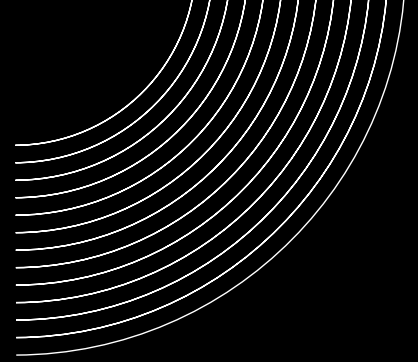
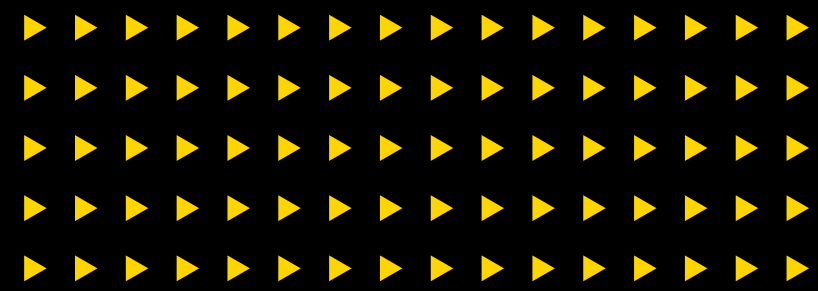


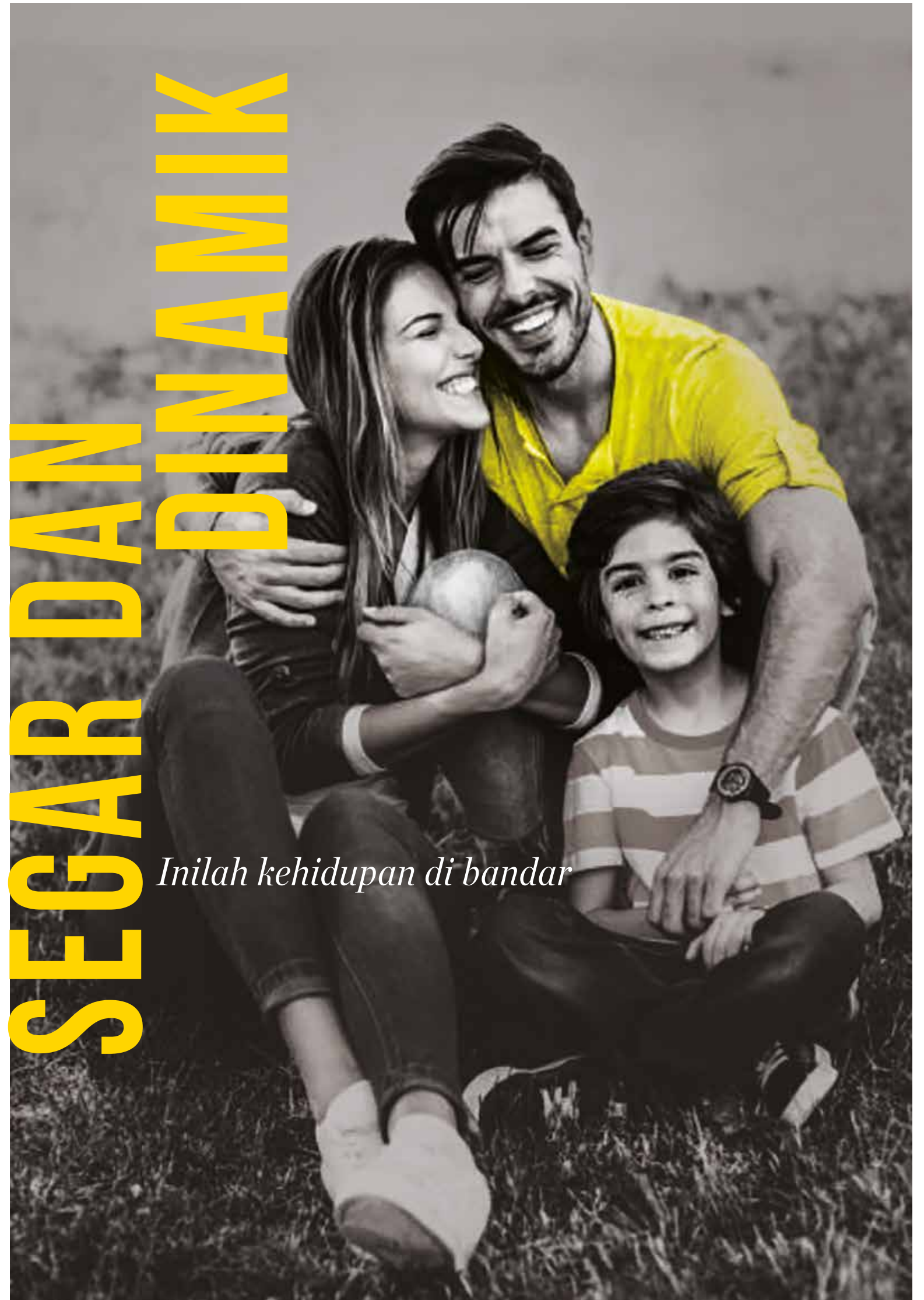


NIKKA
CITY SENTRAL

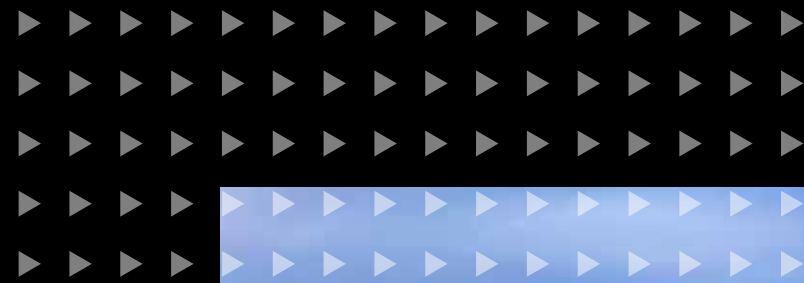


SEGAR DAN DINAMIK

Inilah kehidupan di bandar



HIDUP SEPERTI JUARA

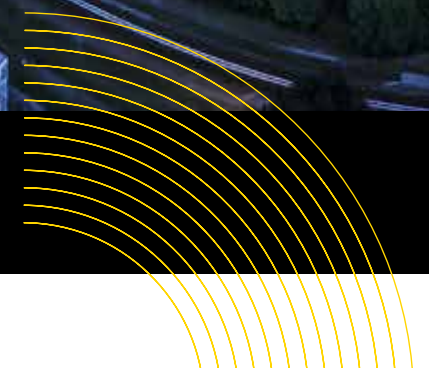


Bina kehidupan anda
dengan sepenuhnya

*NIKKA menawarkan penghuni
bandar kediaman yang
sesuai untuk gaya hidup yang
moden. Di sinilah anda
boleh meningkatkan taraf hidup
anda dan menikmati
kehidupan di bandar yang
berinspirasi ciri-ciri moden.*



LRT Salak Selatan





RUANG UNTUK BERMAIN DAN MEMBINA DIRI





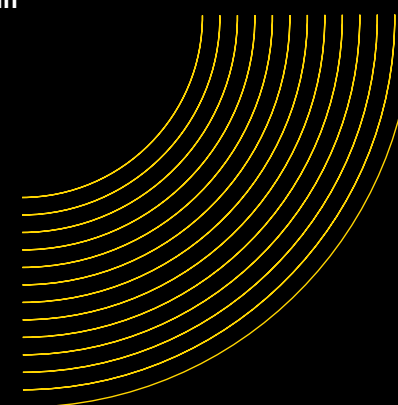
Laluan Sri Petaling di depan pintu anda

*50 meter ke
LRT Salak
Selatan*

BERGERAK DENGAN PANTAS DAN SENANG

KTM Salak Selatan

500 meter
Laluan Rawang-Seremban



TENAGA YANG BAIK APABILA BALIK KE RUMAH

APP RUMAH UNTUK INTEGRASI DIGITAL



APP

Nikmati teknologi yang membuat kehidupan anda lebih mudah. App rumah bijak membolehkan anda menggunakan telefon bimbit untuk akses dan mengawal persekitaran rumah anda.



KESELAMATAN

Sistem keselamatan bersepadu dengan kunci digital, akses kata laluan dan sekuriti 24 jam.



SISTEM RUMAH BIJAK

Gunakan telefon bimbit anda untuk mengawal lampu, alat penghawa dingin dan alatan isi rumah yang lain dengan sistem kediaman berautomat tersebut.

As soon as you arrive, a cool and welcoming grand entrance leads you to a bright and warm lobby that will inspire you with its own charm.

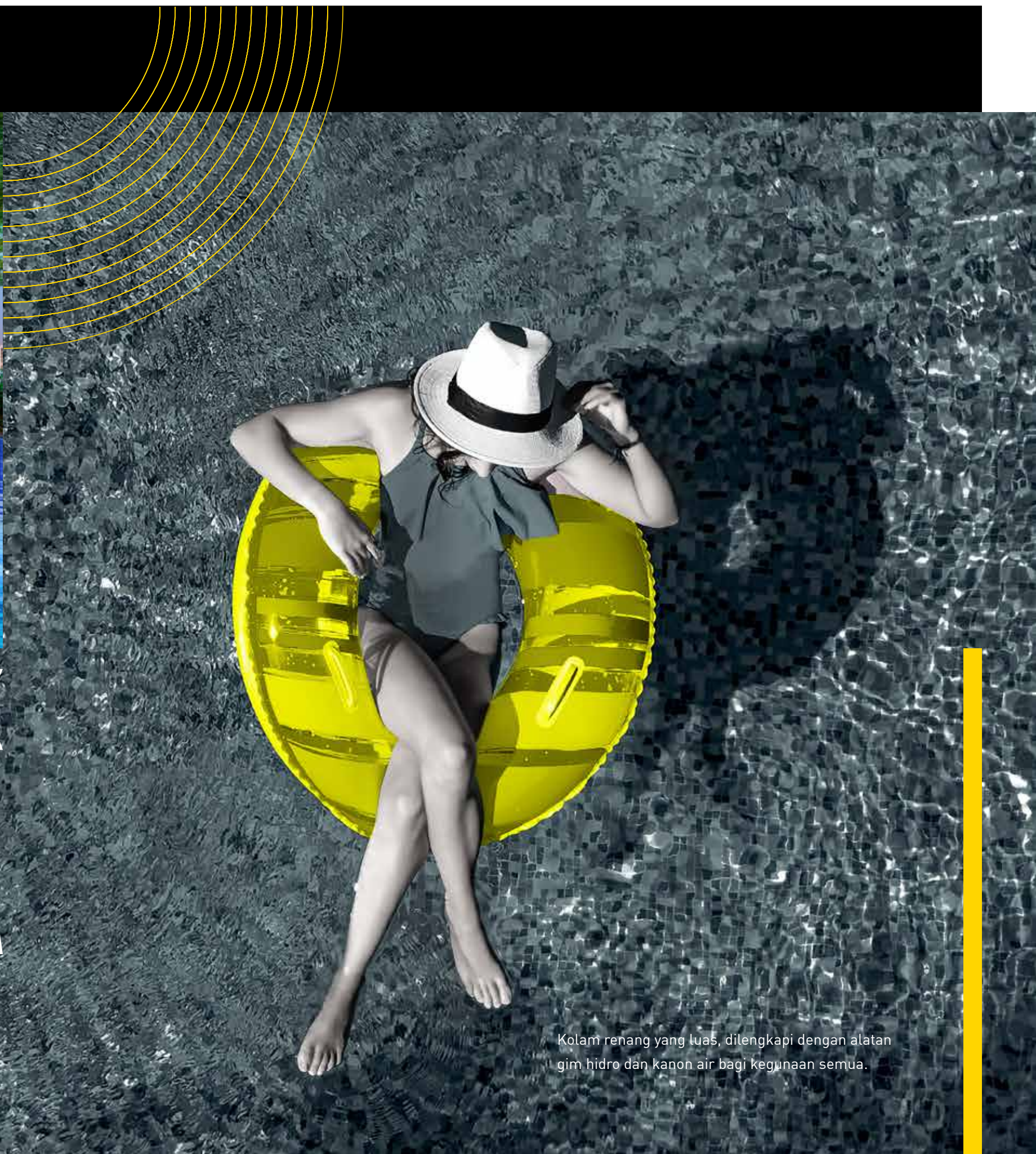
KAMI MEMBERI
LEBIH PELUANG
UNTUK
MENINGKATKAN
DIRI ANDA



*Trek jogging yang tinggi merangkumi di Hyper Deck.
Dapatkan senaman anda tanpa perlu melangkah
keluar dari rumah. Di sini anda masih boleh menikmati
pemandangan yang indah dengan udara yang segar.*



PERCIKAN BIRU UNTUK MENENANGKAN MINDA



Kolam renang yang luas, dilengkapi dengan alatan gim hidro dan kanon air bagi kegunaan semua.



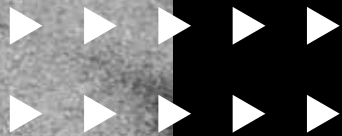
ZON AKTIF UNTUK HARI- HARI YANG BERSEMANGAT

Dek tinju dalaman. Taman ultra luaran. Setiap zon aktif telah dibina khas untuk keperluan individu dan keluarga.



TAMAN ULTRA UNTUK LEBIH KESERONOKAN DI LUAR

Harmoni alam semula jadi dan kehidupan yang moden bergabung di NIKKA, menawarkan penduduk kemudahan eksklusif yang berinspirasi gaya hidup moden di bandar.





RUANG UNTUK DINIKMATI BERSAMA

Rehat dan nikmati pemandangan di tepi kolam renang atau di Hyper Deck.

Jika tidak, pergi ke Panora-Bar dan Sky Kitchen. Kedua-duanya adalah pilihan yang bagus untuk perjumpaan - di mana anda boleh makan dan menikmati suasana yang cantik bersama-sama.



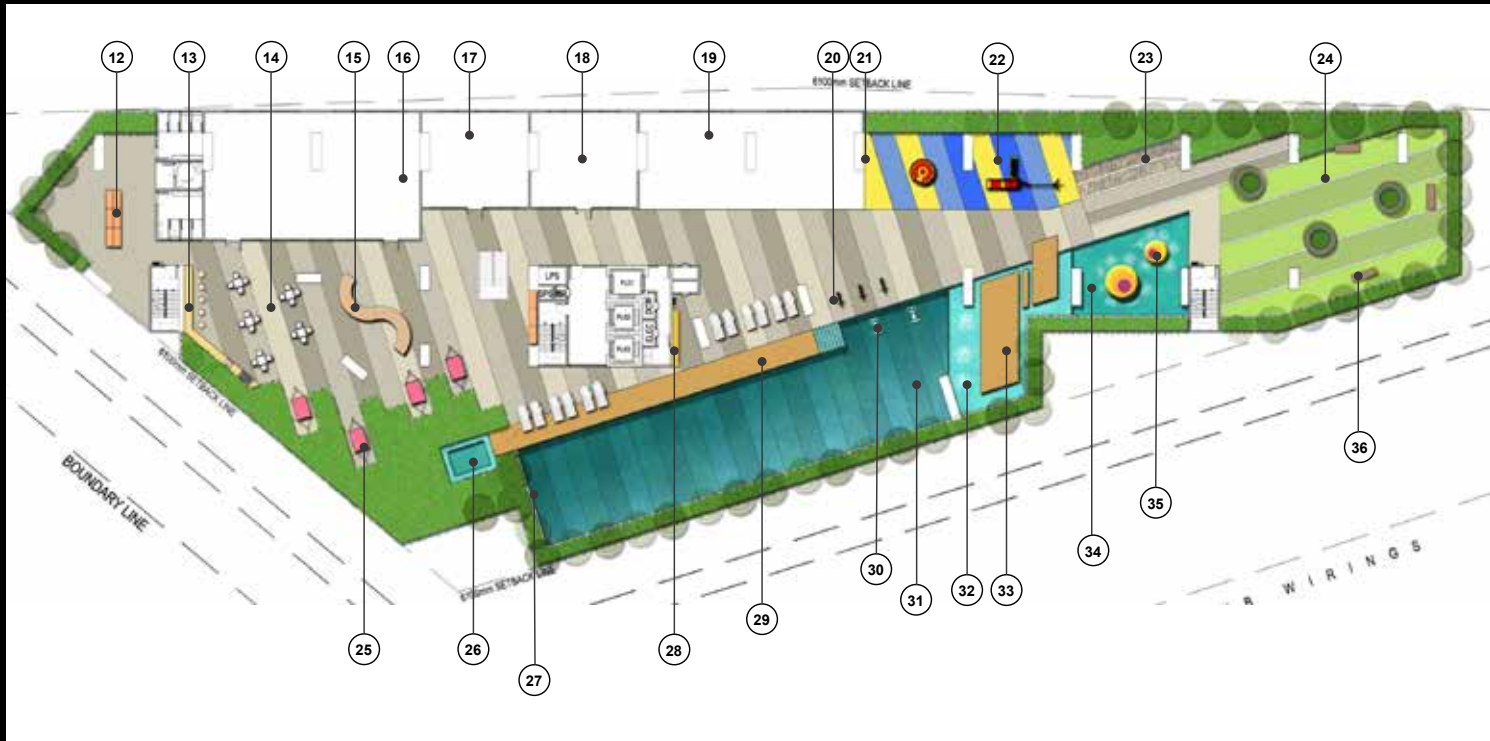
TAMAN ULTRA

- 1. Rock Gym
- 2. Ultra Court
- 3. Mounds Garden
- 4. Security Check Post
- 5. Herbs Garden
- 6. Gazebo
- 7. Ultra Tree
- 8. Hopscotch Nook
- 9. Trampoline
- 10. Merry-Go-Round
- 11. LRT Connecting Path



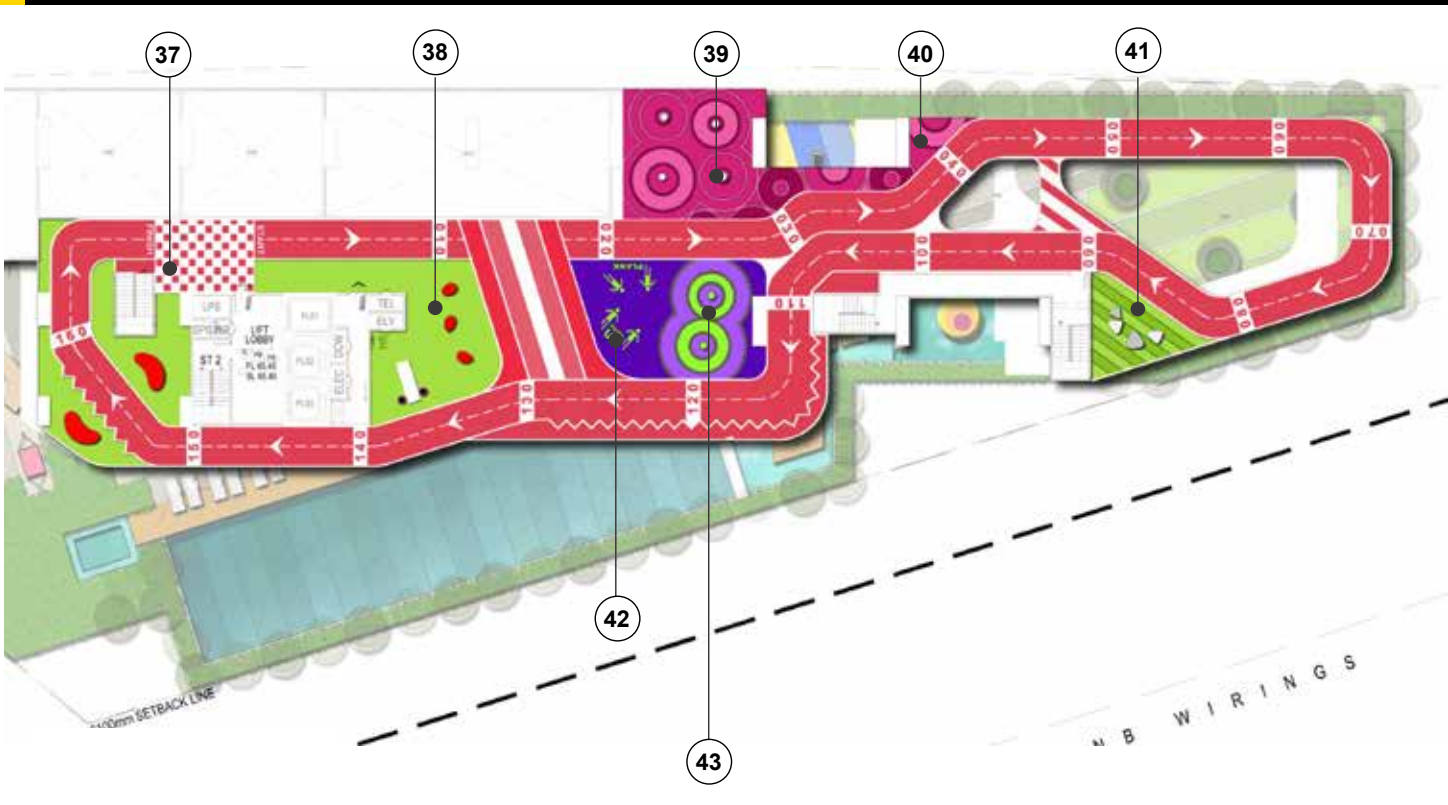
DEK KOLAM RENANG

- 12. V-Mart
- 13. Community Kitchen
- 14. Party Lounge
- 15. Garden Lounge
- 16. Multipurpose Hall
- 17. Function Room
- 18. Shop
- 19. Gym
- 20. Hyper Gym
- 21. Kids Doodle Wall
- 22. Play Terrace
- 23. Reflexology Path
- 24. Play Lawn
- 25. Hammock Nook
- 26. Jacuzzi
- 27. Pool Canon
- 28. Locker Storage
- 29. Pool Deck
- 30. Hydro Gym
- 31. Swimming Pool
- 32. Bubbling Terrace
- 33. Cabana Deck
- 34. Kids Pool
- 35. Water Play
- 36. Hanging Swing



DEK HYPER

- 37. Warm Up Corner
- 38. Recharge Lounge
- 39. Aerial Yoga Deck
- 40. Boxing Deck
- 41. Hyper Deck
- 42. Take5 Zone
- 43. Stamina Pad



BUMBUNG

- 44. Yoga Deck
- 45. Hammock Nook
- 46. Swing Nook
- 47. Spin Lounge
- 48. Panora-Bar
- 49. Sky Kitchen
- 50. Vista Dining

KEHIDUPAN BANDAR DENGAN CIRI-CIRI YANG EKSTRA



*Kehidupan bandar yang
memberi anda lebih
daripada yang biasa.*

JENIS A

Jumlah Ruang
965 KPS

Petak
952 KPS

Petak Aksesori
13 KPS



JENIS A1

Jumlah Ruang	Petak	Petak Aksesori
987 KPS	962 KPS	25 KPS



JENIS B

Jumlah Ruang	Petak
1,115 KPS	1,115 KPS



JENIS B1

Jumlah Ruang	Petak	Petak Aksesori
1,104KPS	1,091 KPS	13 KPS



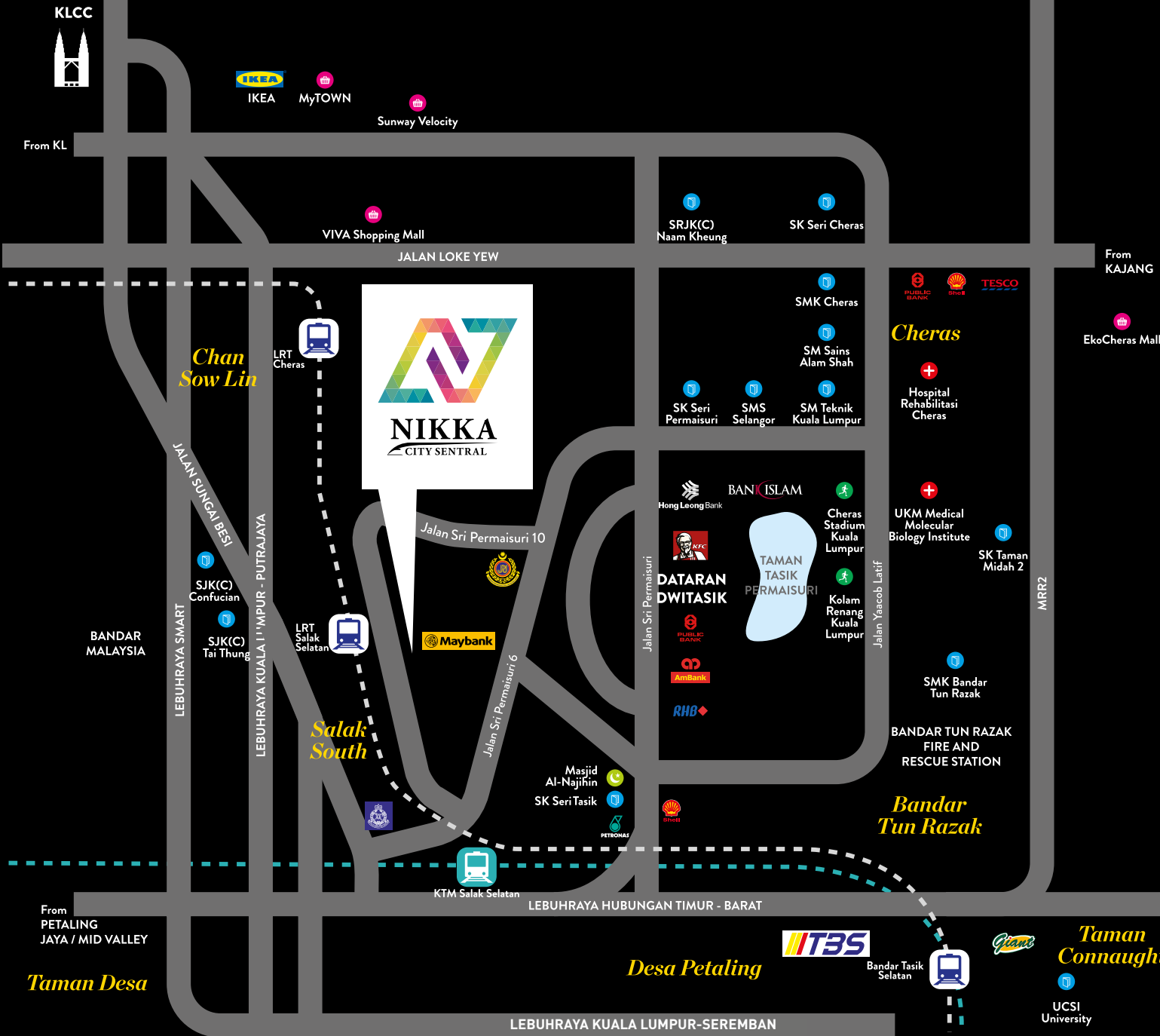
JENIS C

Jumlah Ruang	Petak
1,264 KPS	1,264 KPS



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-Bata / Blok Ringan		
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang		
Siling	Cat Emulsi Dan Kemasan Salutan Skim / Siling Papan Plaster		
Tingkap	Tingkap Kaca Rangka Aluminium		
Pintu	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Sama Datar / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor		
Kunci	Set Kunci Kualiti		
Kemasan Lantai	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti	
	Bilik Utiliti	Jubin Berkualiti	
	Tamu / Makan / Dapur	Jubin Berkualiti	
	Bilik Air / Balkoni	Jubin Berkualiti	
	Halaman	Jubin Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dinding Dalaman	Cat Emulsi	
	Dinding Luaran	Cat Tahan Cuaca	
	Dapur	Jubin Berkualiti Sehingga 1500mm	
	Bilik Air	Jubin Berkualiti Sehingga Siling	
Kelengkapan Kebersihan			
Jenis Unit	A-A1	B-B1	C
Mangkuk Bilik Air	3	3	3
Besen Tangan	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1
Pancuran Air	3	3	3
Paip Air Bib (Halaman / Tandas)	4	4	4
Kelengkapan Elektrik			
Jenis Unit	A-A1	B-B1	C
Punca Lampu	17	17	19
Punca Kuasa	13	13	15
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Loceng Pintu Masuk	1	1	1
Punca Smartv	2	2	2
Punca Pengedaran	1	1	1
Punca Kipas	2	2	2
Punca Pendingin Udara	4	4	5
Punca Telefon / Punca Soket Dinding Fiber (FWS)	1	1	1



Lawati Galeri Jualan Kami



Nikka City Sentral Showroom

PETUNJUK

- Beli-belah

Kesihatan

Agama
- Sukan

Pendidikan
- LRT Sri Petaling Line

KTM Komuter Seremban Line

Terminal Bersepadu Selatan



www.nikkacitysentral.com

PEMAJU

Kirana Kemajuan Sdn Bhd

KIRANA KEMAJUAN SDN BHD (759880-H)
R-G-03, Kompleks Permaisuri Q, No 6 Jalan Sri Permaisuri, Bandar Sri Permaisuri, Cheras, 56000 Kuala Lumpur. E: info@nikkacitysentral.com

T: 03 9226 5869 | 016 333 1199
w: www.nikkacitysentral.com

EJEN PEMASARAN EKSKLUSIF

KIM REALTY EJEN HARTANAH 金房地產仲介行

Pemaju: Kirana Kemajuan Sdn. Bhd. (200701001882) (759880-H) • Alamat: 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur. Tel:03-7788 2228 Faks: 03-7772 8666 • No. Lesen Pemaju: 12409/01-2024/75(A) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 27/01/2022 sehingga 26/12/2024 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan: • Penguasa Kebenaran: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S2 OSC 2020 0668 • PeganganTanah: Pajakan 99 Tahun (25 Julai 2116) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadaikan tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Bebanan Tanah: Gadaian (Ambank) • Jenis Perumahan: Pangsapuri • Jumlah Unit: 223 Unit • Harga Jualan: RM298,000.00 (Minima) RM808,000.00 (Maksima) • Baki Unit Yang Belum Dijual: 7 • Jenis A1 987 Kaki Persegi-2 Unit Harga RM592,000.00 (Minima) RM600,000.00 (Maksima) • Jenis B 1,115 Kaki Persegi-2 Unit Harga RM696,000.00 (Minima) RM720,000.00 (Maksima) • Jenis B1 1,104 Kaki Persegi-2 Unit Harga RM682,000.00 (Minima) RM684,000.00 (Maksima) • Jenis C 1,265 Kaki Persegi-1 Unit Harga RM806,000.00 (Minima/Maksima) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2025 • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA