

BROSUR

PIKSEL

KONDOMINIUM



NIKMATI KEHIDUPAN YANG
BERWARNA-WARNI

MEMBUKA MINDA ANDA UNTUK GAYA HIDUP YANG BARU

PIKSEL menawarkan penghuni bandar kediaman yang sesuai untuk gaya hidup yang moden. Di sinilah anda boleh meningkatkan taraf hidup anda dan menikmati kehidupan di bandar dengan sepenuhnya.

LRT Salak Selatan



KOMUNITI YANG MERIAH

PIKSEL menawarkan ruang-ruang yang khas untuk bersosial untuk membina hubungan komuniti yang erat.

ALAMAT YANG BAIK

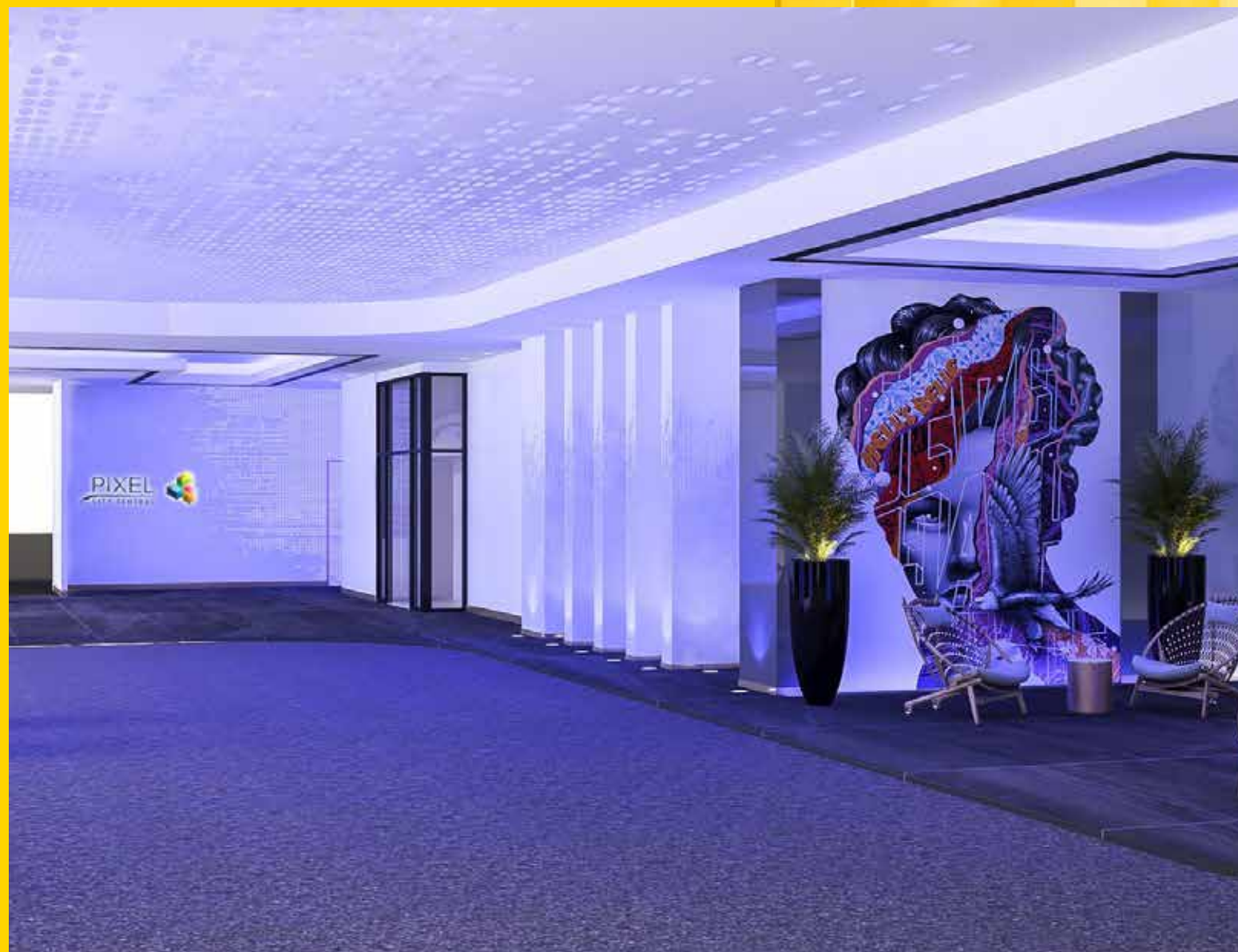


30 METER KE LRT

Stesen Salak Selatan

600 METER KE KTM

Stesen Salak Selatan



**BALIK
RUMAH
DENGAN RASA
SELESA DAN
BERGAYA**



APP

Nikmati teknologi yang membuat kehidupan anda lebih mudah. App rumah bijak membolehkan anda menggunakan telefon bimbit untuk akses dan mengawal persekitaran rumah anda.



KESELAMATAN

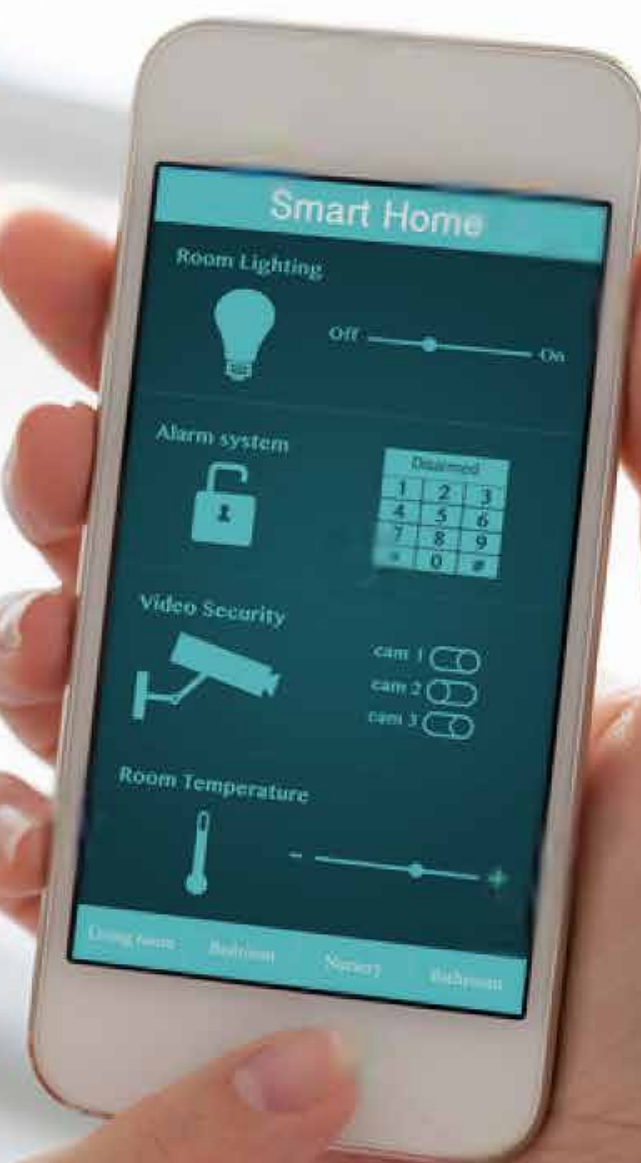
Sistem keselamatan bersepadu dengan kunci digital, akses kata laluan dan hubungan 24 jam kepada rumah kawal sekuriti.



SISTEM RUMAH BIJAK

Gunakan telefon bimbit anda untuk mengawal lampu, alat penghawa dingin dan alatan isi rumah yang lain dengan sistem kediaman berautomat tersebut.

**SATU APP
UNTUK GAYA HIDUP
YANG MODEN**





RASA SIHAT HIDUP DINAMIK

RUANG YANG BERBEZA

Gimnasium berdinding kaca moden dengan sudut TRX dan banyak lagi ruang aktiviti yang berlainan bersedia ada untuk kegunaan harian anda.





Kemudahan yang menggunakan memberi peluang untuk aktiviti keluarga yang seronok dan hebat.



RUANG YANG LEGAR UNTUK
MELUANGKAN
MASA
BERSAMA KELUARGA

BERSANTAI BERSAMA DI PERSEKITARAN YANG KHAS DIREKA



Alam semulajadi dan kehidupan moden mencapai harmoni di PIKSEL. Di sini, kemudahan eksklusif memberi residen pelbagai cara untuk menikmati gaya hidup bandar yang moden.





TERES LANGIT DENGAN PEMANDANGAN INDAH

Bersantai di bar langit sementara anak-anak anda menikmati ruang permainan yang khas dibina untuk keseronokan mereka.

ARAS BAWAH

— TAMAN MAINAN —



- 1

Junjung Halaman
- 2

Taman Komuniti
- 3

Dinding Lukisan
- 4

Bilik Darjah Luar
- 5

Taman Herba
- 6

Dapur Gourmet
- 7

Sudut Teh
- 8

Taman Rempah
- 9

Yeres Gourmet
- 10

Ruang Dusun

ARAS 6

— KEMUDAHAN GAYA HIDUP —



ARAS 29

— TERES LANGIT —

- 54

Kotak Sembang
- 55

Kuda Pusing
- 56

Meja Yo-yo
- 57

Ruang Matahari
- 58

Kotak Pasir
- 59

Lubang Cubby
- 60

Bukit Mainan
- 61

Kiub Mainan
- 62

Bar Langit
- 63

Teres Interaktif
- 64

Kerusi Goyang
- 65

Xylophone
- 66

Buaian Kayu
- 67

Jongkang-Jongket
- 68

Dek Terbenam
- 69

Bukit Dua Gelongsor
- 70

Laman Kerusi
- 71

Pavilion Langit
- 72

Trampolin
- 73

Kerusi Tweety
- 74

Lantai Twister
- 75

Ferris Kecil
- 76

Hab Bliss (Aras 9)



- 11

Bulatan Mainan
- 12

Kolam Hamburan
- 13

Teres Tumbuhan
- 14

Gim Hydro
- 15

Jakuzi
- 16

Kolam Renang
- 17

Dek Basah
- 18

Dek Terapung
- 19

Meriam Air
- 20

Dobi
- 21

Kedai
- 22

Bilik Fungsi
- 23

Teres Mainan
- 24

Laman Hype
- 25

Dewan Serbaguna
- 26

Teres Berpusing
- 27

V-Mart
- 28

Teres Fungsi
- 29

Teres Kiub
- 30

Sudut Pow Wow
- 31

Dek Senaman
- 32

Ping Pong
- 33

Snuker
- 34

Gim Dalam Tangki
- 35

Gim Timbul
- 36

Sudut Bersendiri
- 37

Teres Makan
- 38

Dek Aktif
- 39

Dek Bertinju
- 40

Dek Akrobatik
- 41

Taman Sauna (Perempuan)
- 42

Taman Sauna (Lelaki)
- 43

Gim Taman Luar
- 44

Taman Refleksologi
- 45

Taman Pager Sesat
- 46

Taman Catur
- 47

Ruang Aromatik
- 48

Sudut Buaian
- 49

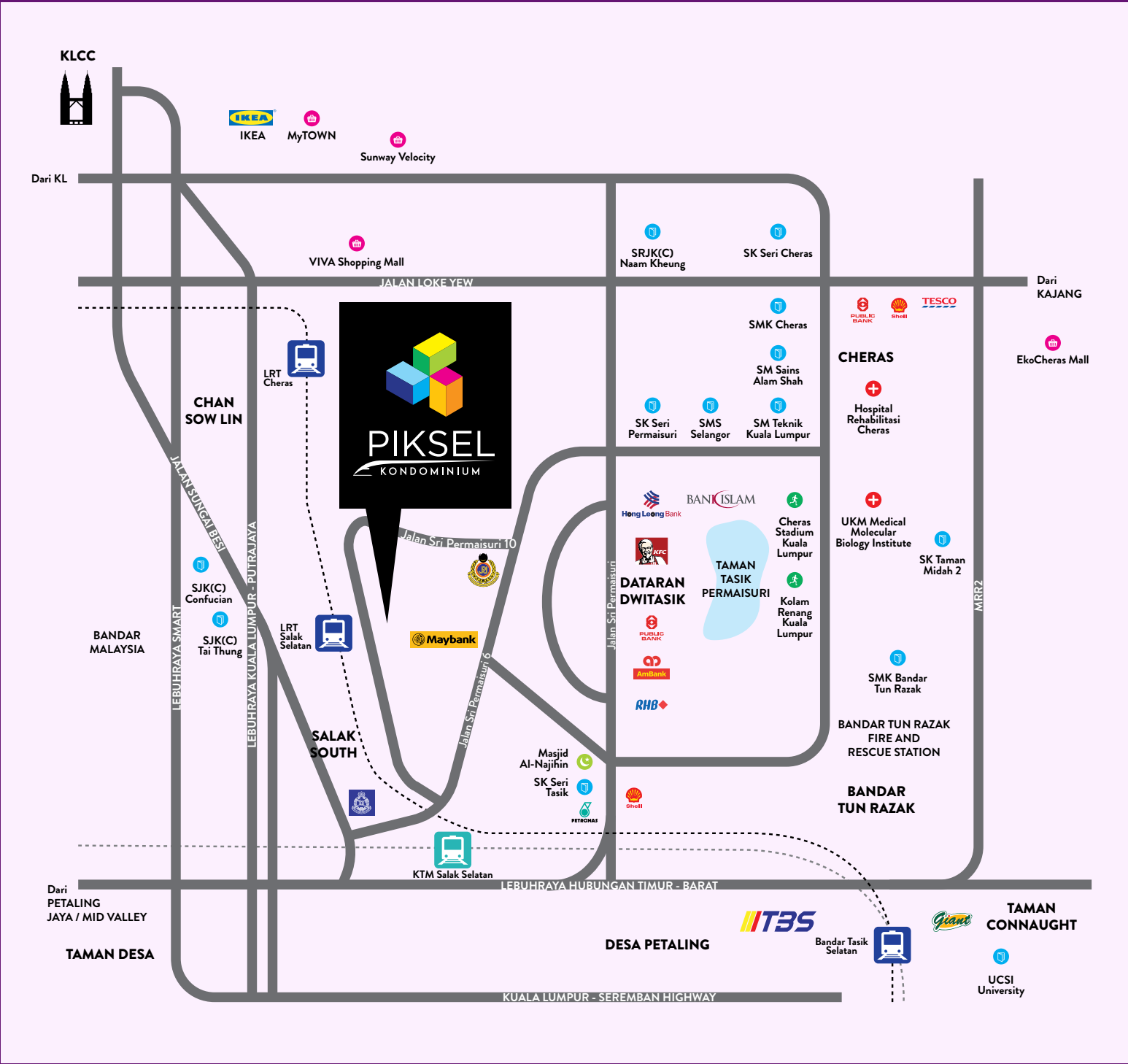
Kawasan Hijau
- 50

Dek BBQ
- 51

Taman Sepak
- 52

Taman Lalang
- 53

Taman Buai Canvas



PETUNJUK

- Beli-belah
- Kesihatan
- Agama

- Sukan
- Pendidikan

- LRT Sri Petaling Line
- KTM Komuter Seremban Line
- Terminal Bersepadu Selatan

Kunjungi Galeri Jualan kami



PEMAJU

Kirana Kemajuan Sdn Bhd 759880-H

KIRANA KEMAJUAN SDN BHD (759880-H)

Unit 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: **016 333 1199** | E: **info@pikselcondominium.com**

www.pikselcondominium.com

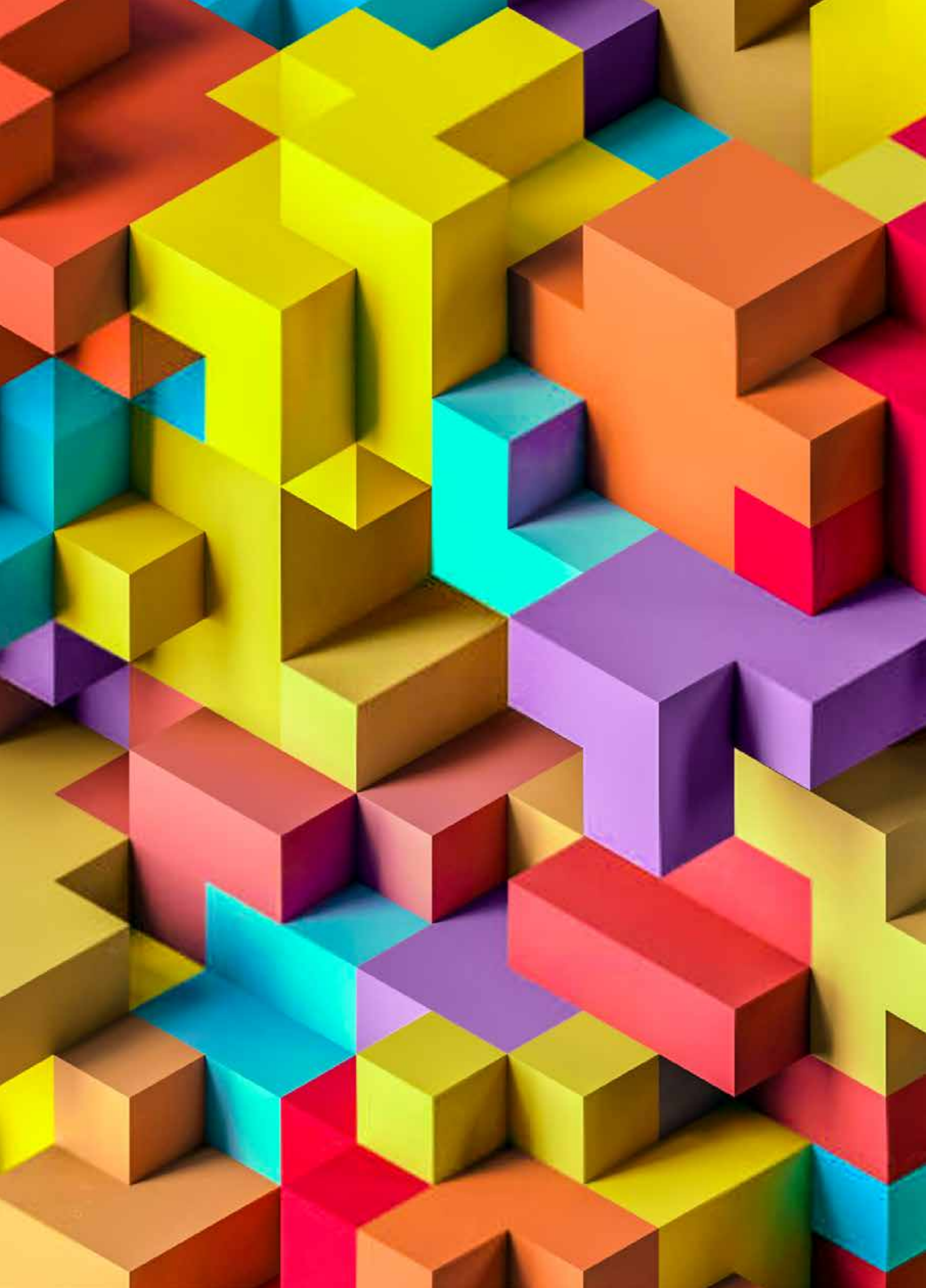
EJEN PEMASARAN EKSKLUSIF

KIM REALTY 4545

EJEN HARTANAH 金房地产仲介行

PPemaju: Kirana Kemajuan Sdn. Bhd. [200701001882] [759880-H] • Address: 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur. Tel.: 03-7788 2228 Faks.: 03-7772 2233 • No. Lesen Pemaju: 12409/01-2024/75(A) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 27/01/2022 sehingga 26/1/2024 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan: • Penguasa Kebenaran: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S2 OSC 2019 2360 • PeganganTanah: Hak Milik Sementara 99 Tahun (25 Julai 2116) • Bebanan Tanah: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Jenis Perumahan: Rumah Pangsa/Kondo • Jumlah Unit: 351 Unit • Harga Jualan: RM298,000.00 (Minima) RM723,190.00 (Maksima) • Baki Unit Yang Belum Dijual: 14 • Jenis A 982 Kaki Persegi-3 Unit Harga RM549,670.00 (Minima) RM550,750.00 (Maksima) • Jenis A1 1,002 Kaki Persegi-1 Unit Harga RM555,060.00 (Minima/Maksima) • Jenis B 1,056 Kaki Persegi-1 Unit Harga RM608,950.00 (Minima/Maksima) • Jenis C 1,094 Kaki Persegi-1 Unit Harga RM593,860.00 (Minima/Maksima) • Jenis C1 1,115 Kaki Persegi-4 Unit Harga RM605,720.00 (Minima) RM626,190.00 (Maksima) • Jenis C2 1,083 Kaki Persegi-3 Unit Harga RM589,550.00 (Minima) RM598,170.00 (Maksima) • Jenis D 1,308 Kaki Persegi-1 Unit Harga RM722,120.00 (Minima/Maksima) • Tarikh Jangka Siap: Mei 2024 • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



JENIS A

Jumlah Ruang
982 kps

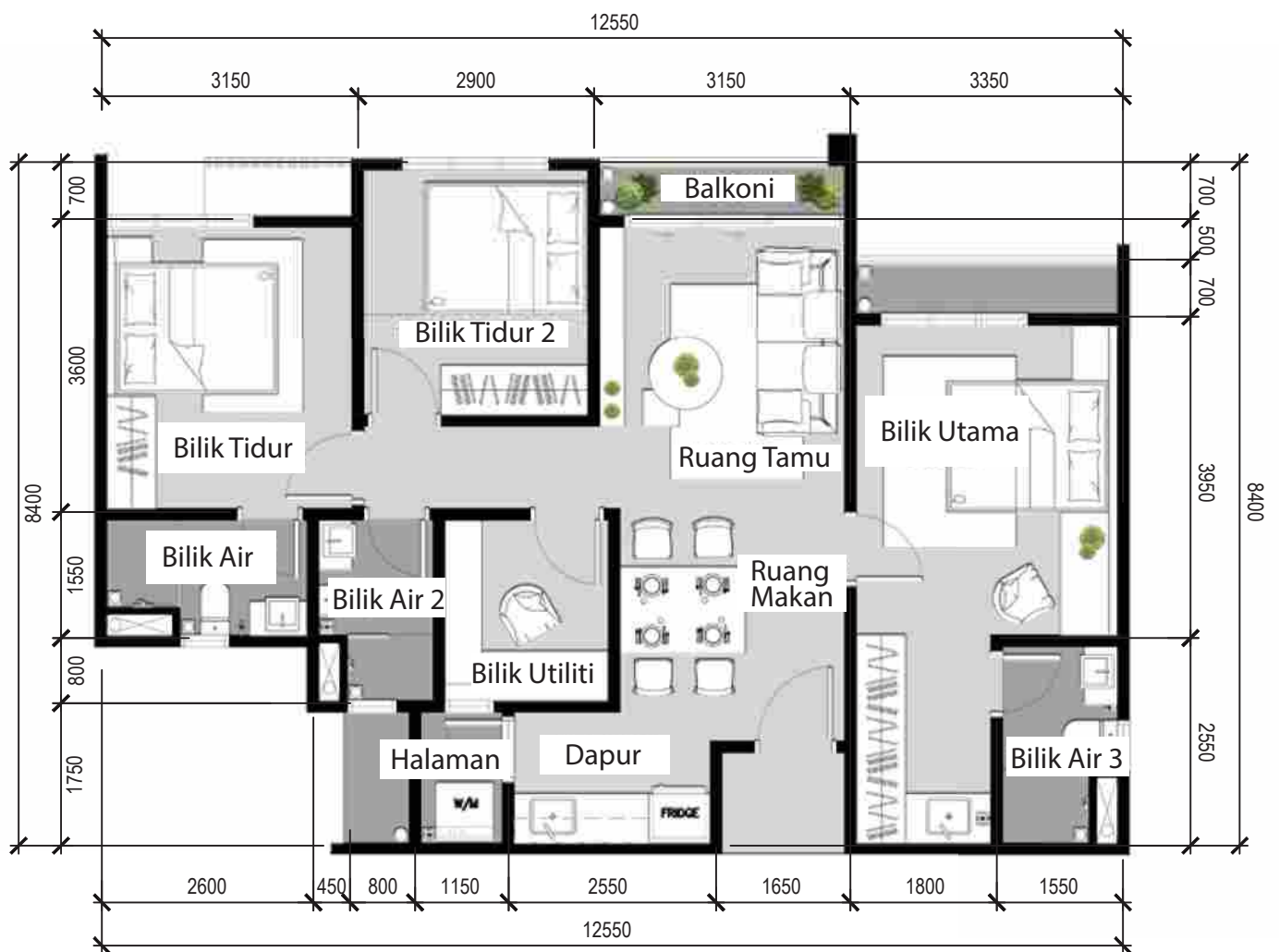
Petak: 938 kps
Petak Aksesori: 44 kps



JENIS A1

Jumlah Ruang
1,002 kps

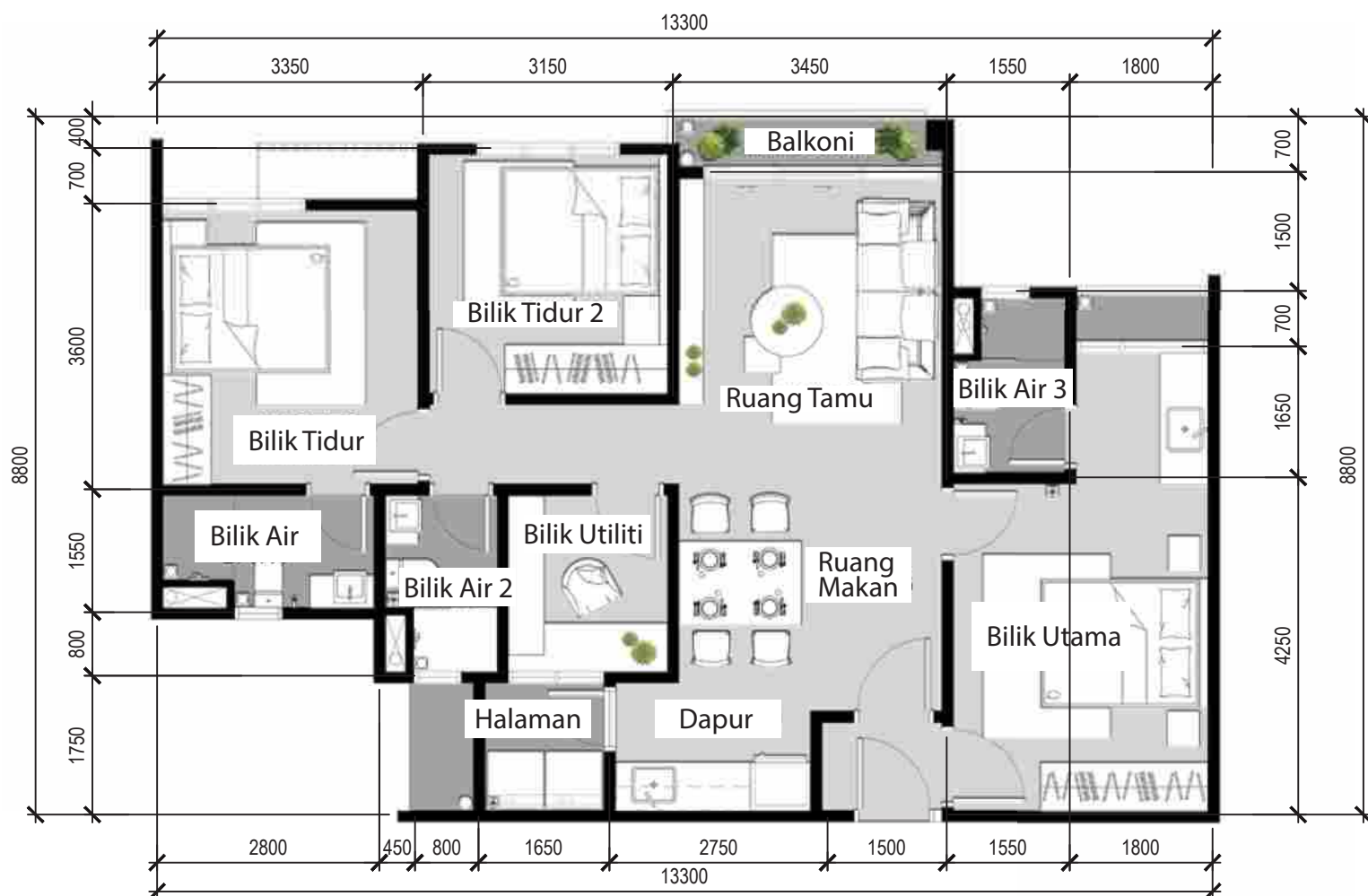
Petak: 948 kps
Petak Aksesori: 54 kps



JENIS B

Jumlah Ruang
1,056 kps

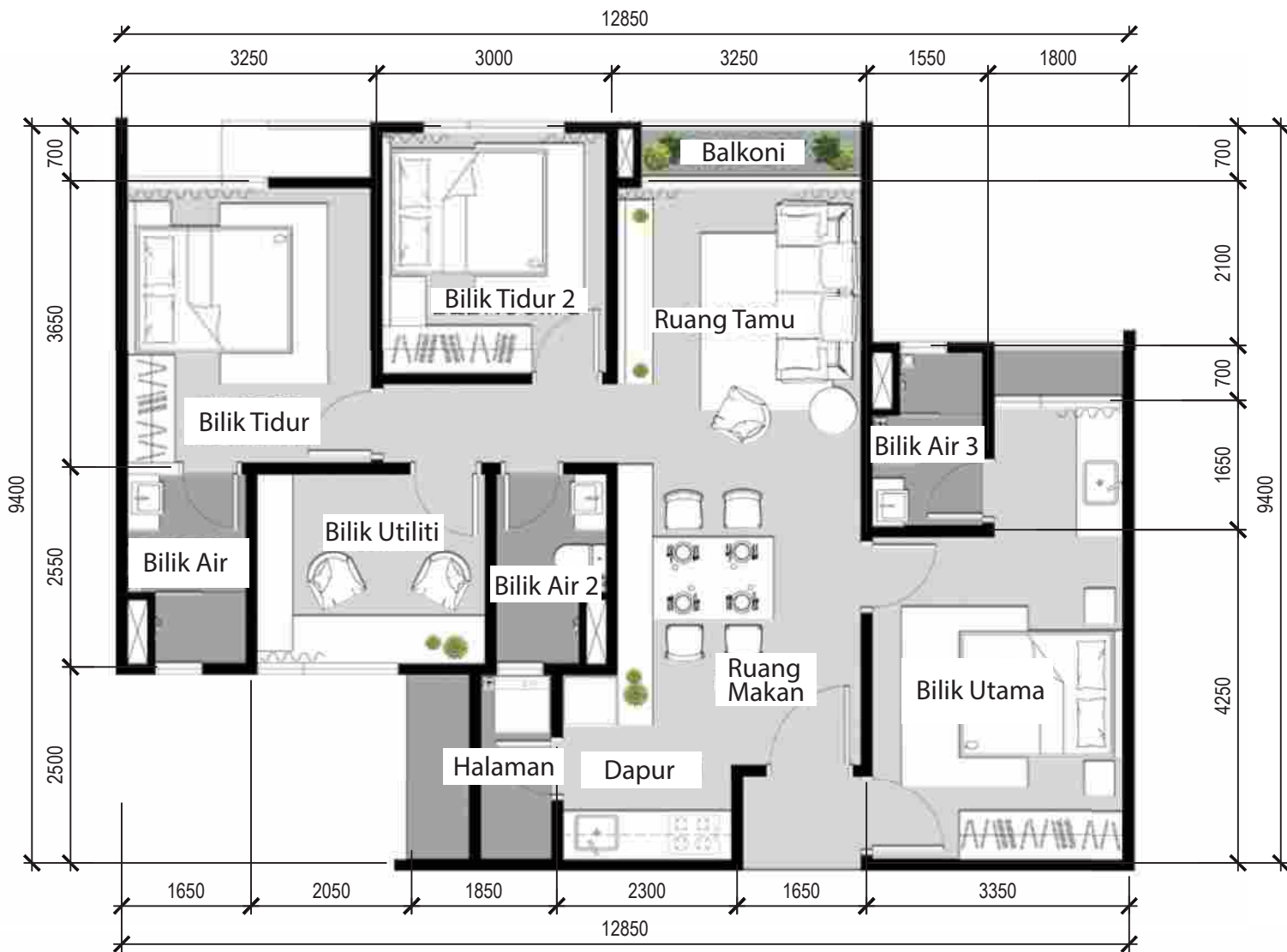
Petak: 1,013 kps
Petak Aksesori: 43 kps



JENIS C

Jumlah Ruang
1,094 kps

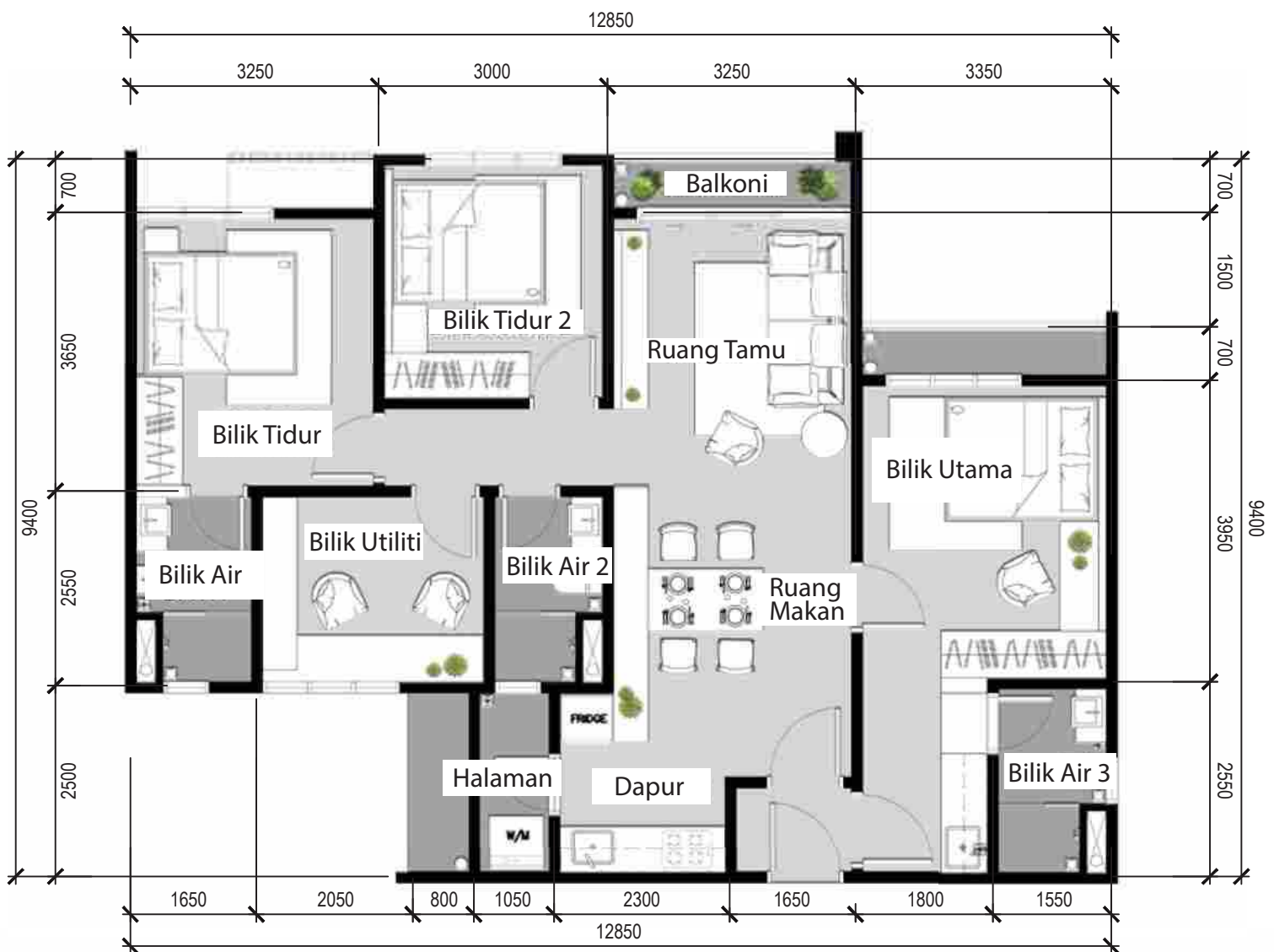
Petak: 1,040 kps
Petak Aksesori: 54 kps



JENIS C1

Jumlah Ruang
1,115 kps

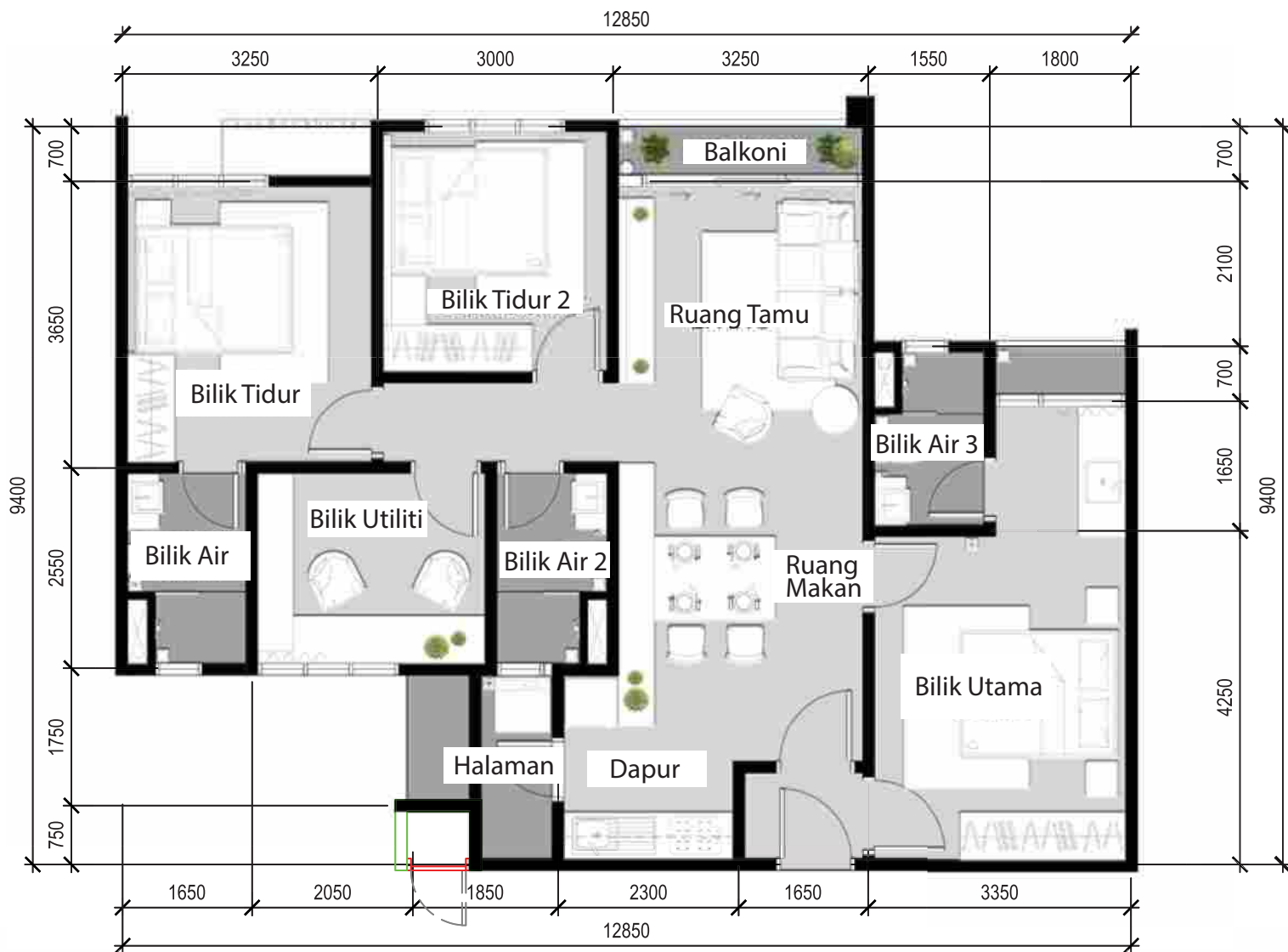
Petak: 1,050 kps
Petak Aksesori: 65 kps



JENIS C2

Jumlah Ruang
1,083 kps

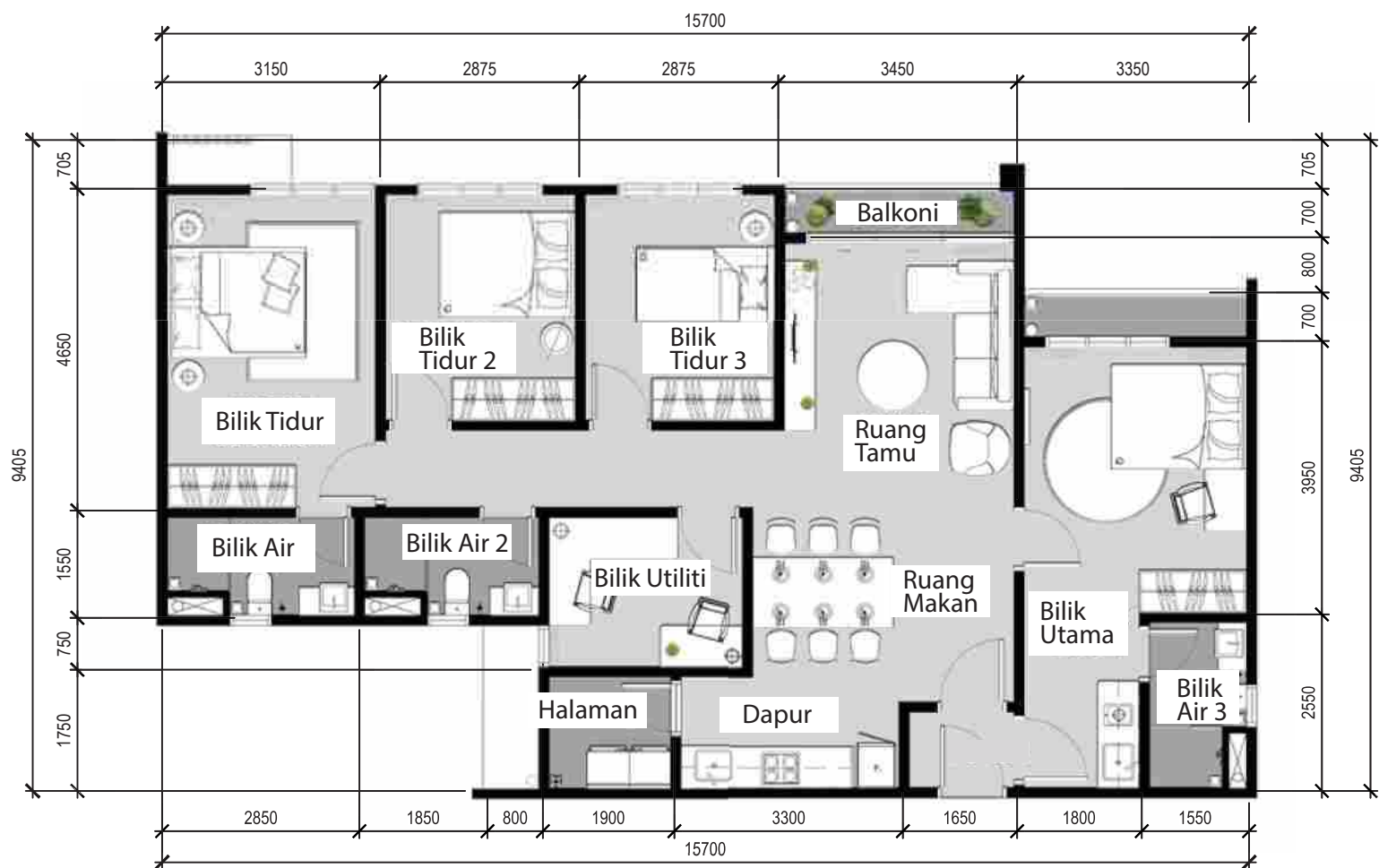
Petak: 1,040 kps
Petak Aksesori: 43 kps



JENIS D

Jumlah Ruang
1,308 kps

Petak: 1,243 kps
Petak Aksesori: 65 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang			
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata / Blok Ringan			
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang			
SILING	Cat Emulsi dan Kemasan Salutan Skim / Siling Papan Plaster			
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium			
PINTU	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Sama Datar / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor			
KUNCI	Set Kunci Kualiti			
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti		
	Bilik Utiliti	Jubin Berkualiti		
	Tamu / Makan / Dapur	Jubin Berkualiti		
	Bilik Air / Balkoni	Jubin Berkualiti		
	Halaman	Jubin Berkualiti		
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman	Cat Emulsi		
	External Walls	Cat Tahan Cuaca		
	Dapur	Jubin Berkualiti		
	Bilik Air	Jubin Berkualiti		
KELENGKAPAN KEBERSIHAN				
Unit Type	A-A1	B	C-C1-C2	D
Bilik Air	3	3	3	3
Besen Tangan	3	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1	1
Pancuran Air	3	3	3	3
Paip Air Bib (Halaman / Balkoni / Tandas)	4	4	4	4
KELENGKAPAN ELEKTRIK				
Unit Type	A-A1	B	C-C1-C2	D
Punca Lampu	17	17	17	19
Punca Kuasa	13	13	13	15
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Punca SMARTV	2	2	2	2
Punca Pengedaran	1	1	1	1
Punca Kipas	1	1	1	1
Punca Telefon / Punca Soket Dinding Fiber (FWS)	1	1	1	1