

TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

BROSUR - FASA 1



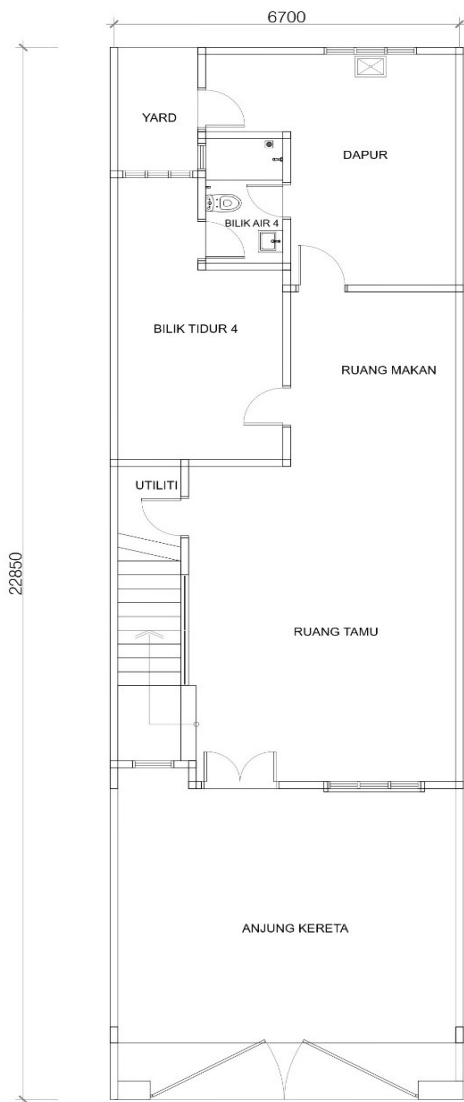
MIN : RM818,000.00

MAX : RM1,180,000.00

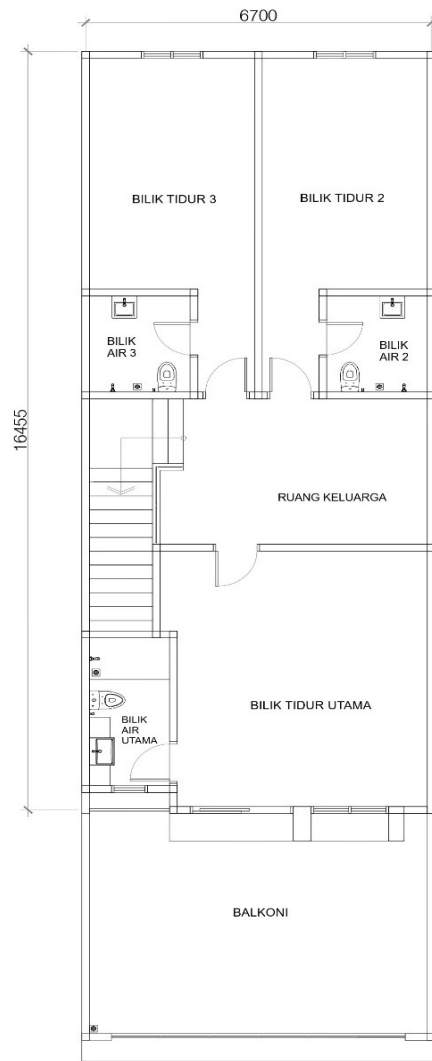
**Rumah Teres 2 Tingkat
22'x75' (Jenis A)
91 Unit**

- < Kediaman yang luas dan selesa.
- < Rekabentuk yang unik dan moden.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



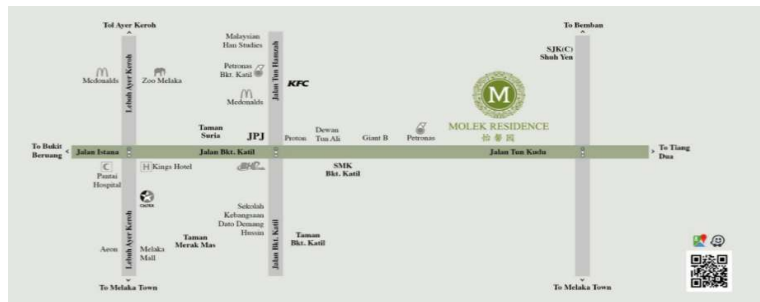
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 75') JENIS A

TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x75' (Jenis A)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - 2700mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR / BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500mm TINGGI PAGAR BATU-BATA PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN MANGKUK TANDAS DUDUK PANCUR AIR	- 4 NOS - 4 NOS - 4 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 15 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA MATA KIPAS MATA TELEKOMUNIKASI MATA PEMANAS AIR MATA LOCENG PINTU	- 10 NOS - 6 NOS - 1 NO - 4 NOS - 1 NO



Pemaju :

PADUWAN REALTY SDN. BHD. (081423-H)

No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

Email Address : pbrealtyofficial@gmail.com

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12412/11-2028/1319(A)
Tempoh Lesen	: 30/11/2023 - 29/11/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: XXX
Tempoh Permit	: XXX
Tarikh Dijangka Siap	: DEC 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: Gadaian (RHB BANK BERHAD)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
No. Rujukan	: MPHTJ/JKB050125001
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

BROSUR - FASA 2



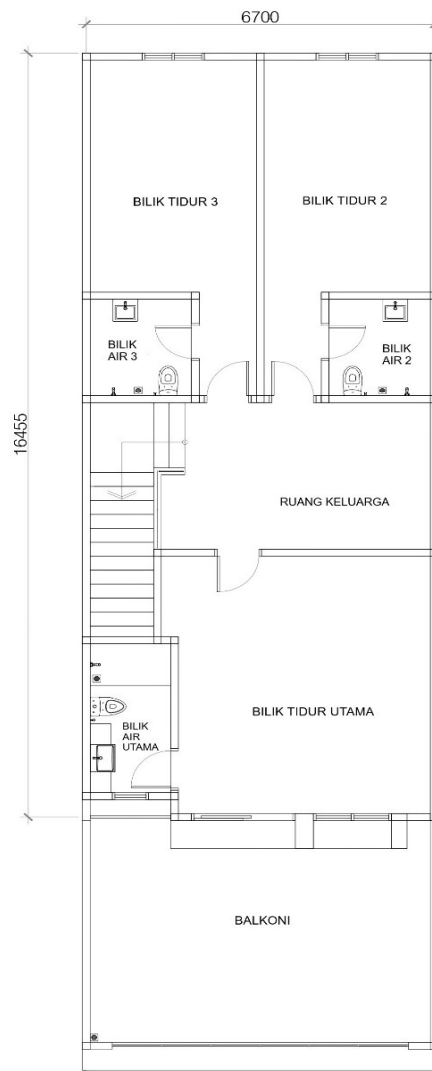
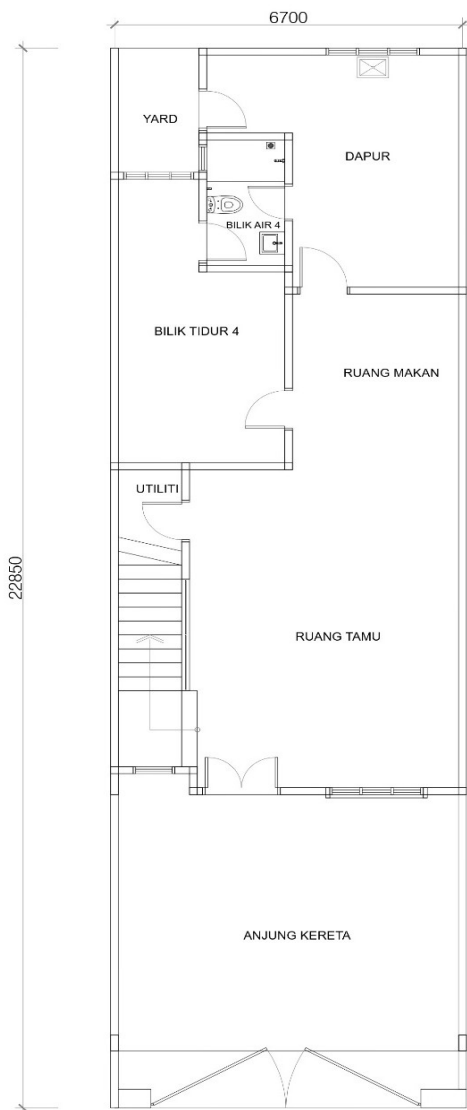
MIN : RM818,000.00

MAX : RM1,117,000.00

**Rumah Teres 2 Tingkat
22'x75' (Jenis A)
91 Unit**

- < Kediaman yang luas dan selesa.
- < Rekabentuk yang unik dan moden.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

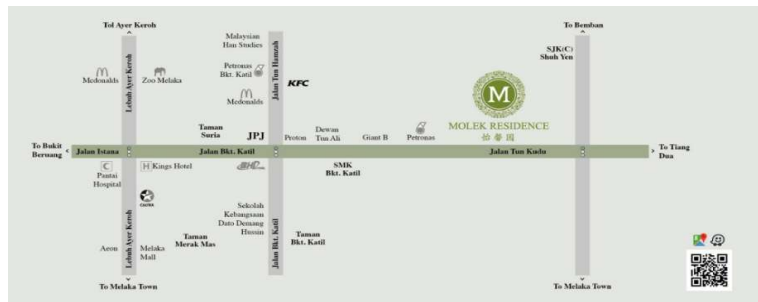


RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 75') JENIS A

TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x75' (Jenis A)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - 2700mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR / BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500mm TINGGI PAGAR BATU-BATA PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN	- 4 NOS
	MANGKUK TANDAS DUDUK	- 4 NOS
	PANCUR AIR	- 4 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 15 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA	- 10 NOS
	MATA KIPAS	- 6 NOS
	MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	MATA PEMANAS AIR	- 4 NOS
	MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



Pemaju :

PADUWAN REALTY SDN. BHD. (081423-H)
 No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
 Taman Perindustrian Krubong,
 75260 Melaka.
 Fax : 06 - 336 5678
 Email Address : pbrealtyofficial@gmail.com

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12412/11-2028/1319(A)
Tempoh Lesen	: 30/11/2023 - 29/11/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: XXX
Tempoh Permit	: XXX
Tarikh Dijangka Siap	: DEC 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: Gadaian (RHB BANK BERHAD)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
No. Rujukan	: MPHTJ/JKB050125001
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

BROSUR - FASA 3



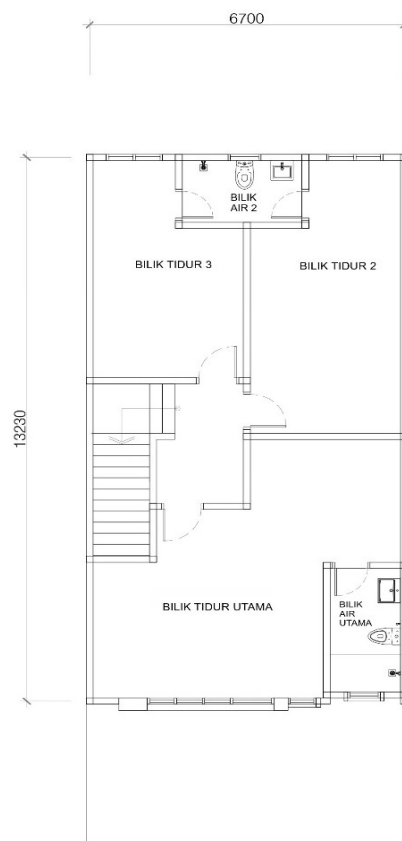
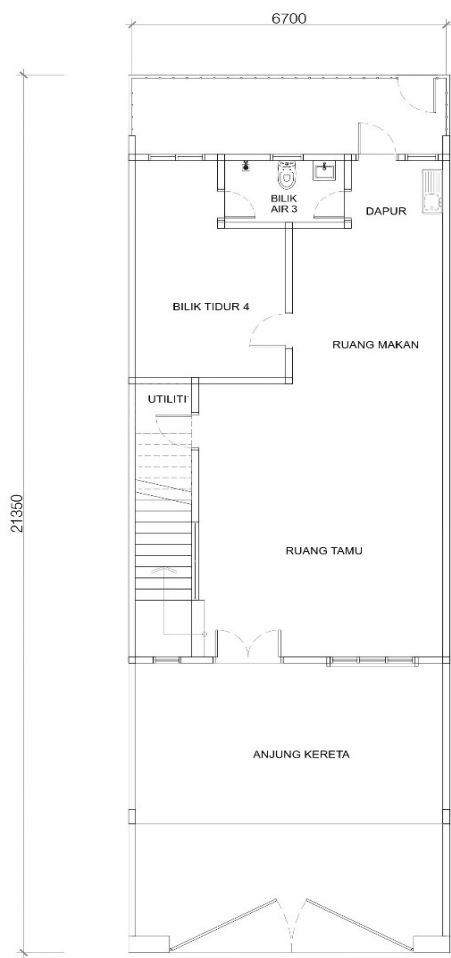
MIN : RM765,000.00

MAX : RM1,217,480.00

**Rumah Teres 2 Tingkat
22'x70' (Jenis B)
87 Unit**

- < Kediaman yang luas dan selesa.
- < Rekabentuk yang unik dan moden.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

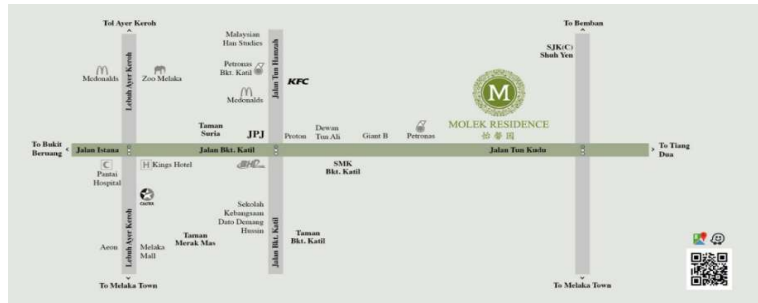


RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 70') JENIS B

TAMAN PRESINT 2 @ MOLEK RESIDEN

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x70' (Jenis B)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- 1500mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - 2700mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK / LAMINAT - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS / PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500mm TINGGI PAGAR BATU-BATA / PAGAR LOGAM PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN MANGKUK TANDAS DUDUK PANCUR AIR	- 3 NOS - 3 NOS - 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 12 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA MATA KIPAS MATA TELEKOMUNIKASI MATA PEMANAS AIR MATA LOCENG PINTU	- 8 NOS - 6 NOS - 1 NO - 3 NOS - 1 NO



Pemaju :

PADUWAN REALTY SDN. BHD. (081423-H)
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.
Fax : 06 - 336 5678
Email Address : pbrealtyofficial@gmail.com

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 12412/11-2028/1319(A)
Tempoh Lesen	: 30/11/2023 - 29/11/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: XXX
Tempoh Permit	: XXX
Tarikh Dijangka Siap	: DEC 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: Gadaian (RHB BANK BERHAD)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
No. Rujukan	: MPHTJ/JKB050125001
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY