

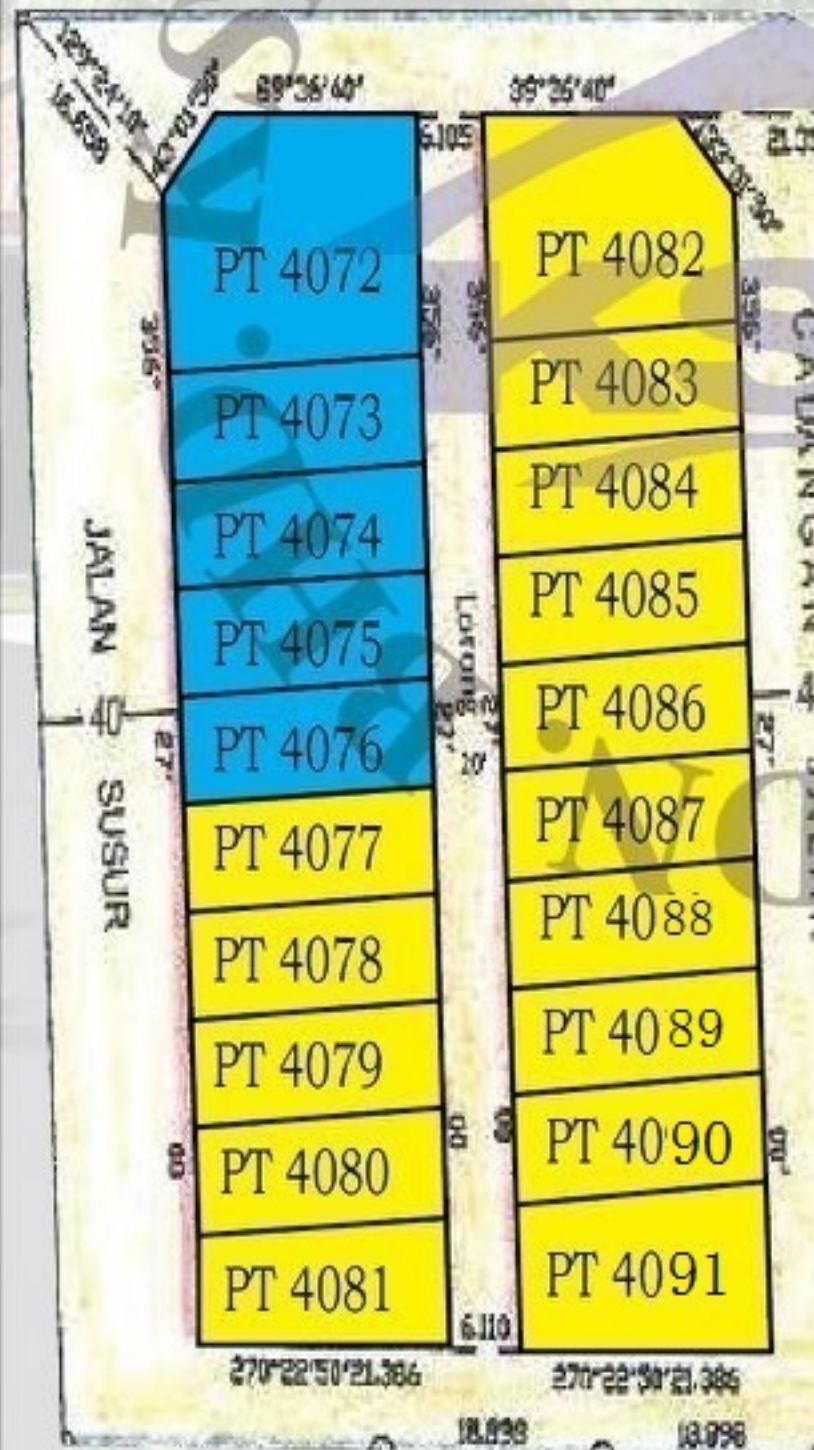
TAMAN KSN CENDANA

20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN LANTAI



- ~ Bilik Tidur - 3
- ~ Bilik Air - 2
- ~ Ruang Dapur - 1
- ~ Ruang Makan - 1
- ~ Ruang Tamu - 1
- ~ Tempat Letak Kereta - 1



LOT SUDUT	
KAWASAN LANTAI :	
RUANG TUTUP	860 SQ. FT
RUANG BUKA	224 SQ. FT
JUMLAH	1084 SQ. FT

LOT PERTENGAHAN	
KAWASAN LANTAI :	
RUANG TUTUP	860 SQ. FT
RUANG BUKA	180 SQ. FT
JUMLAH	1040 SQ. FT

SPESIFIKASI :

Struktur Dinding	Konkrit Tetulang Bata Simen Dengan Lepaan Simen Luar Dan Dalam
Bumbung	Atap Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Kekuda Besi
Kemasan Siling	Kepingan Siling Plaster Untuk Keseluruhan Ruang Dalam
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Solid Pintu PVC Pintu Gelongsor Aluminium

KEKEMASAN DINDING

Dinding Luar	Cat Emulsi Kalis Cuaca
Dinding Dalam	Cat Emulsi
Bilik Mandi	Jubin Seramik 5 Kaki

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Lepaan
Simen	

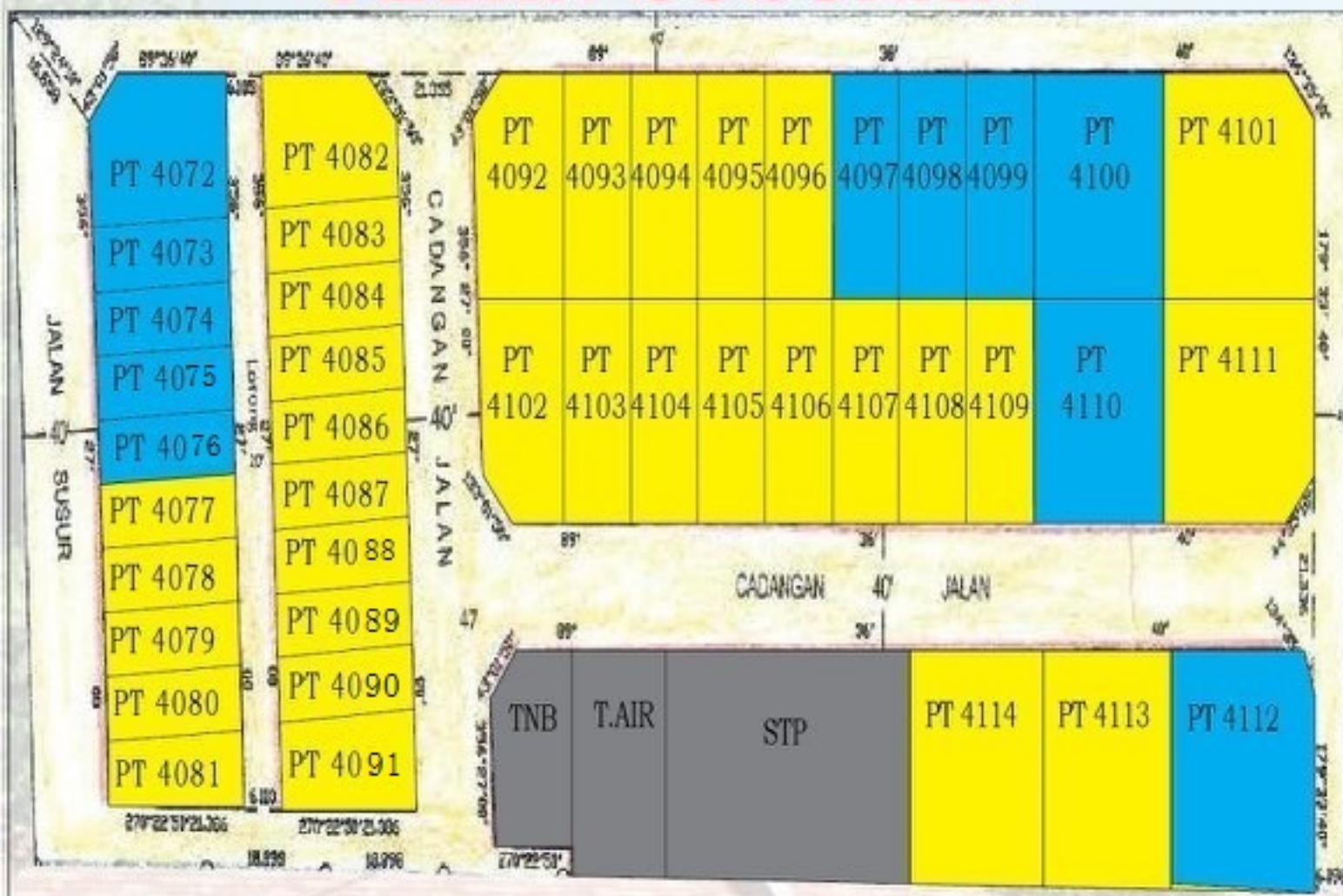
KEMASAN SANITARI

Tandas Pam Duduk
Tandas Pam Cangkung
Pancuran Mandi
Sinki Dapur Aluminium

TAMAN KSN CENDANA

20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN SUSUNAN



PELAN LOKASI



NAMA PIHAK BERKUASA (PBT) :
MAJLIS DAERAH TANAH MERAH

NOMBOR RUJUKAN:
MDTM / OSC / PB / 16 / 206

JENIS PEGANGAN :
RIZAB MELAYU

BEBANAN :
BEBAS

HARGA MINIMUM :
RM200,000.00

HARGA MAXIMUM :
RM200,000.00

NAMA PEMAJU :
KSN MEGA PROPERTIES SDN. BHD.

NO LESEN PEMAJU :
12396/02-2026/0369(R)

TEMPOH SAHLAKU:
28/02/2026

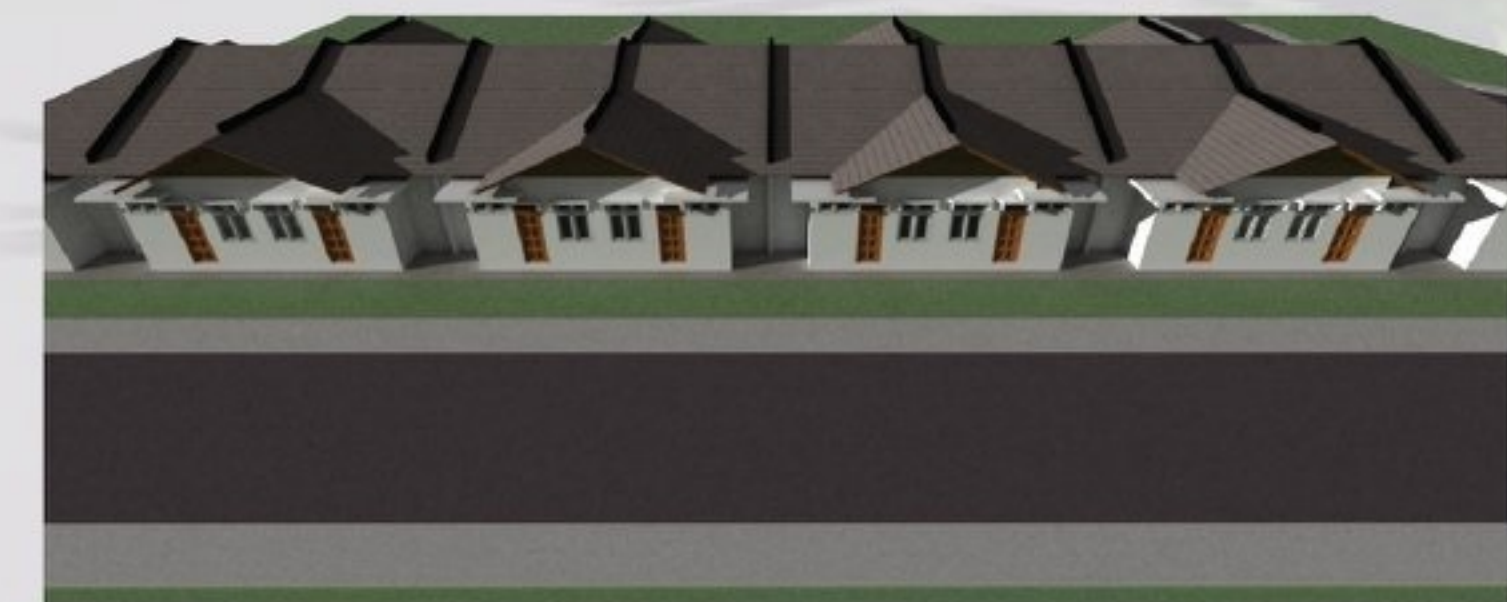
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEMPOH SAHLAKU:

TARIKH DIJANGKA SIAP:
DEC-2025

BILANGAN UNIT RUMAH :
7 UNIT

DARI RM 200,000 ++



**DIBUKA UNTUK
JUALAN**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
Lot 2229, Kampung Bechah Tendong, 17030 Pasir Mas, Kelantan.
TEL / FAX : 09 - 719 8015 H/P : 017 - 956 0788

**DIBUKA UNTUK
JUALAN**

