

*11
tanjung*

hey@11tanjung.com
+60 18 660 9898

imperio.

Lokasi



PELAN

Laman

VILA

BINAAN

3,354 KAKI
PERSEGI

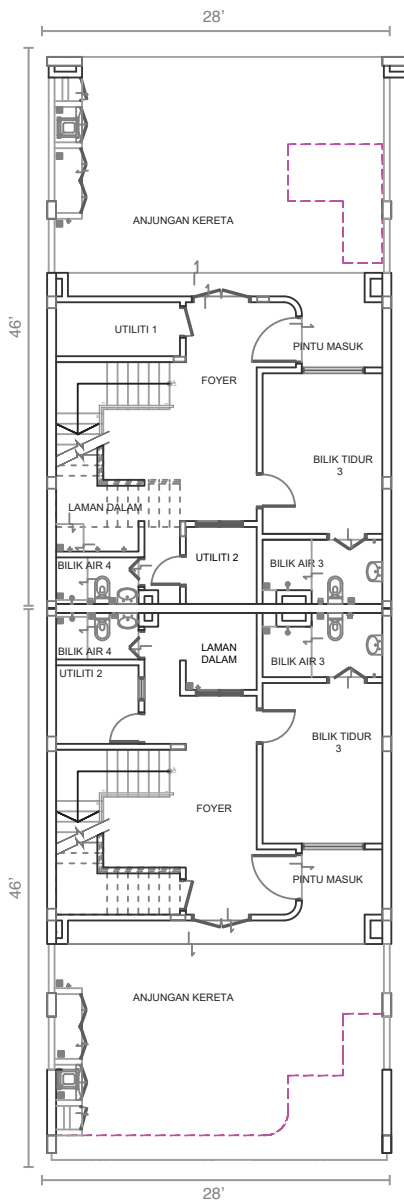
5 Bilik

5 Bilik Air

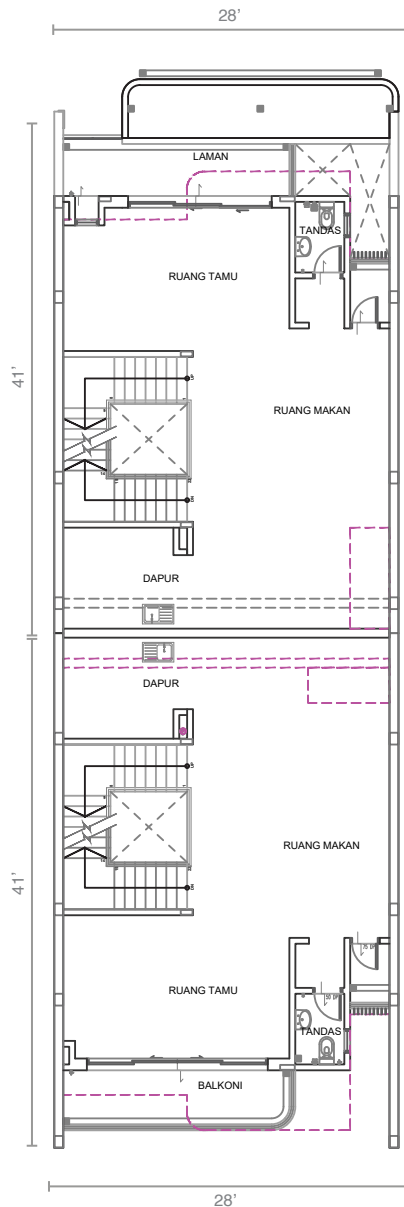
1 Tandas

1 Bilik Stor

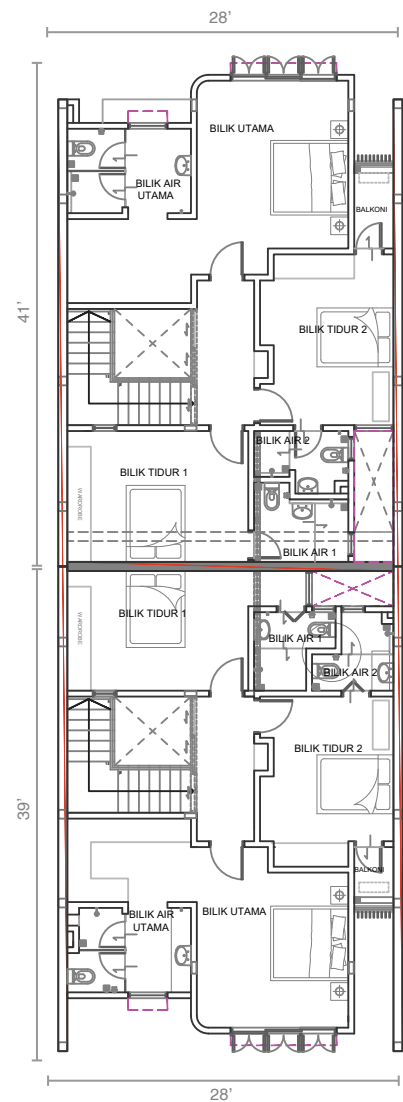
G



L1



L2



a) Struktur	: Konkrit Bertetulang	
b) Dinding	: Batu bata	
c) Bumbung	: Papak Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam / Bumbung Kaca Lut Sinar (Skyroof)	
d) Siling	: Skim Coat & Cat	: Pelantar Penyaman Udara, Tangga, Utiliti 1&2, Kompartmen TNB, Kebuk sampah, & Kompartmen Meter Air
	Skim Coat & Siling plasterboard	: Anjung kereta, Ruang Utama, Balkoni/ Dek Peribadi
	Siling plasterboard	: Ruang Lain
e) Kemas Dinding	: Jubin porselin Plaster and Cat	: Semua bilik mandi, Tandas tetamu, Janitor & Kebuk Sampah (Full height) : Ruang Lain
f) Kemas Lantai	: Letaan simen Jubin porselin	: Utiliti 1, Kompartmen Meter Air, Kompartmen TNB & Pelantar Penyaman Udara : Ruang Lain
g) Tingkap	: Kaca berbingkai aluminium Pintu aluminium berjalur angin Skrin aluminium berjalur angin	: Ruang Lain : Bilik Tidur Utama : Pelantar Penyaman Udara
h) Pintu	: Pintu teras padu Pintu Kayu Jenis Flush Pintu kayu berjalur angin Pintu aluminium berkaca Jeriji keluli lembut Jeriji keluli lembut lipat Pintu kaca aluminium lipat dua Pintu kaca	: Ruang Utama : Utiliti 1, Semua Bilik Tidur, Bilik Air 1 &2 : Utiliti 2, Tandas tetamu, Semua bilik mandi kecuali bilik mandi utama : Foyer, Ruang tamu, Pelantar Penyaman Udara 1 & 2, : Dek Peribadi, Kebuk Sampah, Kompartmen TNB : Kompartmen meter & penapis air : Bilik Mandi 4 : Bilik Mandi Utama
i) Kunci	: Kunci yang berkualiti	Nos
k) Pemasangan Bekalan Kebersihan	: Tandas Duduk Bib Tap Besen basuh dengan tap Shower Head Sinki dapur beserta tap Garden Tap Tap air mesin basuh	6 6 6 5 1 1 1
l) Pemasangan Bekalan Elektrik	: Titik Lampu 13A Switch Socket 20A 1 Switch Socket (Hood & Hob) Fan Point Water Heater Point Air-cond Point Exhaust Fan 20A SPN Isolator point (For Lift) 30A SPN Isolator Point Provision for (EV Charger / Water pump) Wifi Point Fibre Wall Socket Fibre Termination Box Loceng pintu	Nos 40 27 1 7 4 6 3 1 1 3 1 1 1
m) Lain-lain	: Kompartmen Meter Air : Kebuk Sampah : Kompartmen TNB	
n) Ciri Istimewa	: Penyediaan ruang untuk pemasangan lif : Meter elektrik 3 fasa 60 Amp : Penyediaan titik pengecas kenderaan elektrik (EV) : Kemas lantai jubin porselin bersaiz 600mm x 600mm	

11 tanjung

imperio.

Nama Pemaju: Imperio Venture Sdn. Bhd.

Nama Pemajuan: 11 Tanjung

No. Lesen Pemaju: 12400/10-2027/1004(R)

Tempoh Sah Laku: 04/10/2018 – 03/10/2027

No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx

Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx

44 Unit Linked Villa 3 Tingkat: RM1,186,560.00 (Min) – RM1,342,560.00 (Maks)

No. Rujukan Pelan Bangunan: MBAS/B/33/24(25)

Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Alor Setar

Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap: November 2028

Bebanan Tanah: CIMB Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan Tanah: Peruntukkan penjualan unit-unit yang dibina di dalam projek ini hendaklah sekurang-kurangnya 30% kepada Orang Melayu. Tidak dibenarkan menukar ganti plot-plot Kuota Melayu dan plot-plot Kuota Melayu kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

hey@11tanjung.com
+60 18 660 9898

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY