



+607 530 2288
+6016 723 2088
+6016 772 6088
+6018 916 6088



www.mutiaramaju.com.my

Sebuah lagi projek berprestij oleh:



Tasek Maju Realty Sdn. Bhd. 197701001417 (32390-K)
Galeri Tasek Maju, No.1, Jalan Mutiara Maju 1,
Taman Mutiara Maju, 81300 Skudai, Johor Darul Takzim

PEMAJU: TASEK MAJU REALTY SDN. BHD. 197701001417 (32390-K) • No. Lesen Pemaju: 1245/11-2023/0816(A) • Tempoh Sah Lesen: 13/11/2021 - 12/11/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: XXX • Tempoh Sah Permit XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/14/2020(21) • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Sekatan Kepentingan : Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mar 2025 • Rumah Teres 2-Tingkat • Fasa 2A-Jenis 'A' • Jumlah unit: (20'x70' & 24'x70') 90 Unit • Fasa 2B-Jenis 'A' • Jumlah unit: (20'x70' & 24'x70') 132 Unit • Harga Jualan: Fasa 2A-Jenis 'A': (20'x70' & 24'x70') RM760,000(min) – RM1,227,000(max) • Harga Jualan: Fasa 2B-Jenis 'A': (20'x70' & 24'x70') RM749,000(min) – RM1,297,000(max) • Diskaun Bumiputera: 15%

****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



TAMAN
MUTIARA MAJU

Satu Kediaman, Berbilang Generasi



MAISON
TWO

Rumah Teres 2-Tingkat

Luas Tanah : 20' x 70' / 24' x 70'

Luas Binaan (Dari) : 2,074 - 2,617 kps

4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi | Hak Milik Kekal



Spesifikasi

UNIT TENGAH

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG DAN GENTING BUMBUNG	Jubin Bumbung/ Bumbung Konkrit	
DINDING LUARAN DAN DALAMAN	Dinding Bata Berlepa Simen	
PINTU DAN TINGKAP	Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis	
	Pintu Jeriji Besi/Keluli	
	Tingkap/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
KUNCI	Kunci-kunci Bermutu Tinggi	
KEMASAN SILLING	Lapisan Sekim / Kepingan Siling Berplaster	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin Porselin
	Dapur/Halaman	Jubin Porselin
	Bilik Tidur	Jubin Porselin
	Bilik Mandi	Jubin Porselin
	Setor	Lepaan Simen
	Anjung Kereta / Anjung	Jubin Porselin
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman	Cat Emulsi
	Dapur	Jubin Seramik dengan Ketinggian 1500mm / Berplaster dan Cat
	Bilik Mandi	Jubin Porselin dengan Ketinggian Siling
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa 13A	20 bil.
	Punca Penghawa Dingin/ Punca Pemanas Air	8 bil.
	Punca Lampu	25 bil.
	Punca Kipas Siling	6 bil.
	Sistem Antena TV Induk	1 bil.
	Punca Soket Dinding Fiber	1 bil.
	Punca Loceng Pintu	1 bil.
	Punca Pintu Pagar Automatik	1 bil.
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Tandas Duduk	3 bil.
	Sinki dan Paip	3 bil.
	Pemegang Tisu	3 bil.
	Set Pancuran Mandi	3 bil.
	Paip	3 bil.
	Sinki Dapur dengan Paip	1 bil.