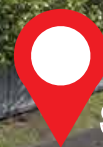




PPAM Residensi Amansuri



STESEN SALAK SELATAN
BANDAR SRI PERMAISURI

LOKASI
UTAMA

**900 KPS DAN 966 KPS
KONDOMINIUM**



**3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR**



LUAS & SELESA
MENINGKATKAN KUALITI HIDUP



250 METER LRT / 350 METER KTM



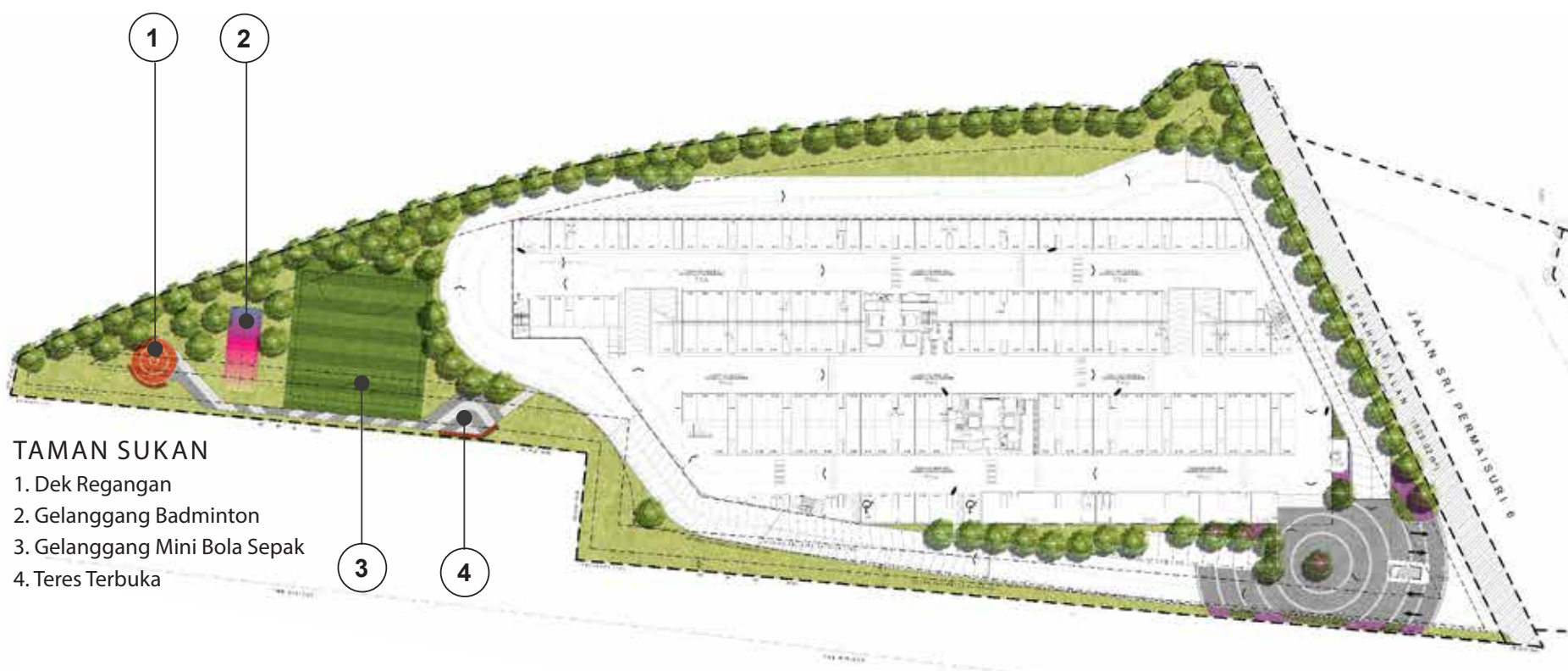
LATIHAN PENUH DI KOLAM RENANG



MENIKMATI MAKANAN DAN SUASANA YANG CANTIK BERSAMA-SAMA



20
ZON AKTIVITI
YANG
MENYELURUH



TAMAN SUKAN

1. Dek Regangan
2. Gelanggang Badminton
3. Gelanggang Mini Bola Sepak
4. Teres Terbuka



KEPERLUAN
INDIVIDU & KELUARGA



KECERGASAN
LUARAN DAN DALAMAN



KECERGASAN
KESIHATAN

KECERGASAN FIZIKAL
DI GIMNASIUM





DEK KOLAM RENANG

1. Dek BBQ

2. Dobi

3. Kedai 1

4. Gimnasium

5. Kedai 2
6. Bilik Bacaan Komputer

7. Bilik Permainan Dalam

8. Bilik Serbaguna

9. Halaman Terbuka

10. Teres Makan
11. Cabana

12. Halaman Fungsi

13. Lounge Kasual

14. Taman Permainan Kanak

15. Teres Amfiteater
16. Teres Terbuka

17. Dek Terbuka

18. Pancuran

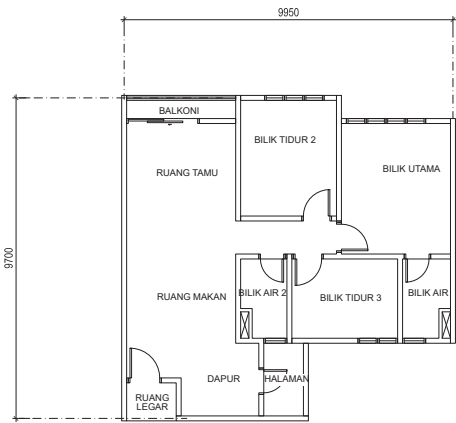
19. Kolam Renang Wading

20. Kolam Renang

JENIS

A

Jumlah Ruang
900 kps



STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata / Blok Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang	
SILING	Cat Emulsi dan Kemasan Salutan Skim / Siling Papan Plaster	
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Sama Datar / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor	
KUNCI	Set Kunci Kualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti
	Bilik Utiliti	Jubin Berkualiti
	Tamu / Makan / Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Air / Balkoni	Jubin Berkualiti
	Halaman	Jubin Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam	Cat Emulsi
	External Walls	Cat Tahan Cuaca
	Dapur	Jubin Berkualiti sehingga 1500mm
	Bilik Air	Jubin Berkualiti sehingga Siling

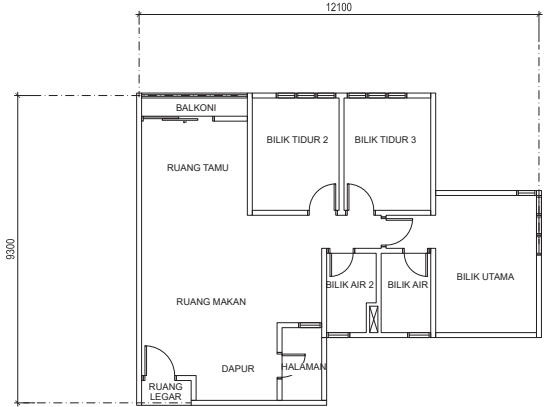
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
Unit Type	A
Mangkuk Bilik Air	2
Besen Tangan	2
Sinki Dapur	1
Pancuran Air	2
Paip Air Bib (Halaman / Tandas)	3

KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Unit Type	A
Punca Lampu	13
Punca Kuasa	14
Punca Pemanas Air	1
Punca Loceng Pintu Masuk	1
Punca SMARTV	1
Punca Pengedaran	1
Punca Kipas	5
Punca Pendingin Udara	2
Punca Telefon / Punca Soket Dinding Fiber (FWS)	1

JENIS

B

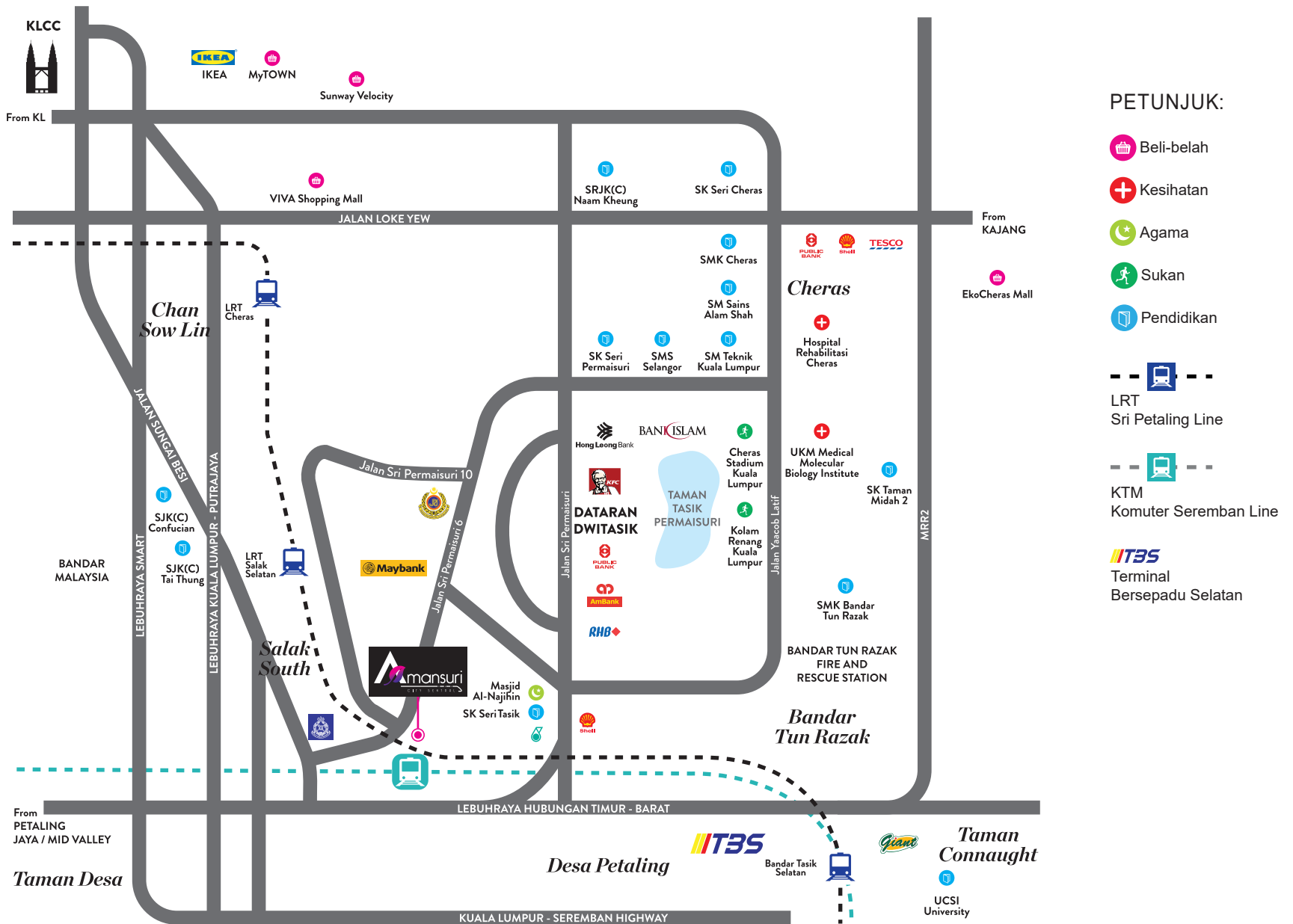
Jumlah Ruang
966 kps



STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata / Blok Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang	
SILING	Cat Emulsi dan Kemasan Salutan Skim / Siling Papan Plaster	
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Sama Datar / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor	
KUNCI	Set Kunci Kualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti
	Bilik Utiliti	Jubin Berkualiti
	Tamu / Makan / Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Air / Balkoni	Jubin Berkualiti
	Halaman	Jubin Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam	Cat Emulsi
	External Walls	Cat Tahan Cuaca
	Dapur	Jubin Berkualiti sehingga 1500mm
	Bilik Air	Jubin Berkualiti sehingga Siling

KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
Unit Type	B
Mangkuk Bilik Air	2
Besen Tangan	2
Sinki Dapur	1
Pancuran Air	2
Paip Air Bib (Halaman / Tandas)	3

KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Unit Type	B
Punca Lampu	13
Punca Kuasa	14
Punca Pemanas Air	1
Punca Loceng Pintu Masuk	1
Punca SMARTV	1
Punca Pengedaran	1
Punca Kipas	5
Punca Pendingin Udara	2
Punca Telefon / Punca Soket Dinding Fiber (FWS)	1



PETUNJUK LEGEND

LALUAN REL RAIL LINES

1	KTM LALUAN SEREMBAN KTM SEREMBAN LINE
2	KTM LALUAN PELABUHAN KLANG KTM PORT KLANG LINE
3	LRT LALUAN AMPANG LRT AMPANG LINE
4	LRT LALUAN SRI PETALING LRT SRI PETALING LINE
5	LRT LALUAN KELANA JAYA LRT KELANA JAYA LINE
6	ERL LALUAN KJIA EKSPRES ERL KJIA EKSPRES LINE
7	ERL LALUAN KJIA TRANSIT ERL KJIA TRANSIT LINE
8	LALUAN MONOREL KL KL MONORAIL LINE
9	MRT LALUAN SUNGAI BULOH - KAJANG MRT SUNGAI BULOH - KAJANG LINE
10	KTM LALUAN TERMINAL SKYPARK KTM TERMINAL SKYPARK LINE

B1	BRT LALUAN SUNWAY BRT SUNWAY LINE
----	--------------------------------------

source: www.myrapid.com.my (Feb2020)



DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

**Kirana
Kemajuan**
Sdn Bhd

PEMAJU:
KIRANA KEMAJUAN SDN. BHD.
Company No: 200701001882 (759880-H)
Unit 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419,
Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

EJEN PEMASARAN EKSKLUSIF:

KIM REALTY
KIM REALTY
EJEN HARTANAH 金房地產仲介行

016 333 1199
(REN 16942)

www.amansuri.com amansuri@gmail.com

Pemaju: Kirana Kemajuan Sdn. Bhd. (200701001882) (759880-H) • Address: 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur. Tel.:03-7788 2228
Faks.: 03-7788 2233 • No. Lesen Pemaju: 12409-4/01-2024/75(L) • Tempoh Sah Laku: 27/1/2022 hingga 26/1/2024 • No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah Laku:
• Penguasa Kebenaran: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S2 OSC 2021 1608 • PeganganTanah:
Hak Milik Sementara 99 Tahun (25 Julai 2116) • Bebanan Tanah: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Jenis Perumahan: Rumah Pangsa/Kondo • Jumlah unit : Blok A1 (401 unit),
Blok A2 (402 unit) • Baki Unit: Blok A1 (1 Unit), Blok A2 (Habis Dijual) • Harga Min & Mak : Blok A1 (RM275,000.00 - RM294,630), Blok A2 (RM275,000 - RM294,630.00) • Tarikh
Jangka Siap: Apr 2026 • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

KUNJUNGI GALERI JUALAN KAMI

