

JADUAL KEEMPAT
RESIDENSI BESTARI RIA (KSL PUTERI RESIDENCES)
SPESIFIKASI BANGUNAN
JENIS A,A1,B, B1,C, C1,D ,D1

STRUKTUR	:	Konkrit bertulang
DINDING	:	Konkrit bertulang / gypsum / bata / sekatan
BUMBUNG	:	Konkrit bertulang /bumbung logam
KEMASAN SILING	:	Kemasan skim / siling plaster
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	:	Pintu kalis api / pintu kayu jenis flush / pintu PVC/ pintu gelangсар kaca berbingkai aluminium / Pintu papan lapis jenis flush
KELENGKAPAN LOGAM	:	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING		
(a) Dinding Dalaman	:	Dinding skim / plaster dicat kemasan akhir
(b) Dinding Luaran	:	Dinding skim / plaster dicat kemasan akhir
(c) Dapur	:	Jubin dinding sehingga paras siling
(d) Bilik Air	:	Jubin dinding sehingga paras siling
KEMASAN LANTAI		
Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Pantri	:	Jubin
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur	:	Jubin
Balkoni / Bilik Air	:	Jubin
Lain-lain	:	Kemasan simen
KELENGKAPAN SANITARI	:	Bilik Tidur Utama : Tandas (WC) & Besen Bilik Tidur Lain : Tandas (WC) & Besen

Jenis	A	A1	B	B1	C	C1	D	D1
Titik Lampu	6	6	6	6	12	12	14	14
Soket Kuasa 13A	8	8	8	8	14	14	14	14
Soket Penyaman Udara 15A	1	1	1	1	3	3	4	4
Titik TV	1	1	1	1	1	1	1	1
Titik Pemanas Air	1	1	1	1	2	2	2	2
Titik Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1

KSL

RESIDENSI BESTARI RIA

PANGSAPURI SERVIS



Pemaju:
GANTANG JAYA SDN. BHD. (502118-M)
L1-95, KSL CITY, NO. 33, JALAN SELADANG, TAMAN ABAD,
80250 JOHOR BAHRU, JOHOR.

07-288 2888 | 012-761 9699

No. Lesen Pemaju: 12438/08-2028/0371(A) • Tempoh Sah: 10/08/2025-09/08/2028 • No. Lesen Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: •
Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan: MB3B/U/2024/14BGN/211/KOM
Tarikh Dijangka Siap: Mac 2029 • Bebanan: Tiada • Pegangan Tanah: Kekal • Harga Jualan Blok A (724 units): RM257,912.00(Min.) – RM880,000.00(Maks.) Harga
Jualan Blok B (526 units): RM257,912.00(Min.) – RM822,800.00(Maks.) Harga Jualan Blok C (724 units) : RM247,912.00(Min.) – RM870,000.00(Maks.)

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAH PERUMAHAN NEGARA

RESIDENSI BESTARI RIA
PANGSAPURI SERVIS

HAK MILIK
KEKAL

Kemudahan, Keselesaan dan Nilai

Menginap di apartmen yang terletak di kawasan utama menawarkan kemudahan serta manfaat gaya hidup yang tiada tandingan. Dengan akses mudah ke destinasi penting seperti pusat membeli-belah, pejabat, sekolah, kemudahan kesihatan dan pusat hiburan, para penghuni dapat menjimatkan masa yang berharga serta menikmati rutin harian yang lebih lancar. Gabungan aksesibiliti dan peningkatan gaya hidup ini bukan sahaja memperkayakan kehidupan seharian tetapi juga menambah nilai jangka panjang terhadap pelaburan anda, menjadikannya pilihan yang bijak untuk keselesaan dan kepraktisan.



-  **Pendidikan**

 - SK Taman Puteri Wangsa
-  **Membeli Belah**

 - Puteri Mart
 - IKEA Tebrau
-  **Pusat Perubatan**

 - Hospital Sultan Ismail
-  **Riadah**

 - Taman Tasik Pelangi Indah

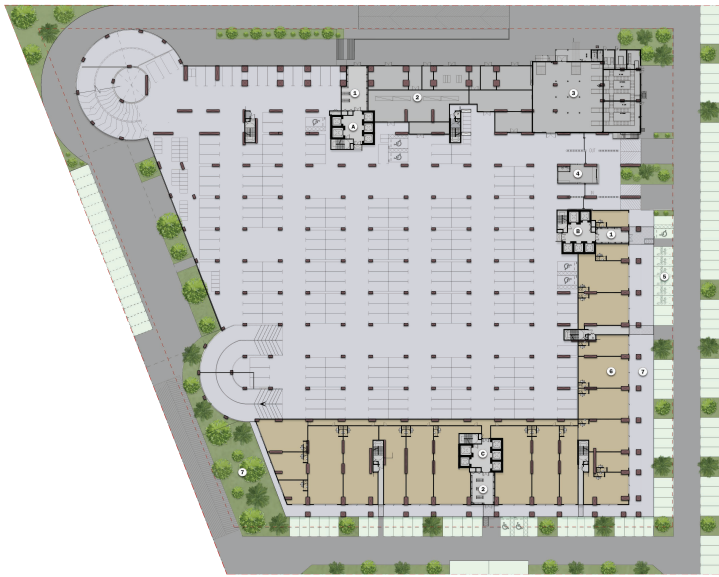
Kemudahan



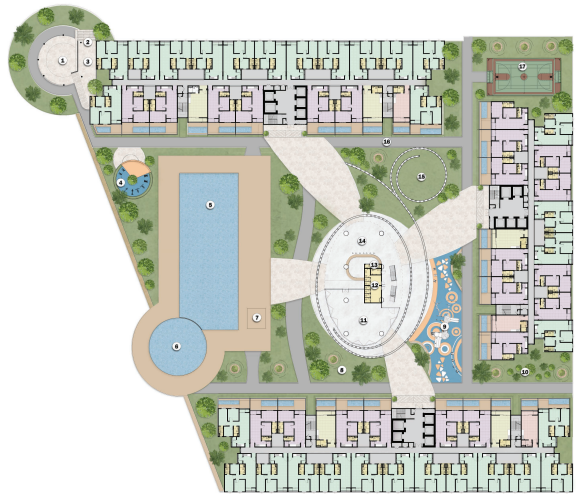
Tingkatkan Gaya Hidup Anda dengan Kemudahan yang Direka Secara Teliti

Direka untuk meningkatkan kehidupan seharian, kemudahan di apartmen kediaman ini memenuhi keperluan gaya hidup moden sambil memupuk semangat komuniti dan ketenangan. Dari gimnasium lengkap untuk menyokong kesihatan dan kecergasan, ke kolam renang yang tenang – sesuai untuk bersantai selepas seharian penat, setiap kemudahan telah dirancang dengan teliti.

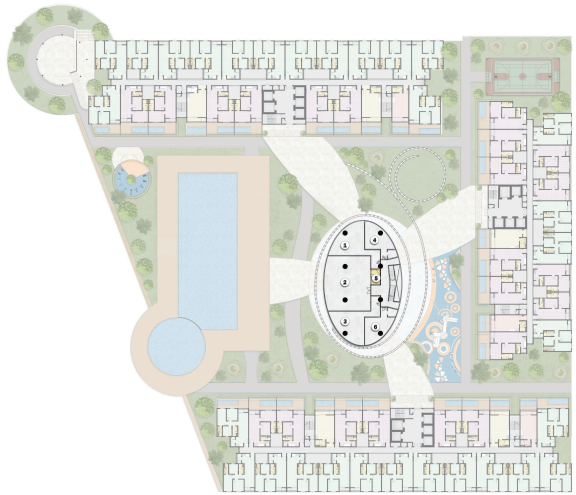
Penghuni juga boleh menganjurkan perhimpunan atau meraikan detik istimewa di dewan serbaguna bergaya atau kawasan BBQ, manakala taman landskap hijau yang subur pula menjadi tempat percutian yang tenang untuk mendekatkan diri dengan alam semula jadi.



Tingkat Bawah



ARAS 7 Podium



ARAS 8 Podium

TINGKAT BAWAH

- A Lobi Lif Blok A
- B Lobi Lif Blok B
- C Lobi Lif Blok C
- 1 Peti Surat
- 2 Bilik Elektrik
- 3 Stesen Pengedaran Utama
- 4 Rumah Pengawal
- 5 Stesen Pengecas EV
- 6 Kawasan Komersial
- 7 Ruang Komersial Luaran

- Jenis A
- Jenis B
- Jenis C
- Jenis D

PODIUM ARAS 7

- 1 Lubang BBQ
- 2 Tempat Pemandangan
- 3 Kawasan Riadah
- 4 Gim Luar
- 5 Kolam Renang
- 6 Kolam Kanak-Kanak
- 7 Pondok
- 8 Kawasan Santai
- 9 Taman Permainan
- 10 Taman Herba
- 11 Dewan Serbaguna
- 12 Bilik Persalinan
- 13 Bilik Penjagaan Bayi
- 14 Kafe
- 15 Pavillion
- 16 Trek Jogging
- 17 Gelanggang Serbaguna

PODIUM ARAS 8

- 1 Penjagaan Kanak-kanak
- 2 Gim Dalaman
- 3 Pejabat Pengurusan
- 4 Surau (P)
- 5 Tandas
- 6 Surau (L)

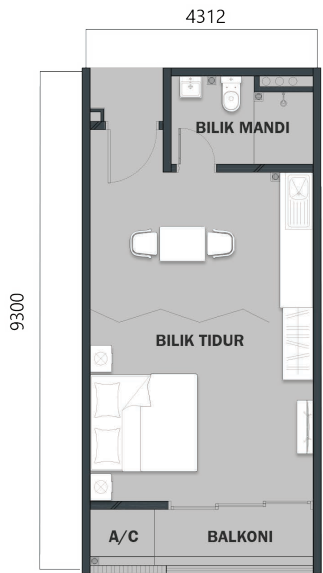
Pelan Lantai

JENIS

A

432 kps

- 1 Bilik Tidur
- 1 Bilik Mandi

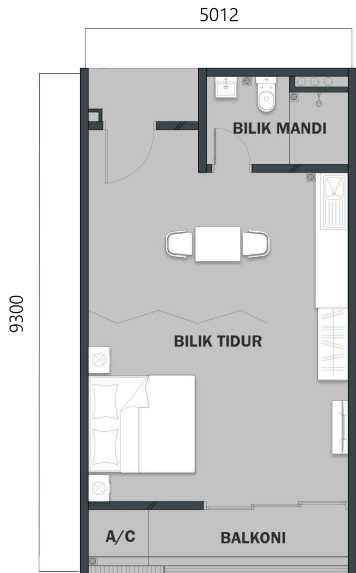


JENIS

B

506 kps

- 1 Bilik Tidur
- 1 Bilik Mandi

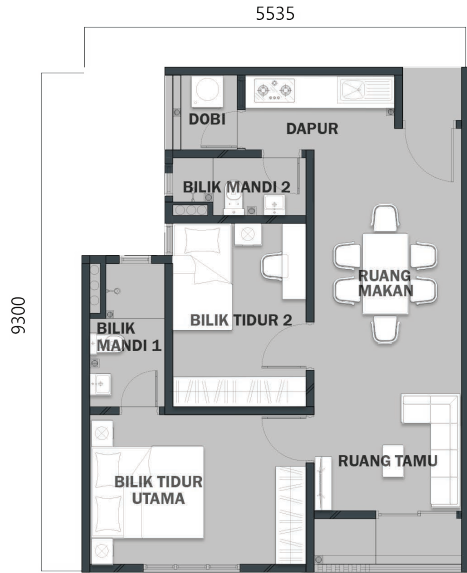


JENIS

C

646 kps

- 2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi

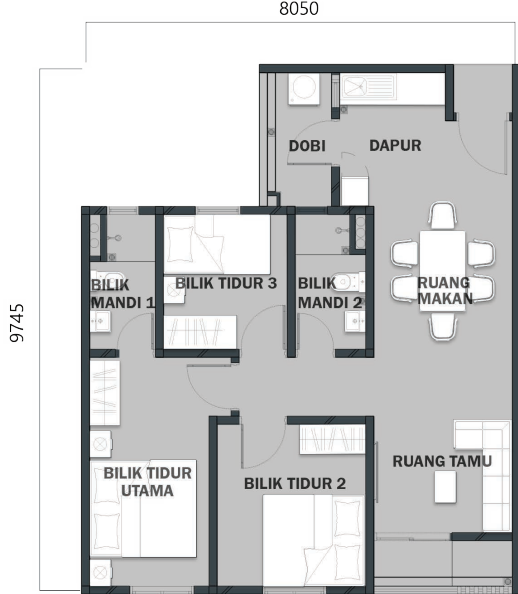


JENIS

D

753 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi



JENIS

A1

570 kps

- 1 Bilik Tidur
- 1 Bilik Mandi
- 1 Kolam Persendirian

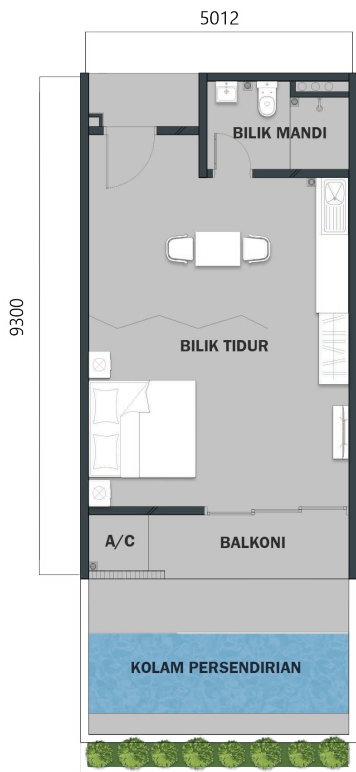


JENIS

B1

667 kps

- 1 Bilik Tidur
- 1 Bilik Mandi
- 1 Kolam Persendirian

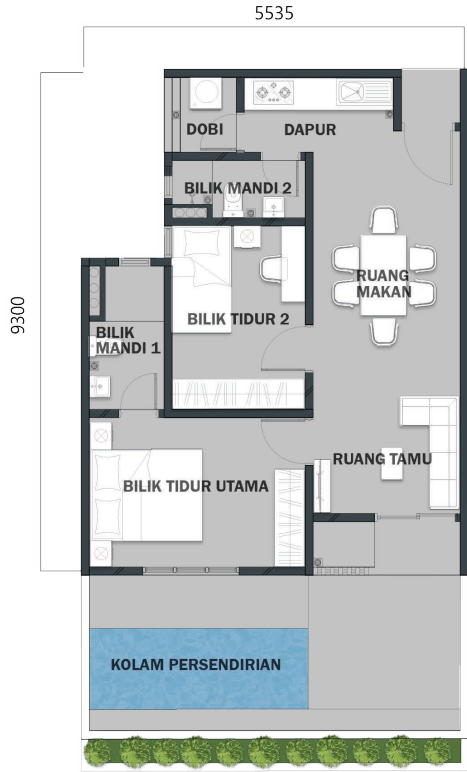


JENIS

C1

883 kps

- 2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 1 Kolam Persendirian



JENIS

D1

980 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 1 Kolam Persendirian

