

Rumah Berkembar Setingkat

Lot 3782 & 3783

Taman Bunga Raya, Sabak Bernam

Harga Dari

RM460,000.00

Hingga

RM515,000.00



2 Bilik Air



4 Bilik

Luas Binaan 1,160 kps

Luas Tanah 36.6' x 68' / 37' x 68'

Hak Milik Kekal

Rezab Melayu

Pemaju : RASA GEMBIRA DEVELOPMENT SDN BHD
(No.Syarikat : 201101015826 (943960-M))

Alamat : No. 19A, Tanjung Syawal 1/KU 3,
Sungai Pinang, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel No.: 03-3885 3277 E-mel : rasagembira@hotmail.com

Sila Hubungi :

- No. Lesen Pemaju : 12442/09-2030/0428(A) – Tempoh Sah Lesen : 03/09/2025-02/09/2030 - No. Permit Iklan & Jualan:
- Tempoh Sah Permit: - Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Sabak Bernam
- No. Rujukan Pelan Bangunan : 3E/OSC/42/2024(A) – Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu (Hakmilik Kekal)
- Jumlah Unit : 14 unit RB 1 (37' x 68) - Harga Jualan: RM465,000.00 (Min) hingga RM510,000.00 (Maks)
- Jumlah Unit : 14 unit RB 2 (36.6' x 68') - Harga Jualan : RM460,000.00 (Min) hingga RM515,000.00 (Maks)
- Bebanan Tanah : Tiada – Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada - Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH PEJABAT PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

SPESIFIKASI BANGUNAN

STUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Batu-Bata
Dinding Dalam	: Dinding Batu-Bata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Ruang Makan/ Bilik Tidur Utama, 2, 3, 4/ Dapur/ Bilik Mandi 1, 2/ Anjung Kereta	: Jubin Keramik : Jubin (Lantai Anjung Kereta Berbumbung) Simen
---	---

KEMASAN DINDING

Luar/Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 2440mm
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1525mm

PINTU

Pintu Masuk/Ruang Makan	: Pintu Gelangsar/Bukaan Atas
Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Mandi	: Pintu PVC Bukaan Tepi

TINGKAP

Bilik Tidur Utama, 2, 3/Dapur	: Jenis Casement Aluminium Bukaan Tepi/ Bukaan Atas
Bilik Tidur 4	: Bukaan Louvers Aluminium
Bilik Mandi 1, 2	: Jenis Casement Aluminium Bukaan Atas

BUMBUNG

	: Bumbung Jenis Genting
--	-------------------------

PEMASANG SANITARI
& PLUMBING

Bilik Mandi 1	: Tandas Duduk Yang Diluluskan Pancuran Air Basin Bassuh Pili Air
Bilik Mandi 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan Pancuran Air Basin Basuh Pili Air

Pili Laman	: 1
------------	-----

Sinki Aluminium (Single Bowl)	: 1
----------------------------------	-----

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin	: 6 Nos.
Suiz Lampu	: 9 Nos.
Suiz 13-Amp	: 10 Nos.
Suiz Telefon	: 1 Nos.

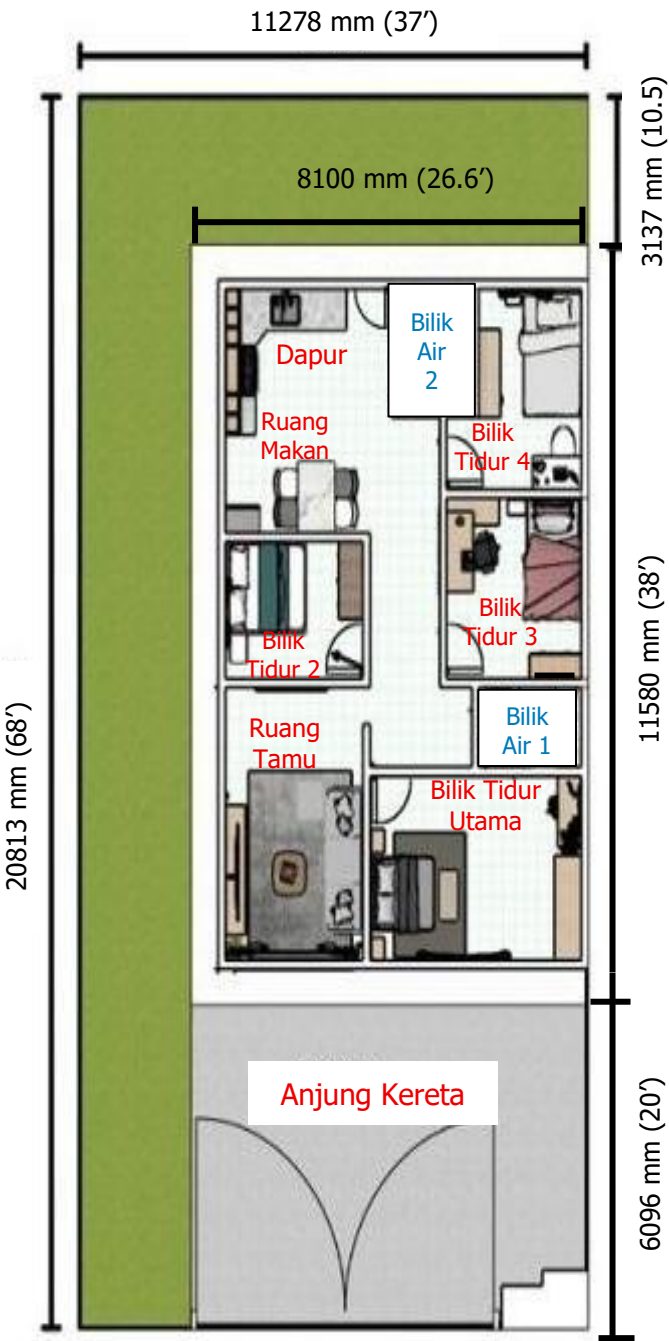
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.524 Meter
Tepi (Bahagian Hadapan)	: Pagar Batu dan Pagar Dawai Setinggi 1.724 Meter
Tepi (Bahagian Belakang)	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 Meter

PELAN LANTAI
RB 1 (37' x 68')
Unit Tengah



SPESIFIKASI BANGUNAN

STUKTUR

- Tapak : Konkrit Tetulang
- Dinding Luar : Dinding Batu-Bata
- Dinding Dalam : Dinding Batu-Bata

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu/Ruang Makan/ Bilik Tidur Utama, 2, 3, 4/ Dapur/ Bilik Mandi 1, 2/ Anjung Kereta : Jubin Keramik
- : Jubin (Lantai Anjung Kereta Berbumbung) Simen

KEMASAN DINDING

- Luar/Dalam : Berplaster Simen
- Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 2440mm
- Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1525mm

PINTU

- Pintu Masuk/Ruang Makan : Pintu Gelangsar/Bukaan Atas
- Dapur : Pintu Kayu Papan Lapis
- Bilik Tidur : Pintu Kayu Papan Lapis
- Bilik Mandi : Pintu PVC Bukaan Tepi

TINGKAP

- Bilik Tidur Utama, 2, 3/Dapur : Jenis Casement Aluminium Bukaan Tepi/ Bukaan Atas
- Bilik Tidur 4 : Bukaan Louvers Aluminium
- Bilik Mandi 1, 2 : Jenis Casement Aluminium Bukaan Atas

BUMBUNG

- : Bumbung Jenis Genting

PEMASANG SANITARI & PLUMBING

- Bilik Mandi 1 : Tandas Duduk Yang Diluluskan
Pancuran Air
Basin Basuh
Pili Air
- Bilik Mandi 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan
Pancuran Air
Basin Basuh
Pili Air

- Pili Laman : 1

- Sinki Aluminium (Single Bowl) : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Suiz Kipas Angin : 6 Nos.
- Suiz Lampu : 9 Nos.
- Suiz 13-Amp : 10 Nos.
- Suiz Telefon : 1 Nos.

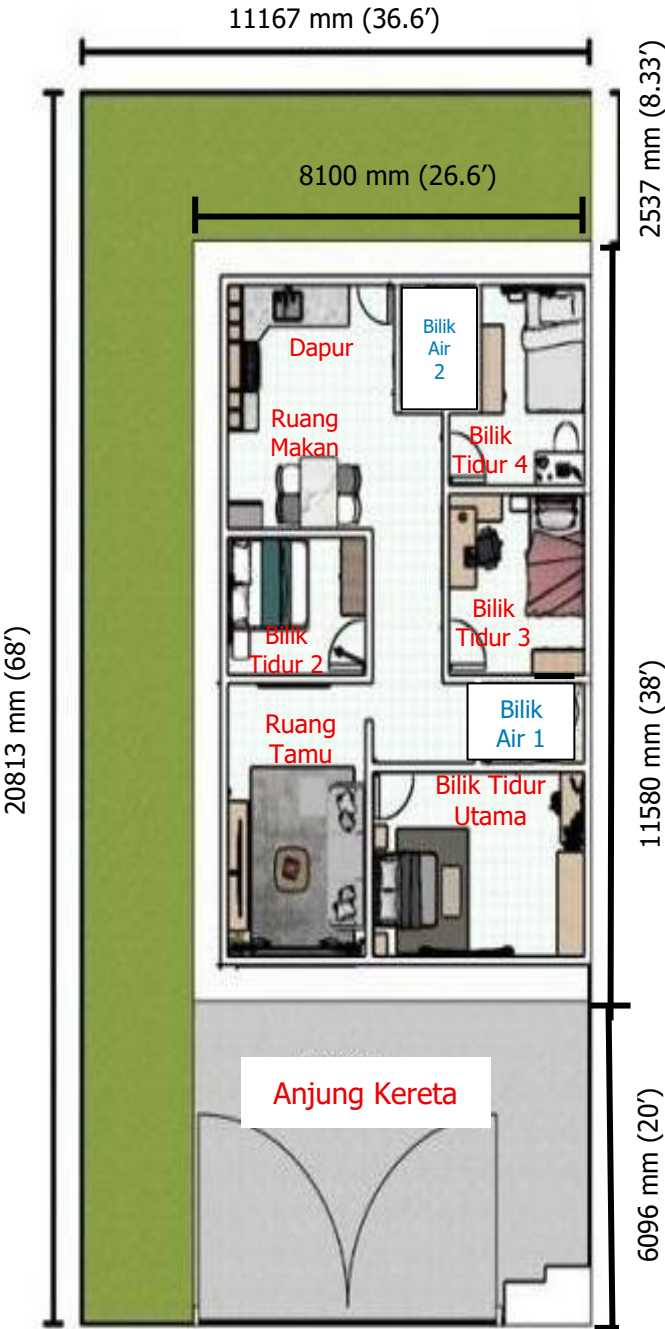
CAT

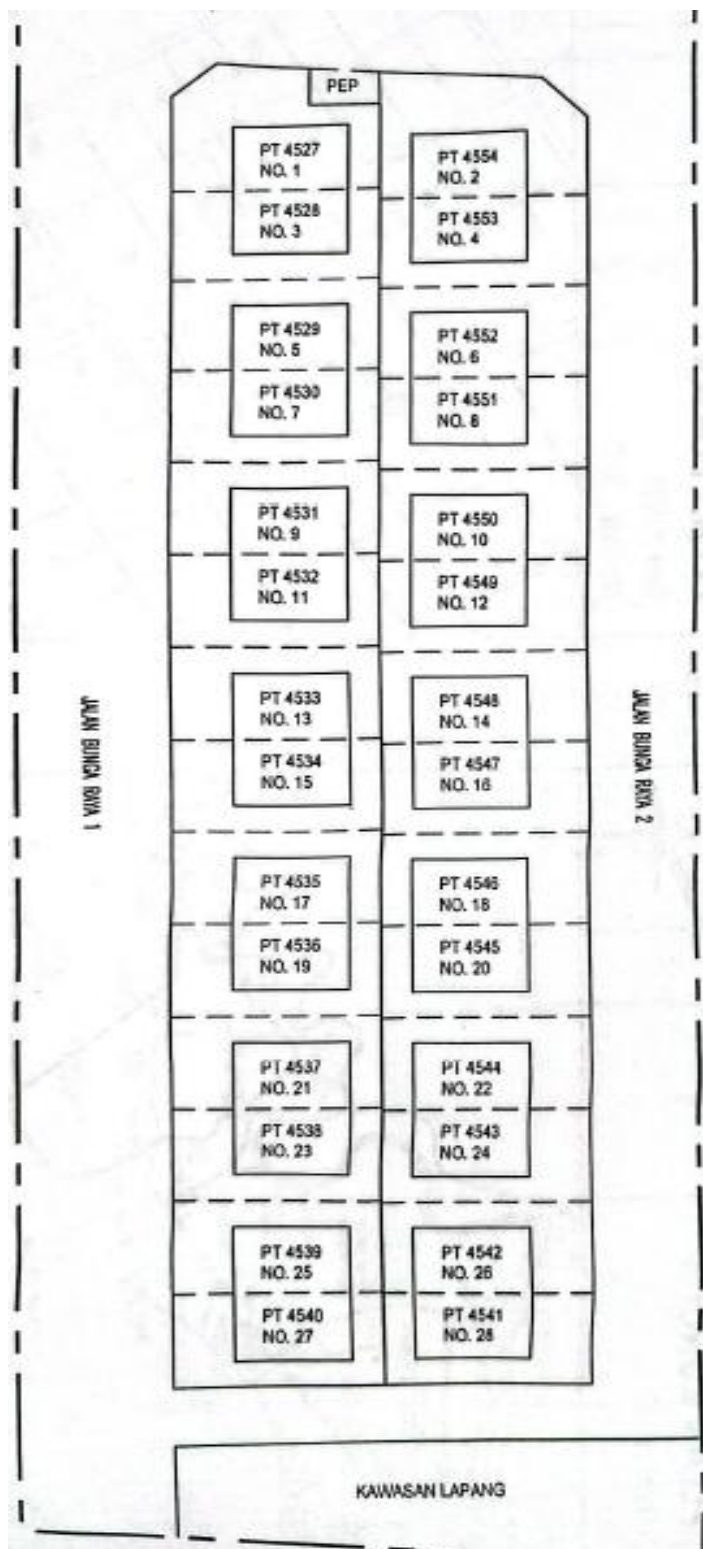
- Dinding Luar : Cat Simen Bermutu
- Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

- Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.524 Meter
- Tepi (Bahagian Hadapan) : Pagar Batu dan Pagar Dawai Setinggi 1.724 Meter
- Tepi (Bahagian Belakang) : Pagar Dawai Setinggi 1.524 Meter

PELAN LANTAI
RB 2 (36.6' x 68')
Unit Tengah





Pelan Lokasi

