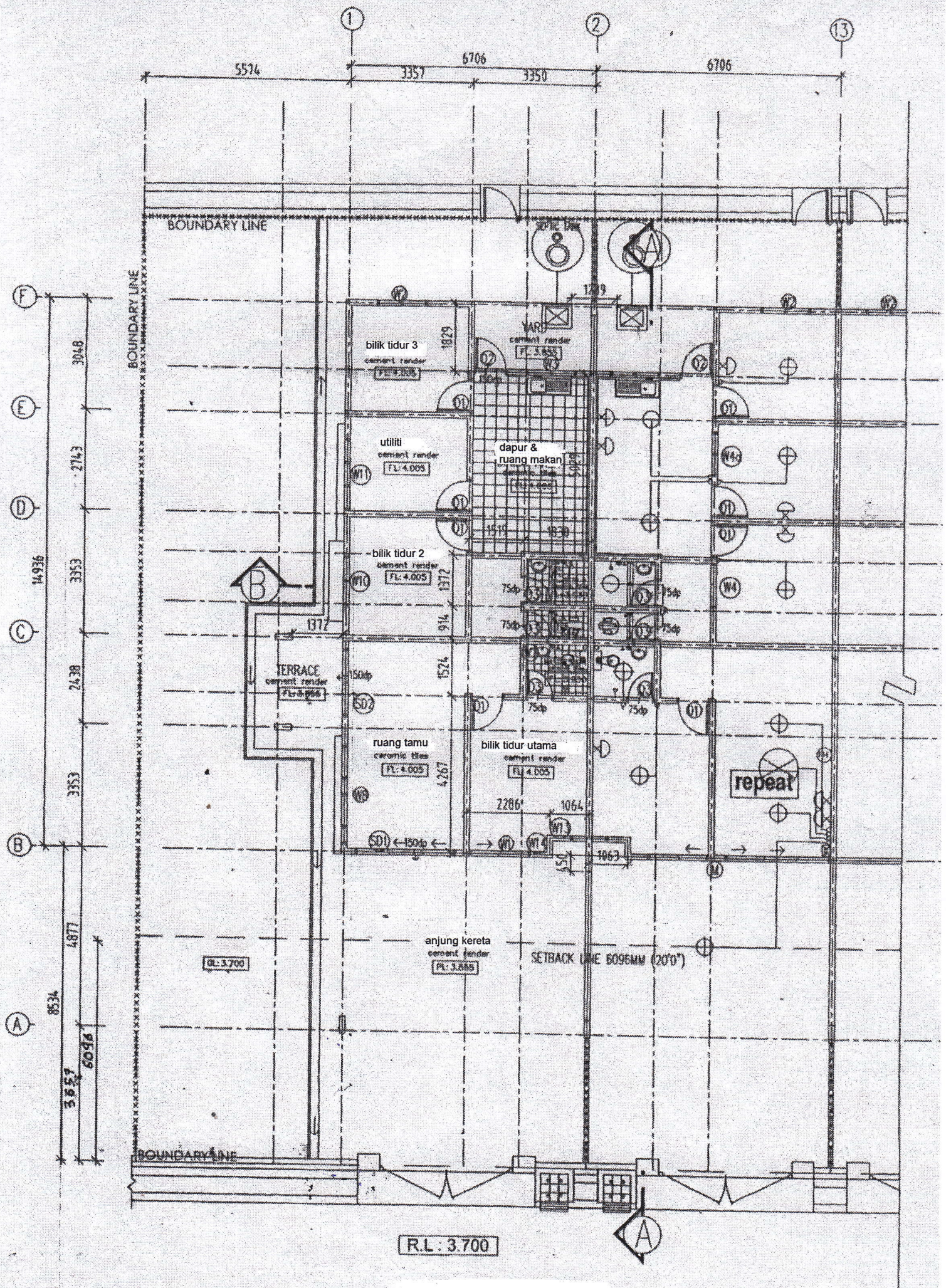
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Lepaan Simen
Lain-Lain	: Lepaan Simen

PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

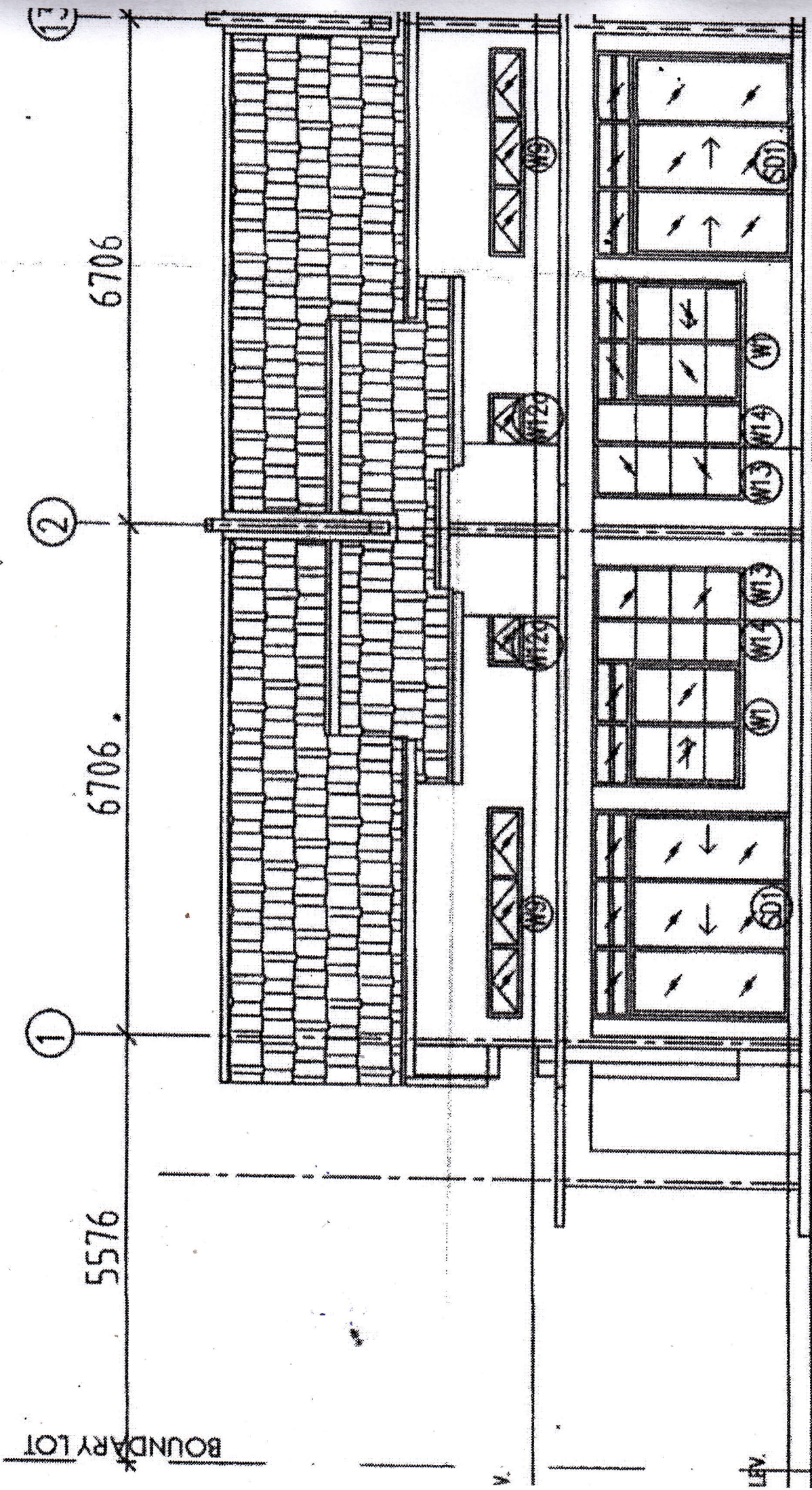
Tandas Duduk	: 1 No
Tandas Cangkung	: 1 No
Sinki	: 1 No
Pancuran Mandi	: 2 No
Tap Air	: 3 No
Besin	: 2 No

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 12 No
Punca Kipas	: 1 No
Punca Kuasa 13AMP	: 7 No



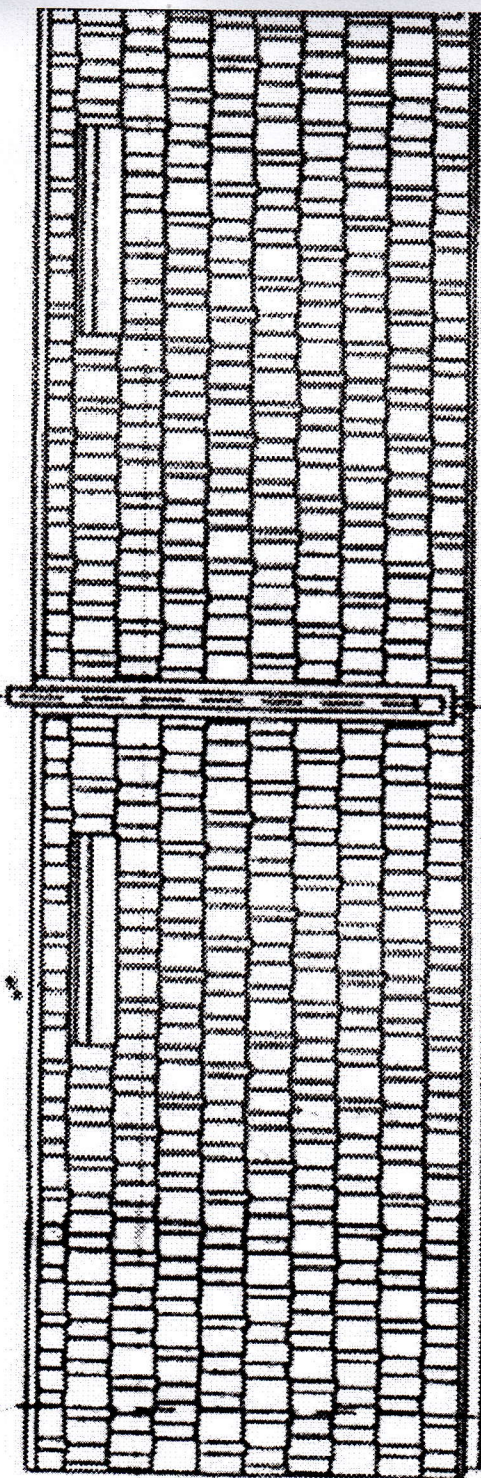
Pelan Lantai



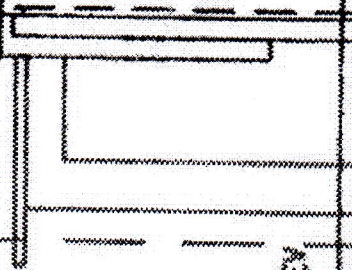
Pandangan Depan

8298
6092
15
6706
16
6706

SECTION LINE (DO NOT SCALE)



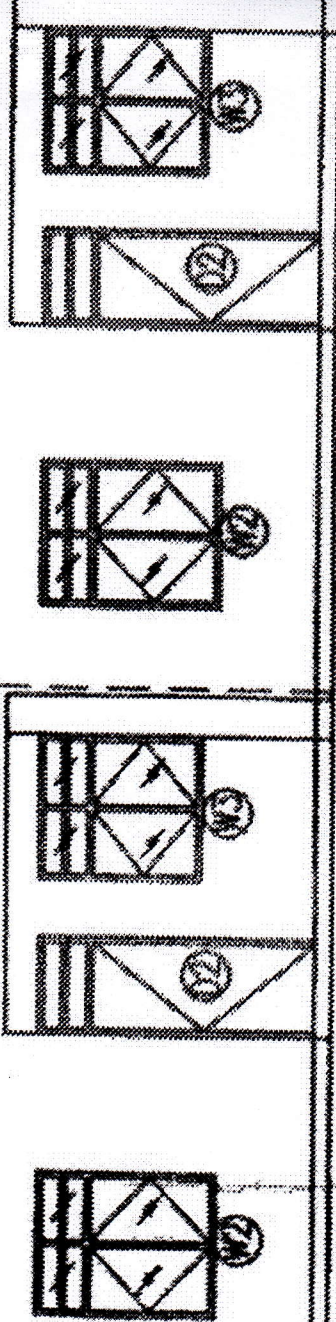
FIN. CEILING LEV.



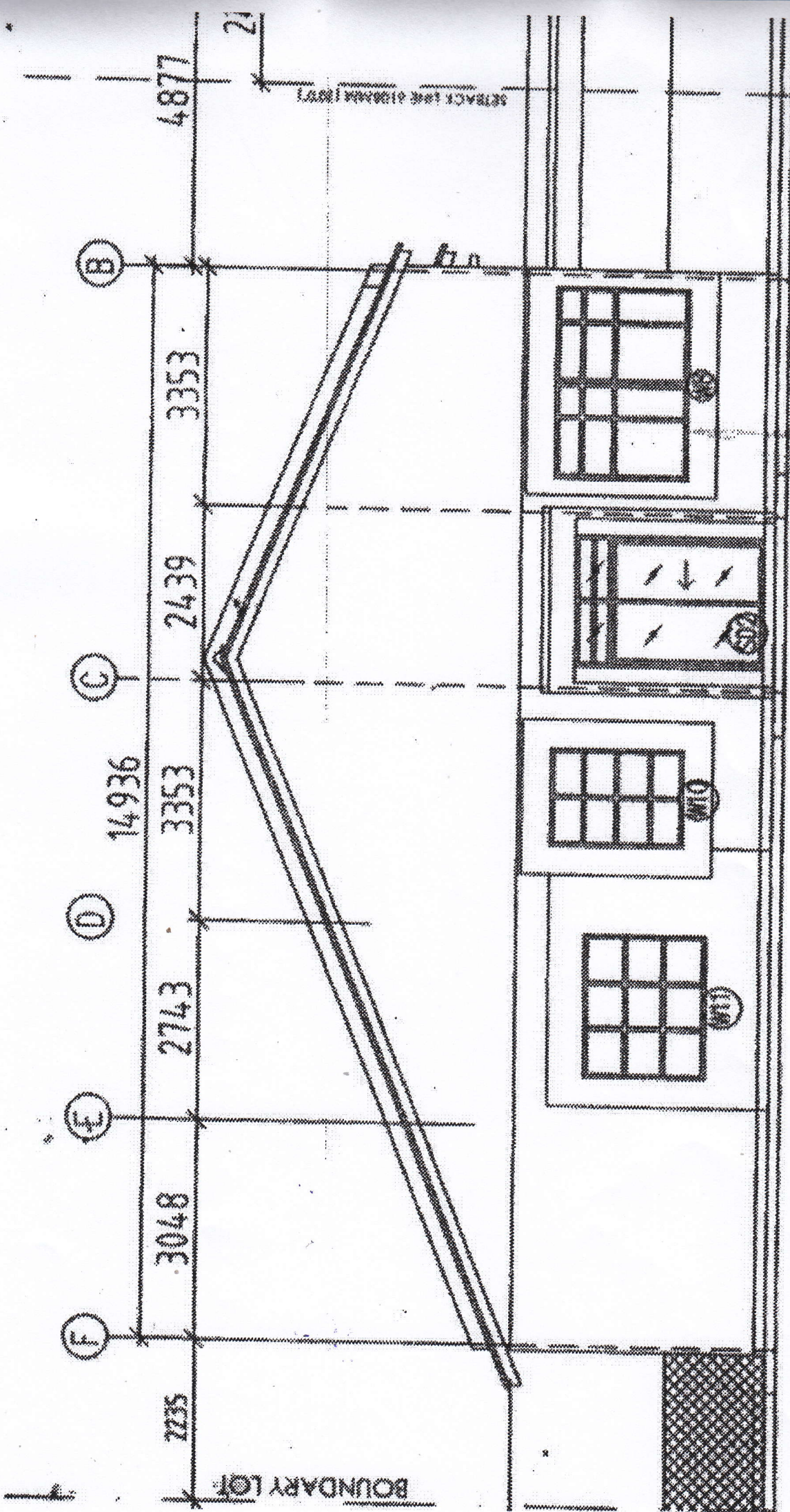
3353

FIN. CRD. FLR. LEV.

305
FIN. CRD. LEV.



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi