

IKLAN BROSUR

PROJEK :- CADANGAN PROJEK PERUMAHAN FASA 3 DIATAS SEBAHAGIAN LOT YANG MENGANDUNGI :

- I. 68 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 2 TINGKAT TYPE A
(PT106658-PT106669),(PT106681,PT106671),(PT106698-PT106691),(PT106700-PT106708),(PT106711-PT106720),(PT106730-PT106723),(PT106732-PT106741)**
- II. 7 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 2 TINGKAT TYPE A1
(PT106684-PT106690)**
- III. 2 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 2 TINGKAT TYPE A2
(PT106682-PT106683)**
- IV. 7 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 2 TINGKAT TYPE B
(PT106670,PT106699,PT106709,PT106710,PT106721,PT106722,PT106731)**

DI ATAS LOT 22380 DAN LOT 22382, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, JALAN KUANTAN - BYPASS, PAHANG DARUL MAKMUR.

JUMLAH KESELURUHAN UNIT YANG DI JUAL :-

84 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

HARGA JUALAN :-
Harga Minima : RM438,000.00
Harga Maksima : RM638,900.00

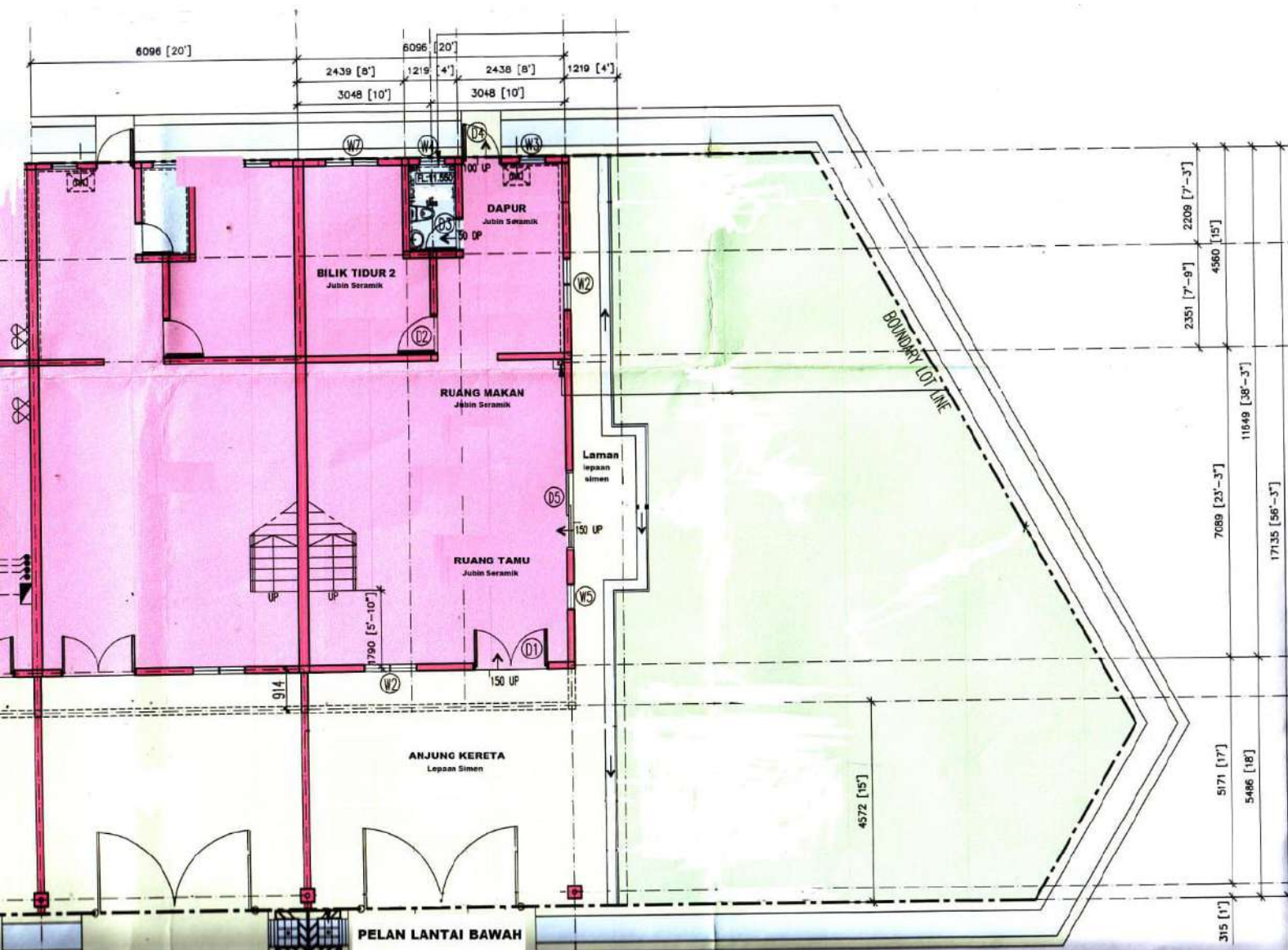
PEMAJU :- SYARIKAT LEE DEVELOPMENT SDN. BHD.
LOT 73-75, SEMAMBU INDUSTRIAL ESTATE,
25350 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-566 1011 FAX : 09-566 1134

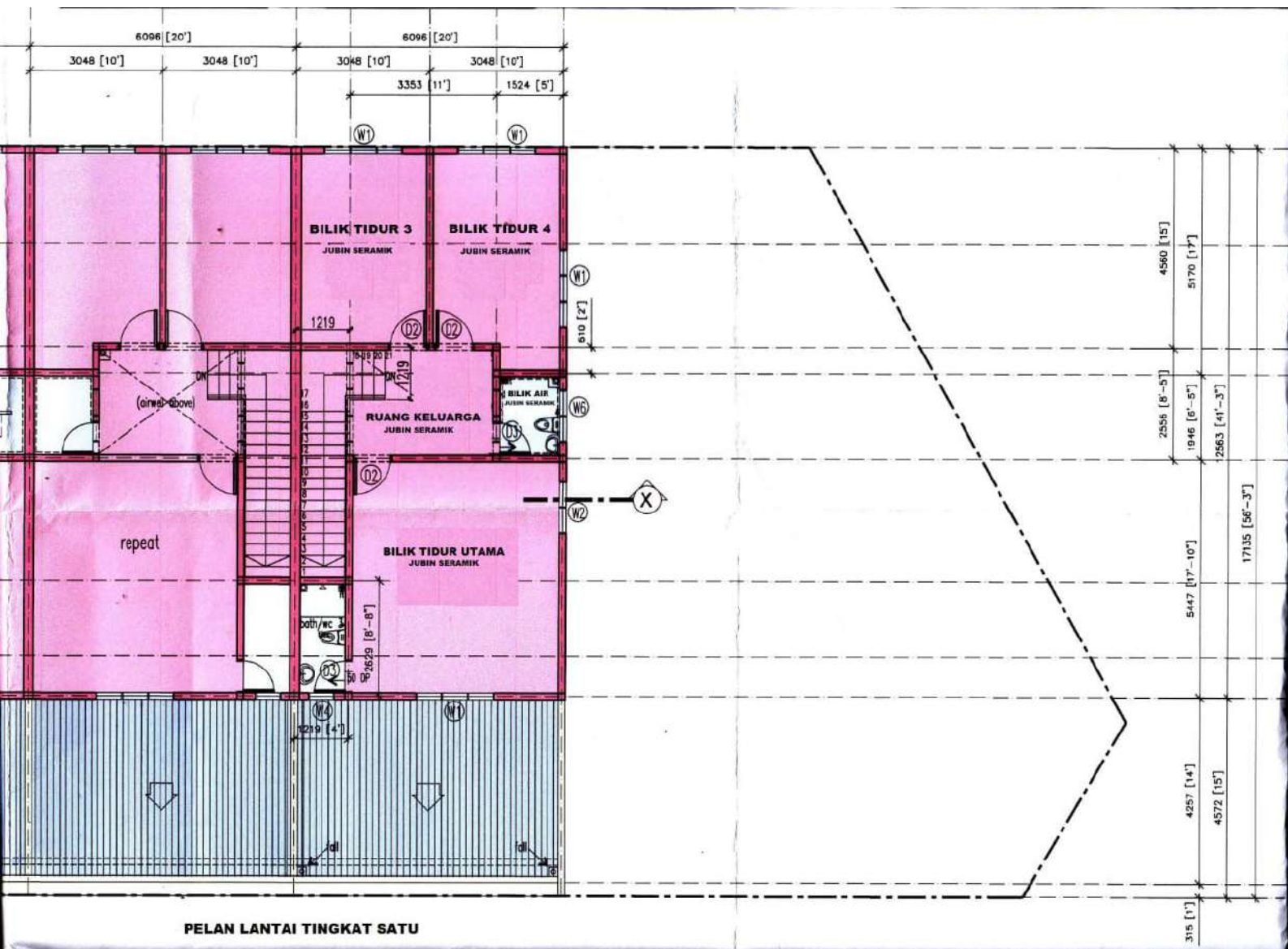
ARKITEK :- RDO ARCHITECTS SDN.BHD
40 1ST FLOOR, JALAN HAJI ABDUL AZIZ,
25000 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR
TEL : 609-517 8528 FAX : 609-516 1782

JURUTERA :- FL LOH . IR. LOH FOOK LOON
NO.21, TINGKAT 1, LORONG SEKILAU 1 , BUKIT SEKILAU ,
25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 09-516 5989/517 7989 FAX : 09-513 9989

NO.LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 1290/04-2027/0360(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 18/04/2022 – 26/04/2027
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN :
TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2025
PEGANGAN TANAH : BEBAS [FREEHOLD]
BEBANAN TANAH : TIADA
PIHAK YANG MELULUSKAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
PELAN BANGUNAN : (15)DLM.MBK/R/B:PB/73/2021-C

‘ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ’





SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Atap Genting / Metal Decking
SILING	: Kepingan Asbestos / Siling Kapur / Setaraf
DINDING	: Batu bata tanah liat/ batu bata pasir dan lepaan simen
TINGKAP	: Tingkap kaca gelungsur berbingkai aluminium dan kaca tetap berbingkai aluminium.
PINTU	: Pintu gelungsur berbingkai aluminium, pintu papan lapis, pvc dan pintu kayu
PAGAR	: ' Chain Link Fencing'

KEMASAN DINDING:

Dapur & Bilik Air	: Jubin Keramik Setinggi 1500mm
Lain-Lain	: Plaster Simen Dengan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu	: Jubin Keramik
Ruang Makan	: Jubin Keramik
Dapur	: Jubin Keramik
Bilik Mandi	: Jubin Keramik
Bilik Tidur	: Jubin Keramik
Lain-Lain	: Lepaan Simen

PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

Tandas Duduk	: 3 No
Sinki	: 1 No
Pancuran Mandi	: 3 No
Tap Air	: 3 No
Besin	: 3 No

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 12 No
Punca Kipas	: 2 No
Punca Kuasa 13AMP	: 9 No