

8 RESIDENCE

BROSUR

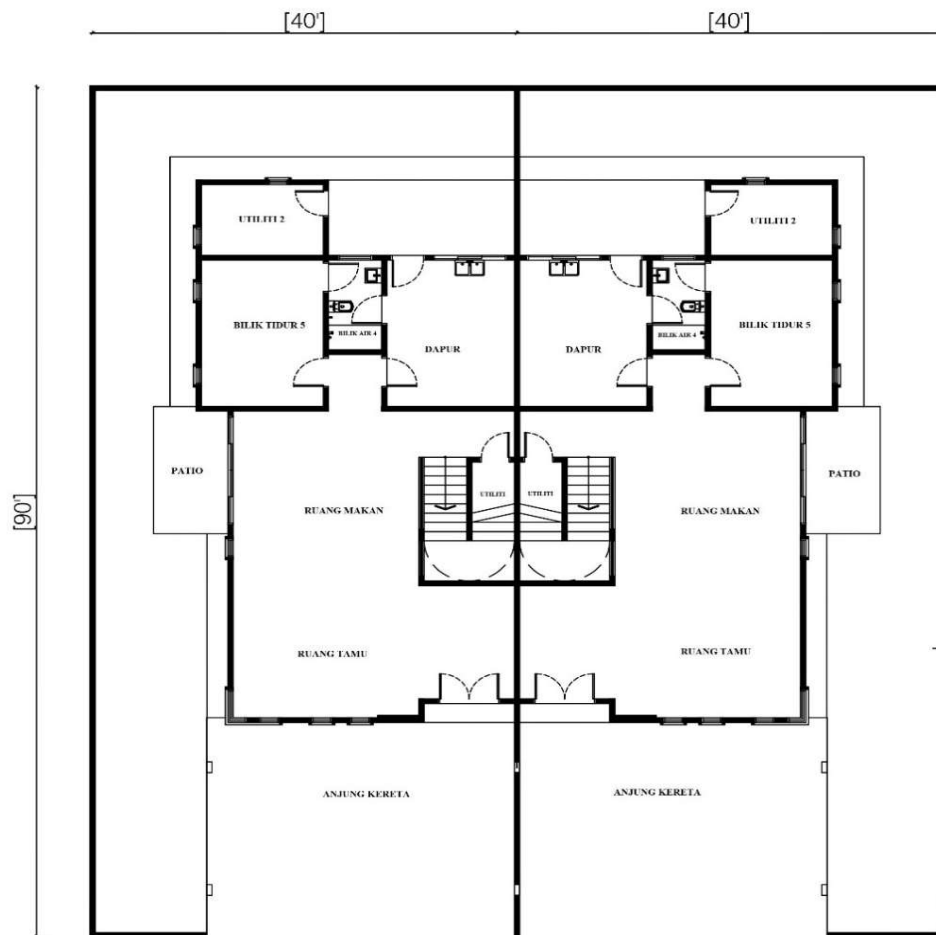


MIN : RM 2,001,000.00

MAX : RM 2,773,000.00

Rumah Berkembar 2 Tingkat
40' x 90' - 16 unit
Fasa 6
Baki Unit (8 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 90') - TINGKAT BAWAH



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 90') - TINGKAT ATAS

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - 40' x 90'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING TANAH LIAT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS / SKIM COAT	
DINDING	: BATU-BATA DENGAN LEPAAN SIMEN	
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	DINDING DALAM	- CAT EMULSI
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK SAMPAI SILING
	BILIK AIR	- JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK SAMPAI SILING
	LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK
	BILIK TIDUR & BILIK MANDI	- JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK
	ANJUNG KERETA	- JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK
	LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM	
PINTU	: PINTU KACA GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM / BERBINGKAI M.S. PINTU KAYU / PAPAN LAPIS	
PAGAR	: PAGAR BATU-BATA	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN	- 4 NOS
	MANGKUK TANDAS DUDUK	- 4 NOS
	PANCUR AIR	- 4 NOS
	BATHUB	- 1 NO
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 23 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA	- 30 NOS
	MATA KIPAS	- 8 NOS
	MATA TELEKOMUNIKASI	- 2 NOS
	MATA TV	- 3 NOS
	MATA LOCENG PINTU	- 1 NO
	MATA PENGHAWA DINGIN	- 8 NOS



Pemaju :

STARWATT REALTY SDN. BHD. (737072-T)
No. 1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong
75260 Melaka
Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12417/07-2027/0762(A)
Tempoh Lesen	: 02/07/2022 - 01/07/2027
No. Permit Iklan & Jualan	: 12417-3/06-2027/0560(N)-(S)
Tempoh Permit	: 24/06/2024 - 23/06/2027
Tarikh Dijangka Siap	: April 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: TIADA
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
Pelan Bangunan	: MBMB/JKB.03060/10/2011(94)
No. Rujukan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan pertama
Sekatan-Sekatan Kepentingan	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

8 RESIDENCE

BROSUR



MIN : RM 2,001,000.00

MAX : RM 3,247,000.00

Rumah Berkembar 2 Tingkat

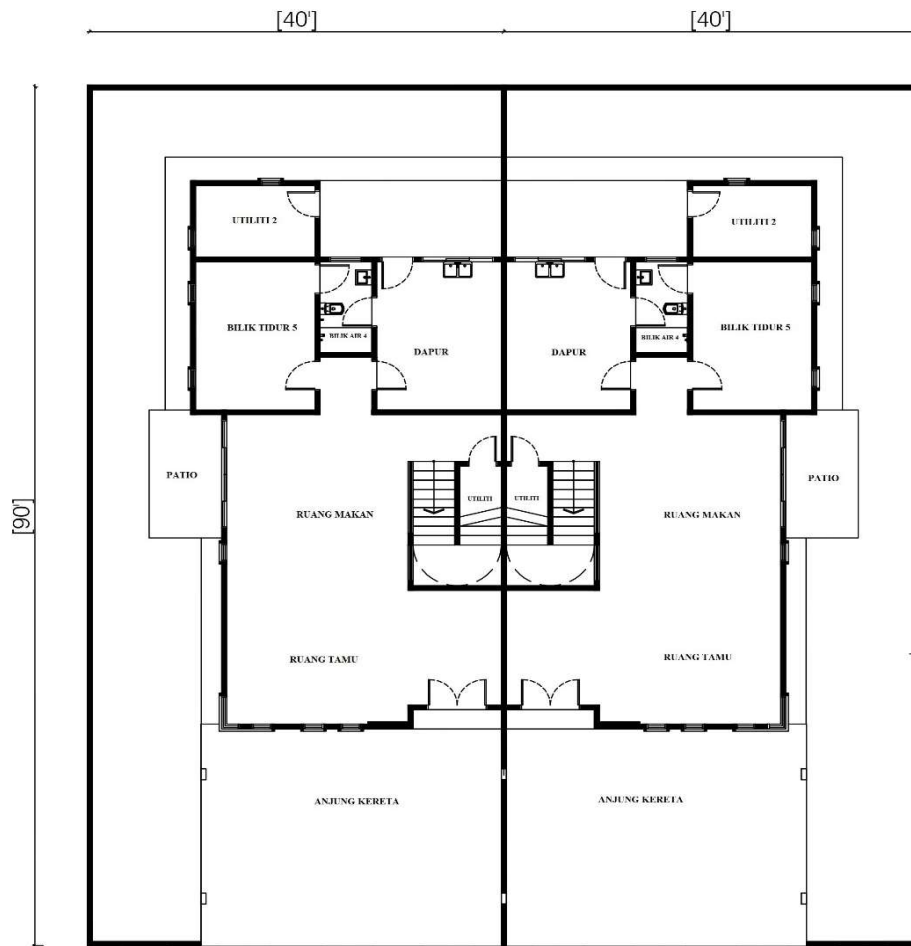
40' x 90' - 16 unit

40' x 92' - 16 unit

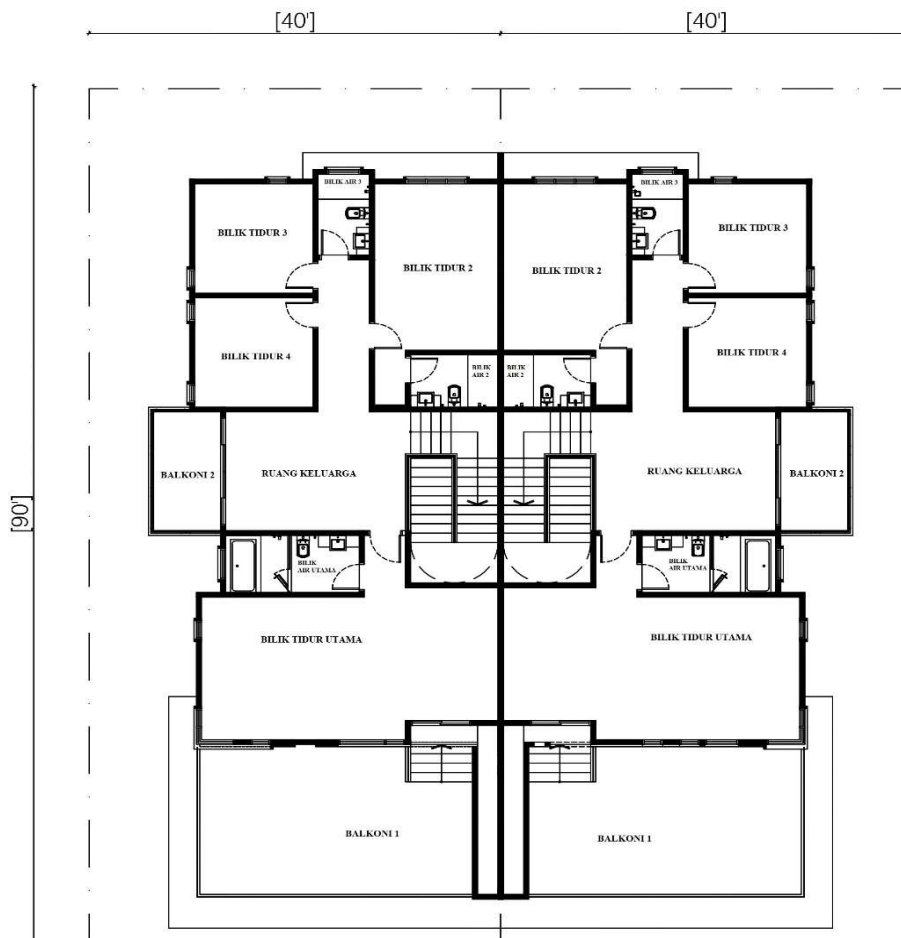
Fasa 7

Baki Unit (21 Unit)

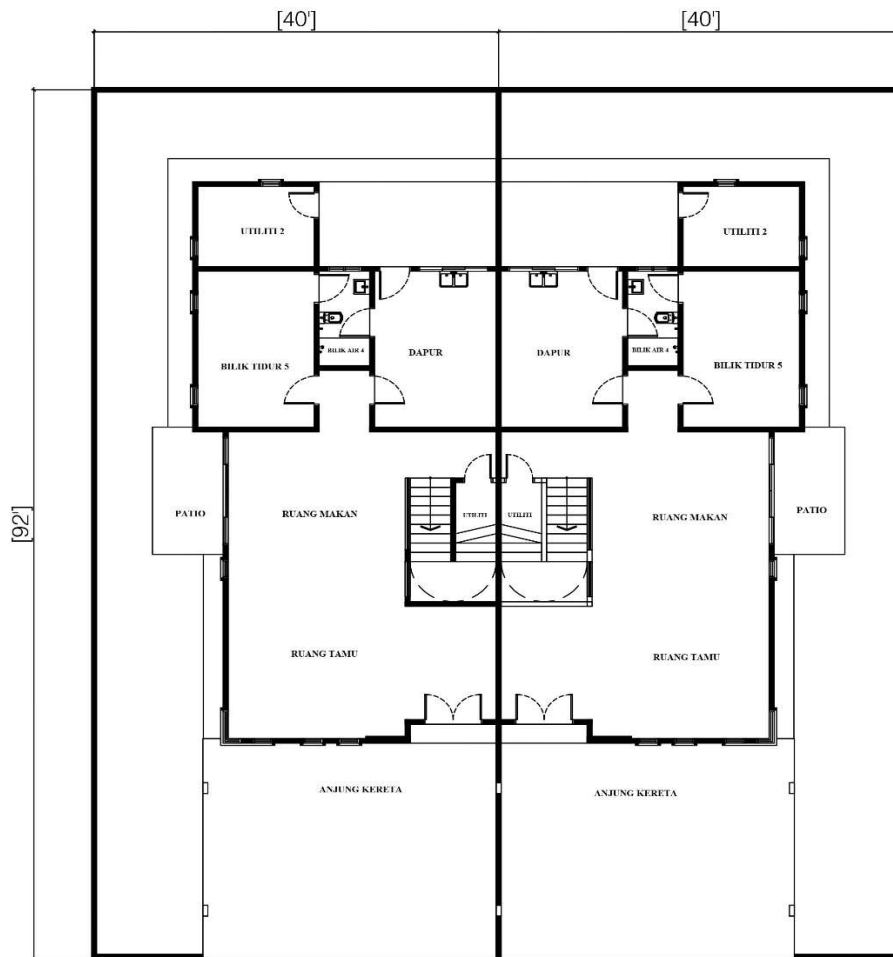
**IKLAN INKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



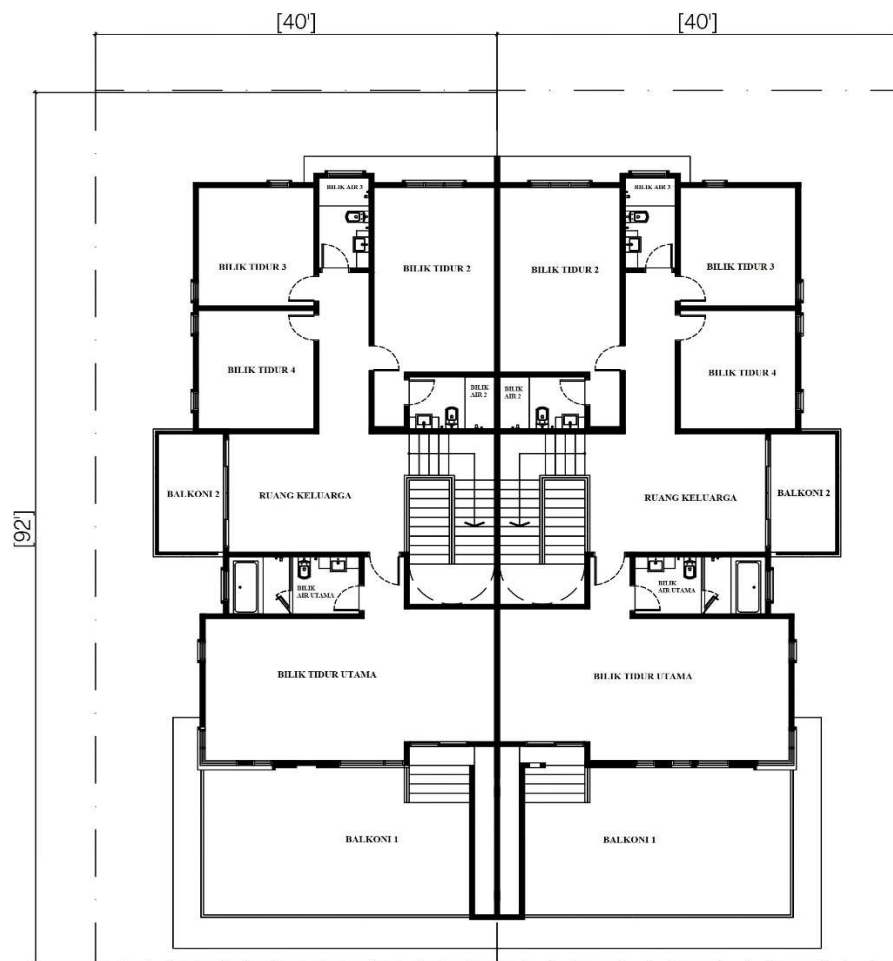
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 90') - TINGKAT BAWAH



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 90') - TINGKAT ATAS



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 92') - TINGKAT BAWAH



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' X 92') - TINGKAT ATAS

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - (40' x 90') & (40' x 92')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING TANAH LIAT / KONKRIT SLAB
SILING	: LEPAAN SILING / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS / SKIM COAT
DINDING	: BATU-BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR - CAT TAHAN CUACA DINDING DALAM - CAT EMULSI
KEMASAN DINDING	: DAPUR - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK SAMPAI SILING BILIK AIR - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK SAMPAI SILING LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR & BILIK MANDI - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KACA GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM / BERBINGKAI M.S. PINTU KAYU / PAPAN LAPIS
PAGAR	: PAGAR BATU-BATA
KELENGKAPAN	: SINKI - 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN - 4 NOS MANGKUK TANDAS DUDUK - 4 NOS PANCUR AIR - 4 NOS BATHUB - 1 NO
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU - 23 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA - 30 NOS MATA KIPAS - 8 NOS MATA TELEKOMUNIKASI - 2 NOS MATA TV - 3 NOS MATA LOCENG PINTU - 1 NO MATA PENGHAWA DINGIN - 8 NOS



Pemaju :

STARWATT REALTY SDN. BHD. (737072-T)
No. 1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong
75260 Melaka
Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12417/07-2027/0762(A)
Tempoh Lesen	: 02/07/2022 - 01/07/2027
No. Permit Iklan & Jualan	: 12417-3/06-2027/0560(N)-(S)
Tempoh Permit	: 24/06/2024 - 23/06/2027
Tarikh Dijangka Siap	: April 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: TIADA
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
Pelan Bangunan	: MBMB/JKB.03060/10/2011(94)
No. Rujukan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan pertama
Sekatan-Sekatan Kepentingan	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

8 RESIDENCE

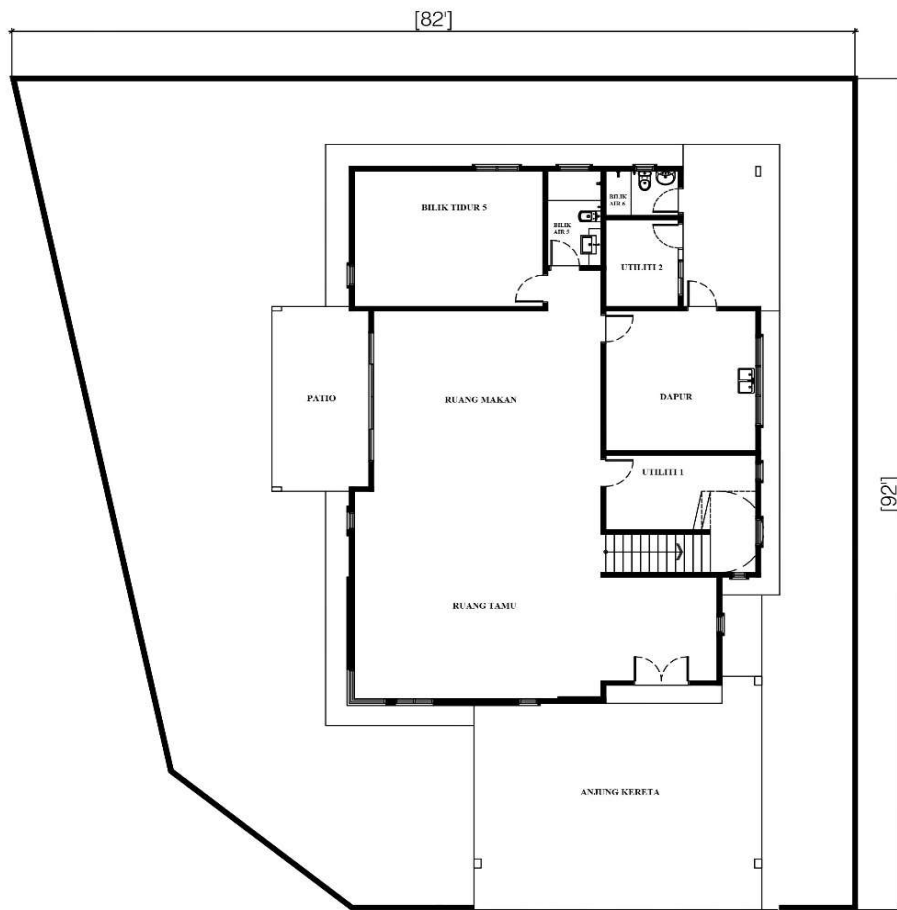
BROSUR



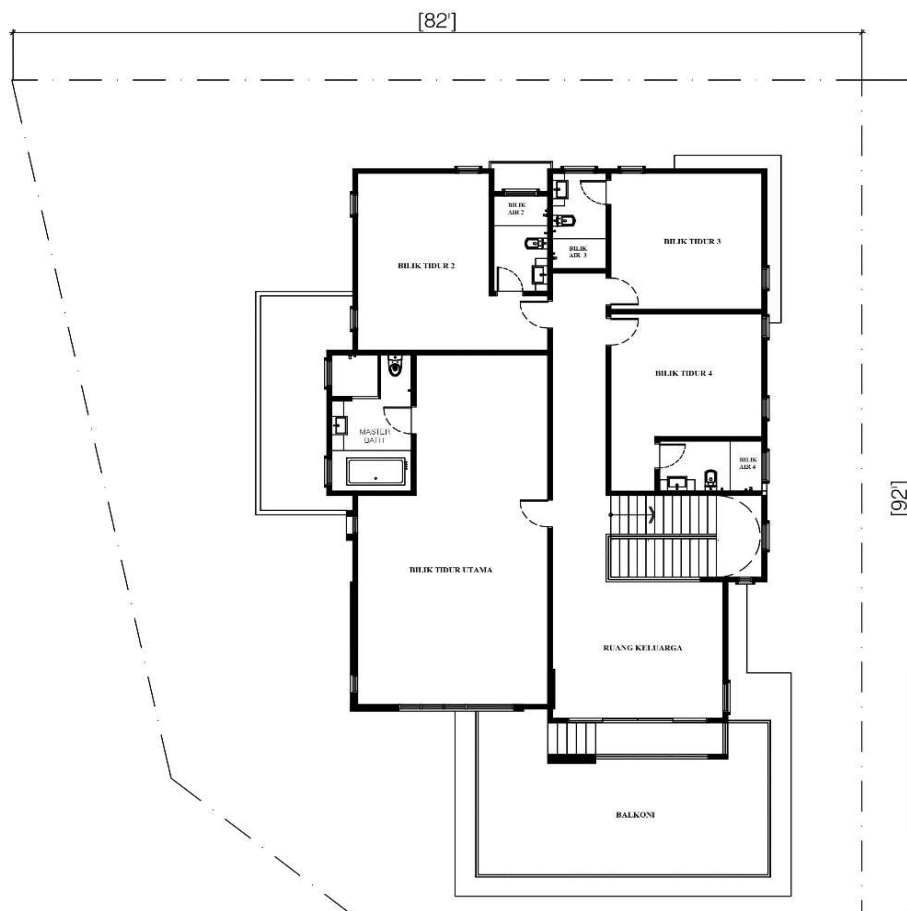
RM3,213,000.00

**Rumah Sesebuah 2 Tingkat
62' x 90' - 1 unit
Fasa 7
Baki Unit (0 Unit)**

**IKLAN IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



RUMAH BANGLO 2 TINGKAT - TINGKAT BAWAH



RUMAH BANGLO 2 TINGKAT - TINGKAT ATAS

8 RESIDENCE

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (62' x 90')

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING TANAH LIAT / KONKRIT SLAB
SILING	: LEPAAN SILING / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS / SKIM COAT
DINDING	: BATU-BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR - CAT TAHAN CUACA DINDING DALAM - CAT EMULSI
KEMASAN DINDING	: DAPUR - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK SAMPAI SILING BILIK AIR - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK SAMPAI SILING LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK DAPUR BILIK TIDUR & BILIK MANDI - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA - JUBIN PORSELIN / JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KACA GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM / BERBINGKAI M.S. PINTU KAYU / PAPAN LAPIS
PAGAR	: PAGAR BATU-BATA
KELENGKAPAN	: SINKI - 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN - 6 NOS MANGKUK TANDAS DUDUK - 6 NOS PANCUR AIR - 6 NOS BATHUB - 1 NO
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU - 23 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA - 30 NOS MATA KIPAS - 8 NOS MATA TELEKOMUNIKASI - 2 NOS MATA TV - 2 NOS MATA LOCENG PINTU - 1 NO MATA PENGHAWA DINGIN - 8 NO



Pemaju :

STARWATT REALTY SDN. BHD. (737072-T)

No. 1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12417/07-2027/0762(A)
Tempoh Lesen	: 02/07/2022 - 01/07/2027
No. Permit Iklan & Jualan	: 12417-3/06-2027/0560(N)-(S)
Tempoh Permit	: 24/06/2024 - 23/06/2027
Tarikh Dijangka Siap	: April 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: TIADA
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03060/10/2011(94)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan pertama

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**