

RISING STAR BUILDERS SDN. BHD.

NO.123 (TKT BAWAH), JALAN DESA PERMAI 1, TAMAN DESA PERMAI, KG. KOH, 32000 SITIAWAN, PERAK.

PEGANGAN BEBAS

13 UNIT SAHAJA
RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT
RM358,000.00 -
RM508,000.00



TAMAN BOUGAINVILLEA

UNTUK MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI :-

05-691 8827 / 013-533 8827

Speksifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata yang diluluskan oleh Jabatan Bomba	
Bumbung	: Kerangka besi dan Atap simen	
Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster	
Tingkap	: Rangka aluminium dengan kaca	
Pintu	: Pintu Utama [Pintu Bercorak]	
	: Pintu Gelongsor aluminium dengan kaca	
	: Bilik [Pintu Bercorak]	
	: Bilik Mandi/Tandas [Pintu PVC]	
Pintu Pagar	: Pintu Belakang [Pintu Besi M.S.]	
	: Pagar M.S.	
Kemasan Lantai	: Ruang Kereta [Jubin/Lepaan Simen]	
	: Ruang Tetamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Mandi [Jubin]	
	: Lain-lain (Luar) [Lepaan Simen]	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi/Tandas [Jubin sehingga 1.5m tinggi]	
	: Dapur [Jubin sehingga 1.5m tinggi di tempat tertentu]	
	: Lain-lain [Lepaan Simen & Cat]	
Kemasan Cat	: Dalaman [Cat emulsi berkualiti]	
	: Luaran [Cat tahan cuaca berkualiti]	
Pemasangan	Tandas Duduk - 2	: Pemandur air - 2
	Basin - 2	: Tempat kertas tandas - 2
	Dapur - Basin cuci pinggang	
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu - 12	
	: Poin TV - 1	
	: Poin Kipas - 5	
	: Poin Fiber - 1	
	: Poin 13A Plak - 11	
Elektrik	: Poin Loceng - 1	
	: Poin Pendingin Angin - 2	
	: Poin Pemanas Air - 1	
Pemasangan	: Poin Pagar Auto - 1	



PELAN LANTAI



LOKASI TAMAN BOUGAINVILLEA

PEMAJU PERUMAHAN	: RISING STAR BUILDERS SDN BHD (930942-K)
TUAN TANAH	: RISING STAR BUILDERS SDN BHD (930942-K)
MAKLUMAT TANAH	: GM1605 LOT3530, MUKIM SITI AWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK [KELUASAN 1.25H]
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 12406/05-2027/0952(R)
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN	: Majlis Perbandaran Manjung
NO. RUJUKAN	: Bil (16) dlm. MPM Pelan No. 12/02/28/45/2022 (MPM PB20220510-002)
TARIKH DIJANGKA SIAP	: Disember 2025
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAH PERMIT	:
HARGA MINIMUM	: RM 358,000.00
HARGA MAKSIMUM	: RM 508,000.00
BEBANAN	: Dicagar kepada Public Bank Berhad

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”