

*11
tanjung*

hey@11tanjung.com
+60 18 660 9898

imperio.



Lokasi



PELAN

Laman

BANGLO

BINAAN
8,988 KAKI
PERSEGI

6 Bilik

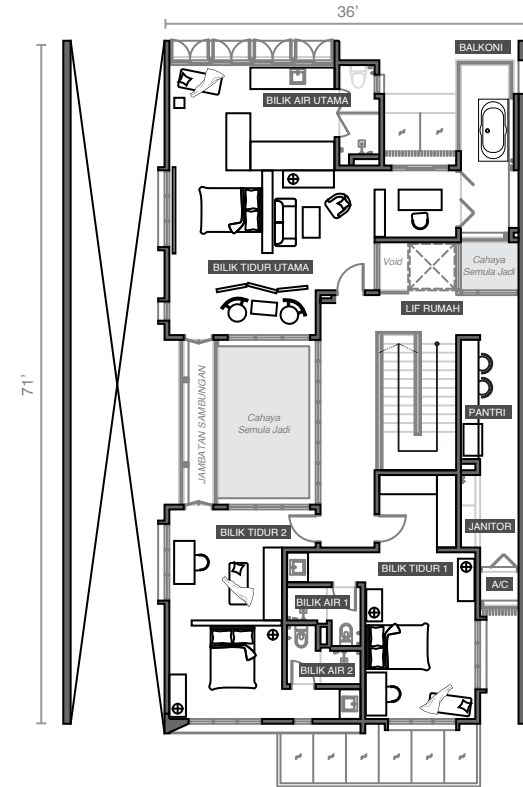
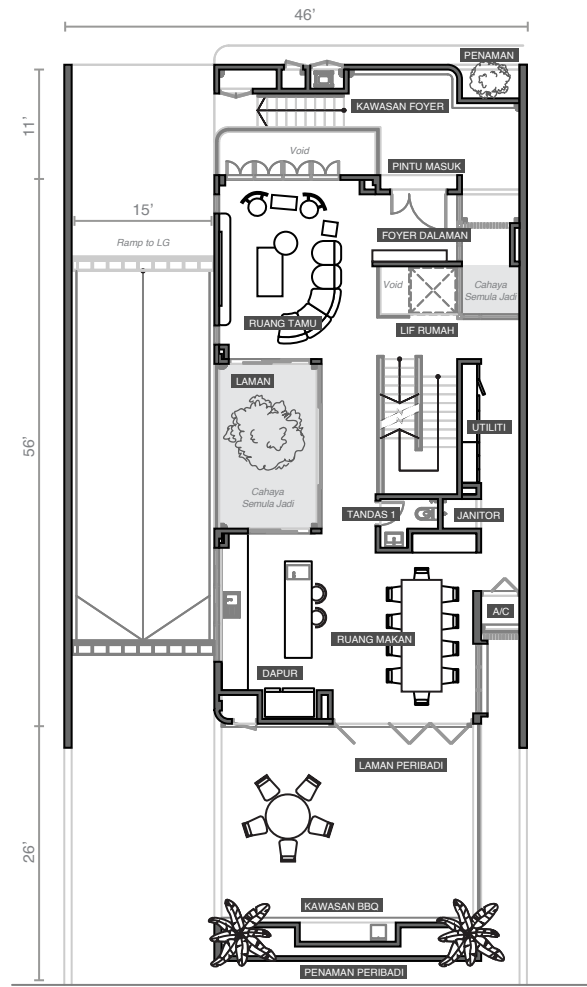
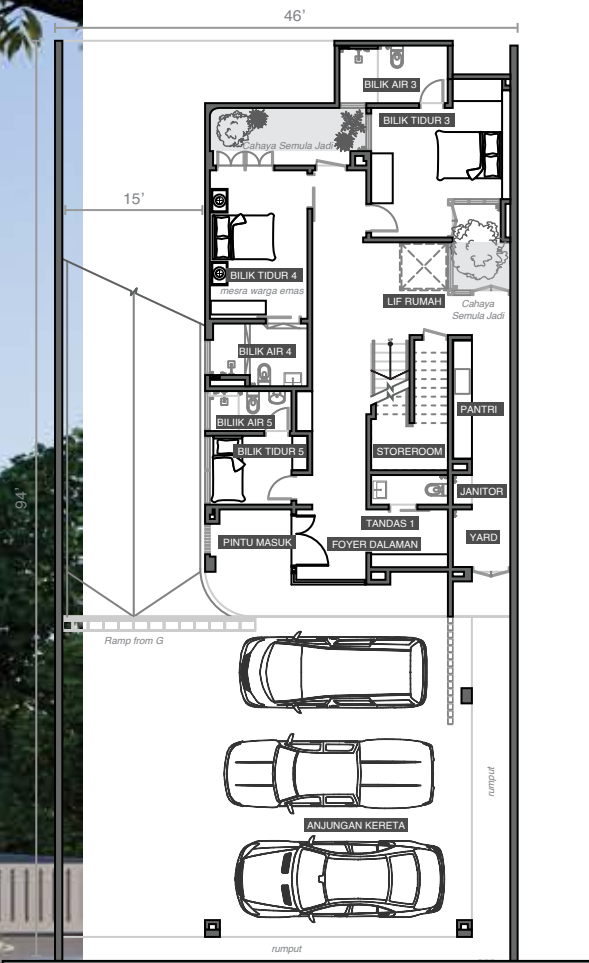
6 Bilik Air

2 Tandas

1 Bilik Stor

L1

L2



Spesifikasi

Laman Banglo

- a) Struktur : Konkrit Bertetulang
- b) Dinding : Batu bata
- c) Bumbung : Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam / Bumbung Kaca Lut Sinar
- d) Siling : Skim Coat & cat, Siling Plasterglass & Cat
- e) Kemasan : Jubin porselin : Semua Bilik Mandi, Tandas tetamu 1&2, Kebuk Sampah
Dinding Plaster & Cat : Ruang Lain
- f) Kemasan : Jubin porselin : Anjung Kereta, Pintu Masuk, Tangga Masuk, Deck, Foyer, Tangga, Laman 3, Ruang
Lantai : Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Tandas Tetamu, Bilik Utiliti, Kebuk Sampah, Jambatan, Balkoni, Pantri, Koridor, Dek Taman, dan Lif.
Lepaan simen : Ruang Lain
Turfing : Laman 1& 2 & Perimeter Landskap
- g) Tingkap : Kaca berbingkai aluminium
- h) Pintu : Pintu teras padu : Ruang Tamu, Foyer 1
Pintu Kayu Jenis Flush : Semua Bilik Tidur, Tandas Tetamu 2, Bilik Mandi 1,2,3 & 4
Pintu Louvers Kayu : Bilik Stor
Pintu Gelangsar Kayu : Bilik tidur 4, Bilik Mandi 4, Tandas Tetamu 2
Pintu Louvers Aluminium : Bilik Utiliti 3
Pintu Kaca : Ruang makan, Ruang tamu, Foyer Lantai Bawah Tanah, Dapur, Bilik Dobi, Pantry 1, Pelantar Penyaman Udara 1 & 2, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,3 & 4
Gril Berlubang Aluminium : Kebuk Sampah, TNB Kompartmen & Kompartmen Meter Air
- i) Kunci : Kunci yang berkualiti

Laman Banglo

		BV - A	BV - A1	BV - B
k) Pemasangan Bekalan Kebersihan	: Tandas Duduk	8	8	8
	Paip Bib Hos	16	16	16
	Besen Basuh dengan tap	8	8	8
	Bidet Tangan	8	8	8
	Shower Head	6	6	6
	Sinki dapur dengan tap	1	1	1
	Pemegang Tisu Tandas	8	8	8
		BV - A	BV - A1	BV - B
l) Pemasangan Bekalan Elektrik	: Mata Lampu	83	92	92
	13A Switch Socket	37	37	37
	20A 1 Switch Socket (Hood & Hob)	1	1	1
	Fan Point	8	8	8
	Water Heater Point	5	5	5
	Air-cond Point	9	9	9
	Kipas Ekzos	4	4	4
	20A SPN Isolator point (For Lift)	1	1	1
	30A SPN Isolator Point (EV Charger / Water pump)	1	1	1
	Wifi Point	3	3	3
	Fibre Wall Socket	1	1	1
	Fibre Termination Box	1	1	1
	Distribution Board	3	3	3
	Loceng Pintu	1	1	1
m) Lain -lain	: Kompartment Meter Air			
	: Kebuk Sampah			
	: Kompartment TNB			
n) Ciri Istimewa	: 1 unit Lif Kediaman			
	: Meter - 3 phase 100 Amp			
	: Penyediaan Titik Pengecas Kenderaan Elektrik (EV Charger Point Provision)			
	: 600mm x 600mm porcelain tiles.			
	: Paip Air Panas (Hot Water Piping)			
	: Paip Bahan Penyejuk dan Paip Saliran (Refrigerant Pipe & Drain Pipe)			



imperio.

Nama Pemaju: Imperio Venture Sdn. Bhd.
Nama Pemajuan: 11 Tanjung Fasa 3
No. Lesen Pemaju: 12400/10-2027/1004(R)
Tempoh Sah Laku: 04/10/2018 – 03/10/2027
No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx
Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx
9 Unit Banglo Villa 3 Tingkat: RM3,287,680.00 (Min) – RM3,768,240.00 (Maks)
No. Rujukan Pelan Bangunan: MBAS/B/35/24(22)
Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Alor Setar
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap: December 2028
Bebanan Tanah: CIMB Islamic Bank Berhad
Sekatan Kepentingan Tanah: Peruntukkan penjualan unit-unit yang dibina di dalam projek ini hendaklah sekurang-kurangnya 30% kepada Orang Melayu. Tidak dibenarkan menukar ganti plot-plot Kuota Melayu dan plot-plot Kuota Melayu kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

hey@11tanjung.com
+60 18 660 9898

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY