

# TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

BROSUR - FASA 1



**MIN : RM818,000.00**

**MAX : RM1,180,000.00**

**Rumah Teres 2 Tingkat**

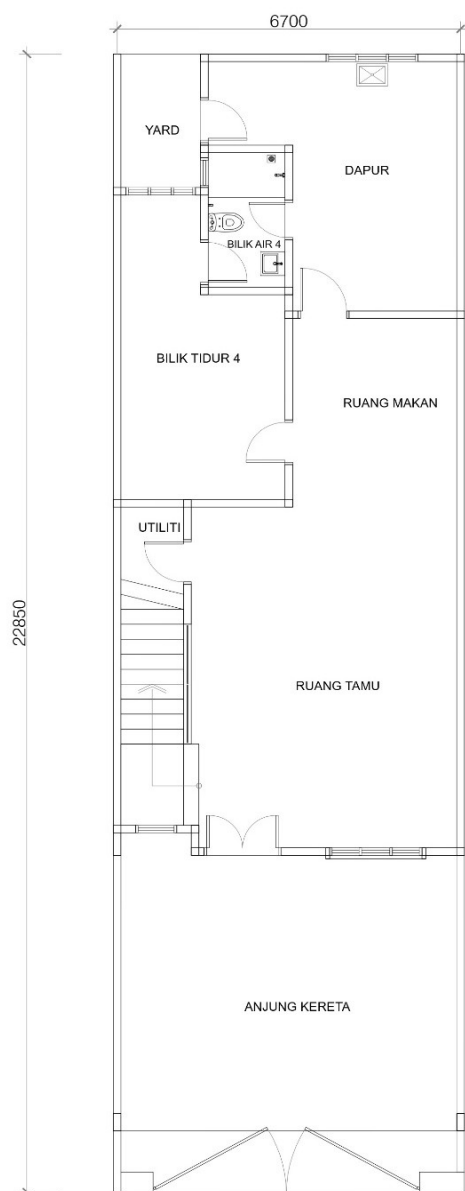
**22'x75' (Jenis A)**

**91 Unit**

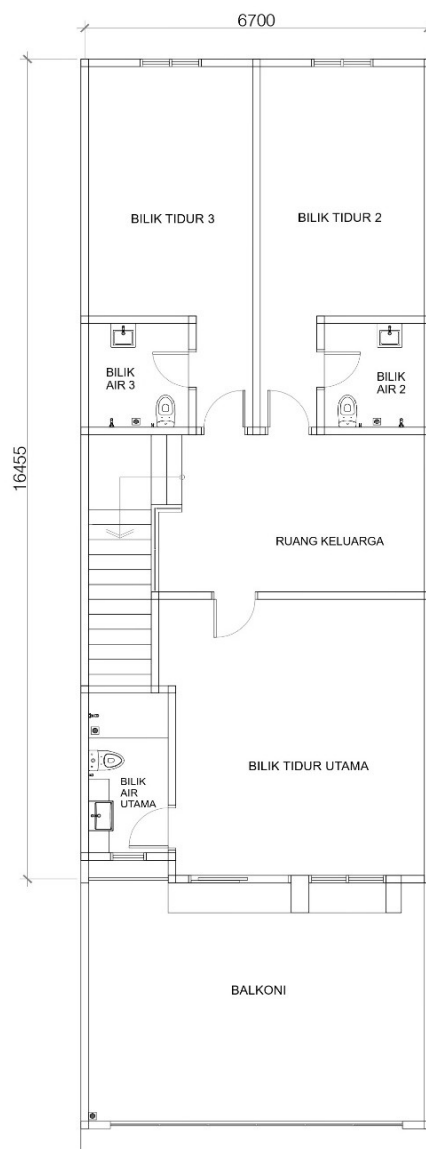
**Baki Unit (62 Unit)**

- < Kediaman yang luas dan selesa.
- < Rekabentuk yang unik dan moden.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 75') JENIS A

# **TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN**

## **RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x75' (Jenis A)**

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - 2700mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR / BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500mm TINGGI PAGAR BATU-BATA PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN MANGKUK TANDAS DUDUK PANCUR AIR	- 4 NOS - 4 NOS - 4 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 15 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA MATA KIPAS MATA TELEKOMUNIKASI MATA PEMANAS AIR MATA LOCENG PINTU	- 10 NOS - 6 NOS - 1 NO - 4 NOS - 1 NO



### **Pemaju :**

**PADUWAN REALTY SDN. BHD. (081423-H)**

No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,  
Taman Perindustrian Krubong,  
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

Email Address : pbrealtyofficial@gmail.com

### **Talian Pertanyaan**

**: 06 - 337 3333**

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12412/11-2028/1319(A)
Tempoh Lesen	: 30/11/2023 - 29/11/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: 12412-12/03-2029/0229(N)-(S)
Tempoh Permit	: 25/03/2026 - 24/03/2029
Tarikh Dijangka Siap	: DEC 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: Gadaian (RHB BANK BERHAD)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
No. Rujukan	: MPHTJ/JKB050125001
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN**

**BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

BROSUR - FASA 2



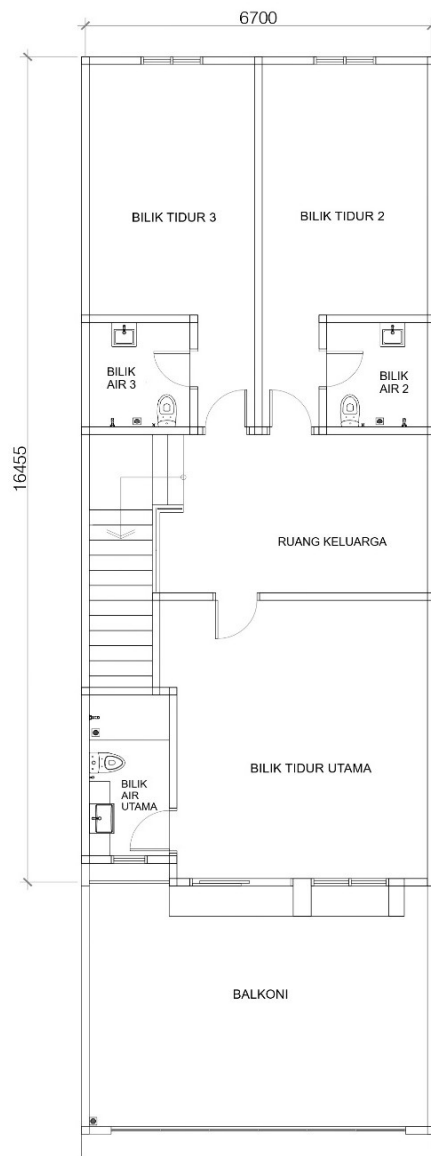
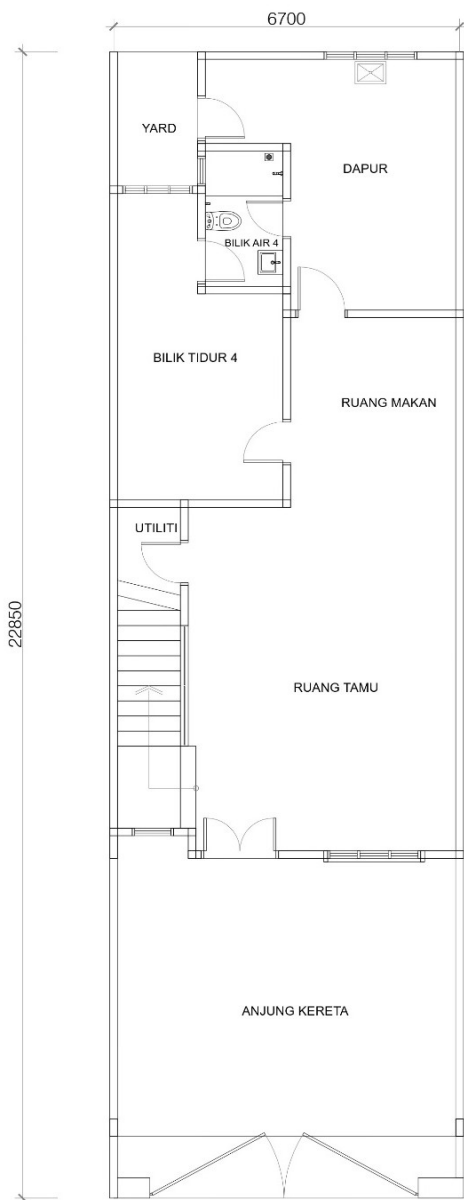
**MIN : RM818,000.00**

**MAX : RM1,117,000.00**

**Rumah Teres 2 Tingkat  
22'x75' (Jenis A)  
91 Unit  
Baki Unit (67 Unit)**

- < Kediaman yang luas dan selesa.
- < Rekabentuk yang unik dan moden.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

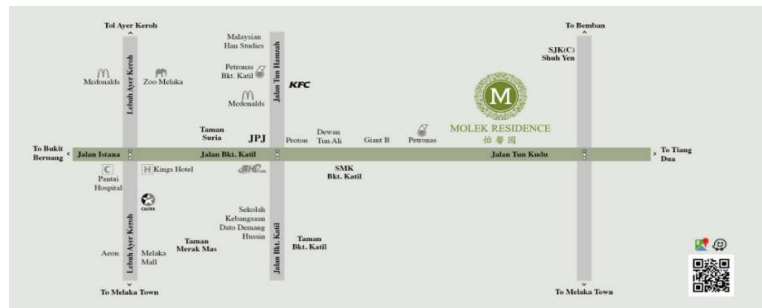


RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 75') JENIS A

# **TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN**

## **RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x75' (Jenis A)**

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	: DINDING DALAM	- CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING
	: BILIK AIR	- 2700mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: BILIK TIDUR / BILIK MANDI	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: ANJUNG KERETA	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500mm TINGGI PAGAR BATU-BATA	
	: PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	: BASIN TANGAN	- 4 NOS
	: MANGKUK TANDAS DUDUK	- 4 NOS
	: PANCUR AIR	- 4 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 15 NOS
ELEKTRIK	: MATA KUASA	- 10 NOS
	: MATA KIPAS	- 6 NOS
	: MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	: MATA PEMANAS AIR	- 4 NOS
	: MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



### **Pemaju :**

**PADUWAN REALTY SDN. BHD. (081423-H)**  
 No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,  
 Taman Perindustrian Krubong,  
 75260 Melaka.  
 Fax : 06 - 336 5678  
 Email Address : pbrealtyofficial@gmail.com

### **Talian Pertanyaan**

**: 06 - 337 3333**

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12412/11-2028/1319(A)
Tempoh Lesen	: 30/11/2023 - 29/11/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: 12412-12/03-2029/0229(N)-(S)
Tempoh Permit	: 25/03/2026 - 24/03/2029
Tarikh Dijangka Siap	: DEC 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: Gadaian (RHB BANK BERHAD)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
No. Rujukan	: MPHTJ/JKB050125001
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN**  
**BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

BROSUR - FASA 3



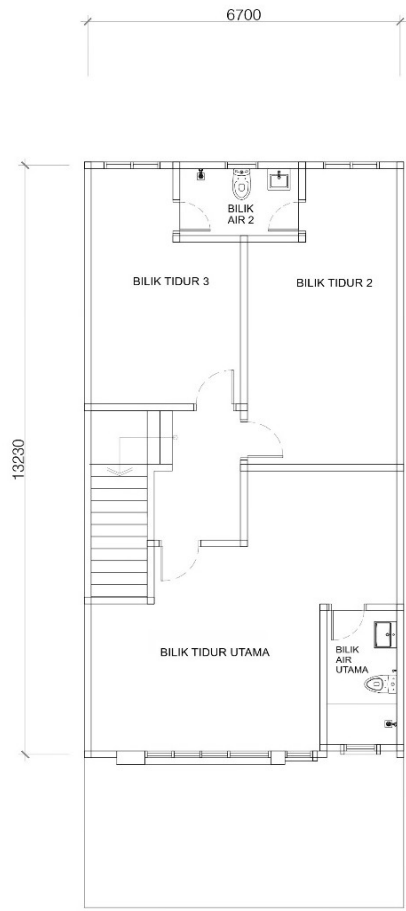
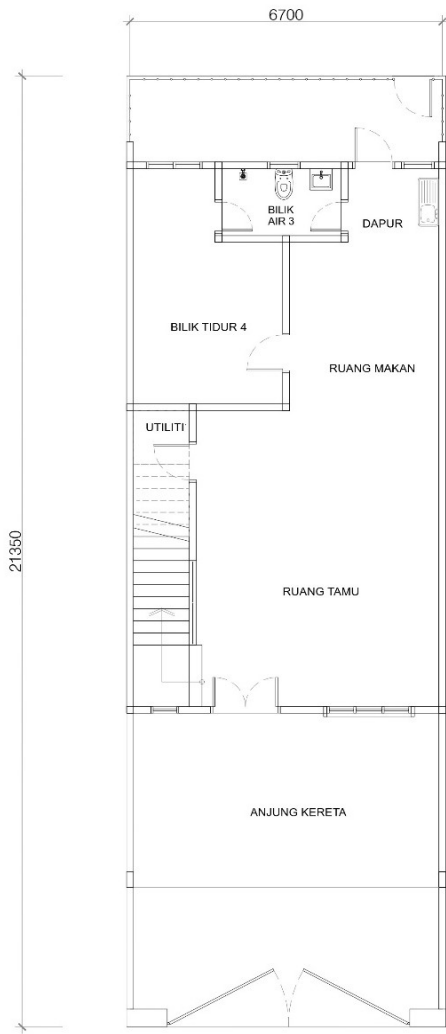
**MIN : RM765,000.00**

**MAX : RM1,217,480.00**

**Rumah Teres 2 Tingkat  
22'x70' (Jenis B)  
87 Unit  
Baki Unit (63 Unit)**

- < Kediaman yang luas dan selesa.
- < Rekabentuk yang unik dan moden.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

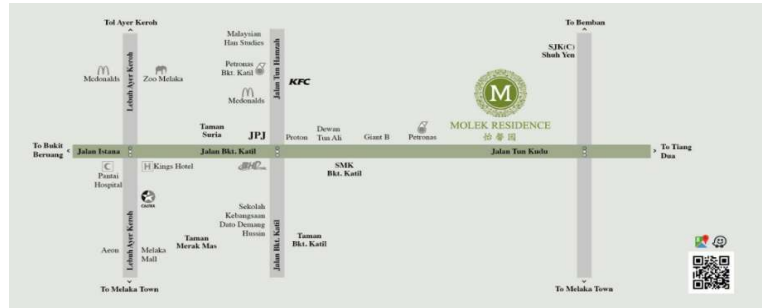


RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 70') JENIS B

# **TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN**

## **RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x70' (Jenis B)**

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- 1500mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - 2700mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK / LAMINAT - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS / PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500mm TINGGI PAGAR BATU-BATA / PAGAR LOGAM PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN MANGKUK TANDAS DUDUK PANCUR AIR	- 3 NOS - 3 NOS - 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 12 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA MATA KIPAS MATA TELEKOMUNIKASI MATA PEMANAS AIR MATA LOCENG PINTU	- 8 NOS - 6 NOS - 1 NO - 3 NOS - 1 NO



### **Pemaju :**

**PADUWAN REALTY SDN. BHD. (081423-H)**  
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,  
Taman Perindustrian Krubong,  
75260 Melaka.  
Fax : 06 - 336 5678  
Email Address : pbrealtyofficial@gmail.com

### **Talian Pertanyaan**

**: 06 - 337 3333**

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12412/11-2028/1319(A)
Tempoh Lesen	: 30/11/2023 - 29/11/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: 12412-12/03-2029/0229(N)-(S)
Tempoh Permit	: 25/03/2026 - 24/03/2029
Tarikh Dijangka Siap	: DEC 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: Gadaian (RHB BANK BERHAD)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
No. Rujukan	: MPHTJ/JKB050125001
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN**  
**BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**