

IKLAN BROSUR

PROJEK :- CADANGAN PEMBANGUNAN 27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT PT. 125880(H.S(M) 84360) HINGGA LOT PT 125906 (H.S(M)84386) (LOT ASAL 48198 (GM 16597), JALAN KAMPUNG PANDAN 1, MUKIM KUALA KUANTAN, KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

JUMLAH KESELURUHAN UNIT YANG DI JUAL :-

27 Unit Rumah Teres Setingkat

[PT 125880 H.S.(M) : 84360 – PT 125906 H.S.(M) : 84386]

HARGA JUALAN :-
Harga Minima : RM358,000.00
Harga Maksima : RM443,000.00

PEMAJU :- SYARIKAT LEE DEVELOPMENT SDN. BHD.
LOT 73-75, SEMAMBU INDUSTRIAL ESTATE,
25350 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-566 1011 FAX : 09-566 1134

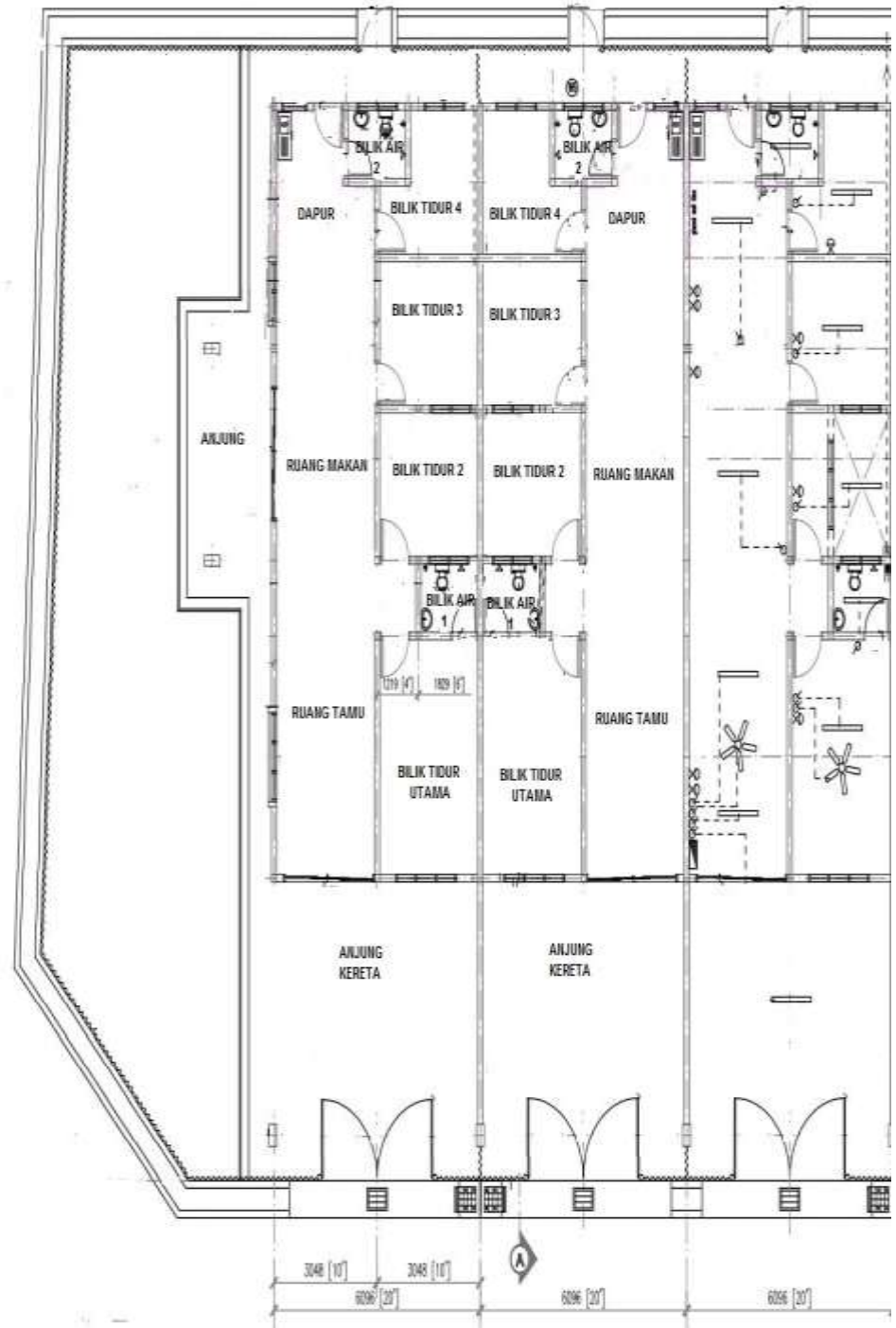
ARKITEK :- RDO ARCHITECTS SDN.BHD
BLOCK B-11-8, LEVEL 11, MEGAN AVENUE 1
189, JALAN TUN RAZAK , 50400 KUALA LUMPUR
TEL : 609-517 8528 FAX : 609-516 1782

JURUTERA :- FL LOH . IR. LOH FOOK LOON
NO.21, TINGKAT 1, LORONG SEKILAU 1 , BUKIT SEKILAU ,
25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-516 5989/517 7989 FAX : 09-513 9989

NO.LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 1290/04-2027/0360(R) TEMPOH SAH : 5 TAHUN
TARIKH SAH : 18/04/2022 – 26/04/2027

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :	TEMPOH SAH :
TARIKH DIJANGKA SIAP	: DISEMBER 2026
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK YANG MELULUSKAN	: MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
PELAN BANGUNAN	: (16)MBK/R/B:PB/96/2023-B
KOORDINAT LOKASI	: 3° 46' 12.5"N 103° 13' 16.4"E

‘ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ’



SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Atap Genting
SILING	: Kepingan Asbestos / Siling Kapur / Setaraf
DINDING	: Batu bata tanah liat/ batu bata pasir dan lepaan simen
TINGKAP	: Tingkap kaca gelungsur berbingkai aluminium dan kaca tetap berbingkai aluminium.
PINTU	: Pintu gelungsur berbingkai aluminium, pintu papan lapis, pvc dan pintu kayu
PAGAR	: ' Chain Link Fencing'

KEMASAN DINDING:

Dapur & Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1600mm
Lain-Lain	: Plaster Simen Dengan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Lain-Lain	: Lepaan Simen

PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

Tandas Duduk	: 2 No
Sinki	: 1 No
Pancuran Mandi	: 2 No
Tap Air	: 2 No
Besin	: 2 No

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 11 No
Punca Kipas	: 2 No
Punca Kuasa 13AMP	: 9 No

Google Maps

3°46'12.5"N 103°13'16.4"E

