



HAKMILIK KEKAL

SATU KEDIAMAN, BERBILANG GENERASI



KANVAS BAHARU *untuk* MODEL KEDIAMAN DALAM TAMAN *di* PINGGIR BANDAR

Temui potret keharmonian di antara seni bina moden dan keindahan semula jadi di jalan-jalan yang dirancang dengan teliti serta laluan-laluan kecil yang dibarisi pokok di Taman Mutiara Maju. Keseimbangan kediaman dan kehijauan ini menjanjikan kualiti hidup terunggul dan berkekalan untuk semua orang.





TAMAN SENTRAL berfungsi sebagai kawasan hijau di Taman Mutiara Maju dan juga nadi komunitinya. Menampilkan gabungan struktur bergaya dan landskap yang dirias, ia adalah tempat yang ideal untuk bersantai, rekreasi dan membina hubungan dalam kehidupan seharian anda.



OASIS SEMULA JADI EKSKLUSIF ANDA



Taman Peribadi
Untuk Bersantai



Landskap
Indah Untuk
"Momen Instagram"



Mudah
Diakses Oleh
Semua Penghuni



Reka Bentuk
& Susun
Atur Moden
Yang Terinspirasi



Fasiliti
Sofistikated
Untuk Pelbagai
Aktiviti



Gaya Hidup
Sempurna

RUANG *untuk* PERKEMBANGAN
RUANG *untuk* KENIKMATAN



DIREKA *dengan*
SEPENUH HATI & TELITI

Perancangan Taman Mutiara Maju dan setiap kediamannya yang teliti bertujuan untuk memanfaatkan bentuk serta fungsinya. Pendekatan ini memastikan bahawa semua penghuni berupaya menikmati pengalaman hidup mewah yang selesa lagi menyenangkan dalam pelbagai aspek.

PELAN FASILITI

- | | |
|---|--|
| 1 Tempat Permainan Kanak-kanak | 5 Laluan Refleksologi |
| 2 Paviliun/Ruang Acara
(untuk Yoga, Zumba, Tai Chi & Aerobik) | 6 Laluan |
| 3 Taman Rumput Pancut | 7 Gimnasium Terbuka / Stesen Parcourse |
| 4 Halaman Rumput Terbuka
(Aktiviti Keluarga:
Bermain Layang-layang,
Bermain Buih, Berkelah,
Bola sepak Kanak-kanak) | 8 Laluan Joging |
| | 9 Lintasan Belang |
| | 10 Panggung Hijau Terbuka |
| | 11 Plaza Mutiara |



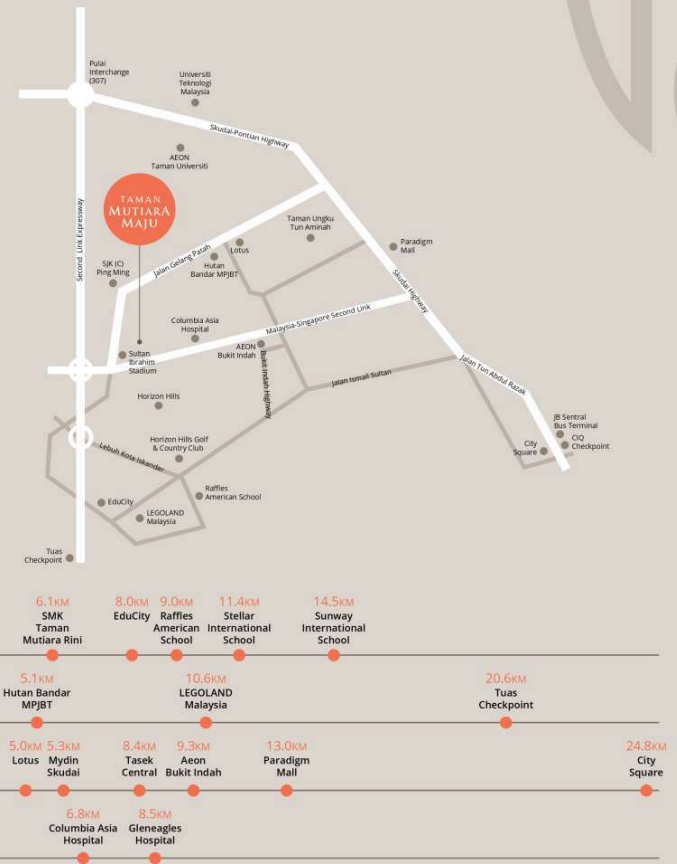
PELAN UTAMA



KETERANGAN

- MAISON ONE**
RUMAH TERES 2-TINGKAT
20' X 70'
- MAISON TWO**
RUMAH TERES 2-TINGKAT
20' X 70'
- LUXE**
RUMAH KLUSTER 2-TINGKAT
32' X 70'

LOKASI



Satu lagi projek berprestij oleh:



TASEK MAJU

Tasek Maju Realty Sdn. Bhd. 197701001417 (32390-K)
(GALERI TASEK MAJU)
No 1, Jalan Mutiara Maju 1, Taman Mutiara Maju,
81300 Johor Darul Takzim.

+607 530 2288
www.mutiaramaju.com.my

DEVELOPER: TASEK MAJU REALTY SDN. BHD. 197701001417 (32390-K) • No. Lesen Pemaju: 1245/11-2028/1293(R) • Tempoh Sah Lesen: 13/11/2023 – 12/11/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: - • Tempoh Sah Permit: - • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/15/2020(19) • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Sekatan Kepentingan : Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Rumah Teres 2-Tingkat • Jumlah unit: (20'x70') 185 Unit, (24'x70') 32 Unit • Harga Jualan: 20'x70' RM812,000.00 (min) - RM852,000.00 (max) • 24'x70' RM1,139,000.00 (min) - RM1,498,000.00 (max) • Jumlah Baki Unit Yang Belum Dijual (20'x 70') : 27 unit • Jumlah Baki Unit Yang Belum Dijual (24'x 70') : 12 unit • Diskaun Bumiputera: 15%

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA

MAISON
ONE



RUMAH TERES 2-TINGKAT

LUAS TANAH

20' x 70'

LUAS BINAAN (DARI)

2,063 Kps

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK MANDI



PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



SPESIFIKASI

Unit Tengah

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG DAN GENTING BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Konkrit
DINDING LUARAN DAN DALAMAN	Dinding Bata Berlepa Simen
PINTU DAN TINGKAP	Pintu Kayu / Pintu PVC Pintu Papan Lapis Pintu Jeriji Besi / Keluli Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI	Kunci-kunci Bermutu Tinggi	
KEMASAN SILLING	Lapisan Sekim / Kepingan Siling Berplaster	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porselin
	Dapur / Halaman	Jubin Porselin
	Bilik Tidur	Jubin Porselin
	Teres	Jubin Porselin
	Bilik Mandi	Jubin Porselin
	'Apron' / Setor	Lepaan Simen
	Anjung Kereta / Anjung	Jubin Homogen

KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman Dapur Bilik Mandi	Cat Emulsi Jubin Seramik dengan Ketinggian 1500mm / Berplaster dan Cat Jubin Seramik dengan Ketinggian Siling
-----------------	---	---

PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa 13A Punca kuasa 15A / Punca Penghawa Dingin / Punca Pemanas Air Punca Lampu Punca Kipas Siling Sistem Antena TV Induk Punca Soket Dinding Fiber Punca Data Punca Loceng Pintu Punca Pintu Pagat Automatik	18 bil. 9 bil. 25 bil. 6 bil. 1 bil. 1 bil. 1 bil. 1 bil. 1 bil.
---------------------	---	--

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Tandas Duduk Sinki dan Paip Pemegang Tisu Set Pancuran Mandi Paip Sinki Dapur dengan Paip	3 bil. 3 bil. 3 bil. 3 bil. 3 bil. 1 bil.
----------------------------	--	--



Imbas untuk E-Risalah