

anthea

RIMBAYU

Rumah Berkembar dan Rumah Teres

IJM LAND
A SUBSIDIARY OF IJM CORPORATION BERHAD

Bandar Rimbayu Sdn Bhd 200201000430 (566093-K),
No.1, Jalan Flora 3, Bandar Rimbayu, Telok Panglima Garang, 42500 Selangor.

017-964 0828 | IJM Land Berhad | jmland | rimbayu.com

Fasa 1B. Nama Pemaju: Bandar Rimbayu Sdn. Bhd. 200201000430 (566093-K) No. 1, Jalan Flora 3, Bandar Rimbayu, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor. No. Lesen Pemajuan: 12392/11-2028/1307(A). Tempoh Sah: 30/11/2023 hingga 29/11/2028. No. Permit Jualan dan Pengiklanan: xxxxxxxxxxxxxx. Tempoh Sah: xxxxxxxx hingga xxxxxxxx. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelebaran: Majlis Perbandaran Kuala Langat. No. Kelulusan Pelebaran: MPKL/KB/8/4/26/2024. Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad), Hak Milik, Tanah: Pakatan 99 Tahun (Tarikh Perlepasan: 23/12/2111), Tarikh langka Saiz: April 2028. Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A&B - 24'x80' / Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C - 40'x80'). Jumlah Unit: 180 Unit (90 Unit, Jenis A&B 24'x80' / 90 Unit, Jenis C 40'x80'). Harga Jualan: RM1,975,800 (Min) - RM2,765,800 (Max) (Jenis A&B 24'x80' / RM3,327,800 (Min) - RM3,726,800 (Max) (Jenis C 40'x80'). 7% Bumi Diskaun Untuk Bumiputera. Sekatan Penting: Tanah ini boleh dipindahtitlik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKTG.OV.MY

Berpagar dan berpagawal

Densiti rendah, hanya 180 unit.

Berpagar dan berpagawal dengan pintu masuk yang gah direka khusus untuk mereka yang mengutamakan privasi.



Berkongsi momen berharga bersama
yang tersayang di ruang peribadi anda.





Alami kehidupan di Anthea dengan 11 ruang unik, setiap satu direka dengan teliti untuk gaya hidup anda.

Eksklusif untuk penduduk – Gimnasium Bersebelahan dengan The Club, menawarkan pelbagai kemudahan rumah kelab.



Akses terus ke taman linear seluas 6.3 ekar

Jenis A 24' x 80'
Rumah Teres 2 Tingkat

- A1 Lot Tengah
- A2 Lot Hujung
- A3 Lot Tepi

Jenis B 24' x 80'
Rumah Teres 2 Tingkat

- B1 Lot Tengah
- B2 Lot Hujung
- B3 Lot Tepi

Jenis C 40' x 80'
Rumah Berkembar

- C1
- C2

*4 panel bidai pelindung matahari



Khas untuk penduduk

1. Pondok Pengawal
2. Pejabat Pengurusan
3. Gimnasium
4. Dewan Serbaguna
5. Kolum Ria
6. Sudut Ilham
7. Taman Kicauan
8. Ruang Duduk Sambil
9. Boulevard Jam Suria
10. Eksplorasi Pohon
11. Sudut Membaca/ Bualan
12. Laluan Polok Berbunga
13. Taman Laluan Belakng
14. Laluan Terapi
15. Laluan Basikal Roda Tiga
16. Sempadan Anthesia

Taman Linear Seluas 6.3 Ekar

16. Tempat Letak Kereta Taman Linear
17. Permainan Imeraktif
18. Taman Permainan
19. Kawasan Pepohon
20. Laman Hijau
21. Kolum Kering
22. Bulatan Duduk Santai
23. Taman Sfera
24. Taman Rafflesia Tropika
25. Laman Komuniti
26. Pavilion

Rumah Teres
2 Tingkat

Jenis A 24' x 80'



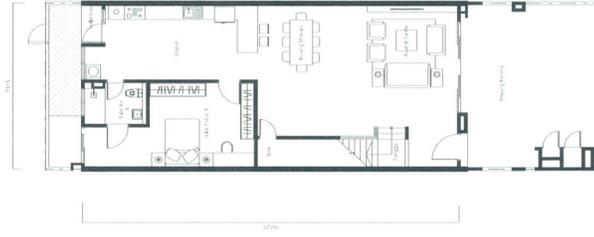
Aras Bawah



Aras Satu



Aras Satu



Aras Bawah

A1

lot tengah
luas binaan
2,886 kps.

A2

lot hujung
luas binaan
3,028 kps.

A3

lot tepi
luas binaan
3,071 kps.

ARAS SATU

Rumah Teres
2 Tingkat

Jenis B 24' x 80'



Aras Bawah



Aras Satu



Aras Bawah



Aras Satu

B1

lot tengah
luas binaan
2,992 kps.

B2

lot hujung
luas binaan
3,080 kps.

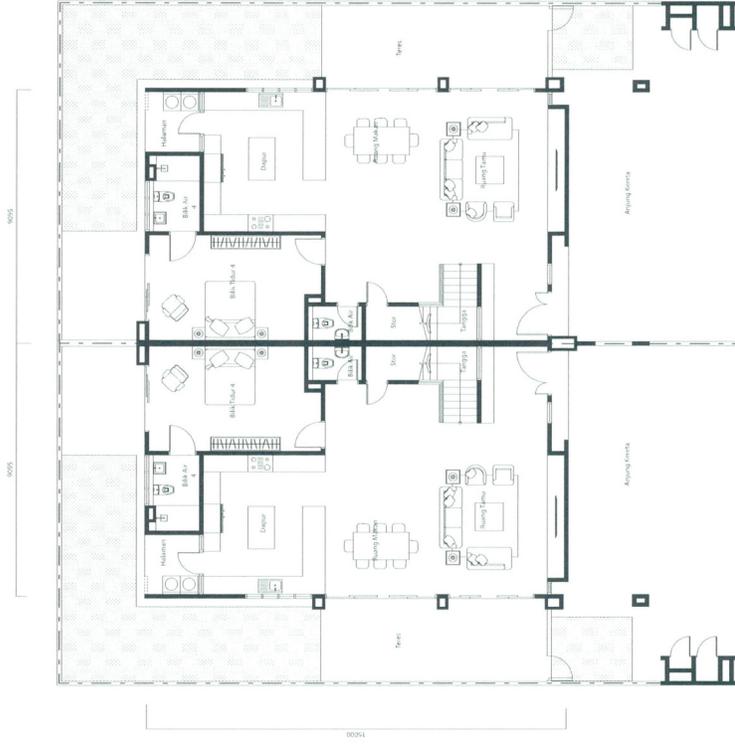
B3

lot tepi
luas binaan
3,237 kps.

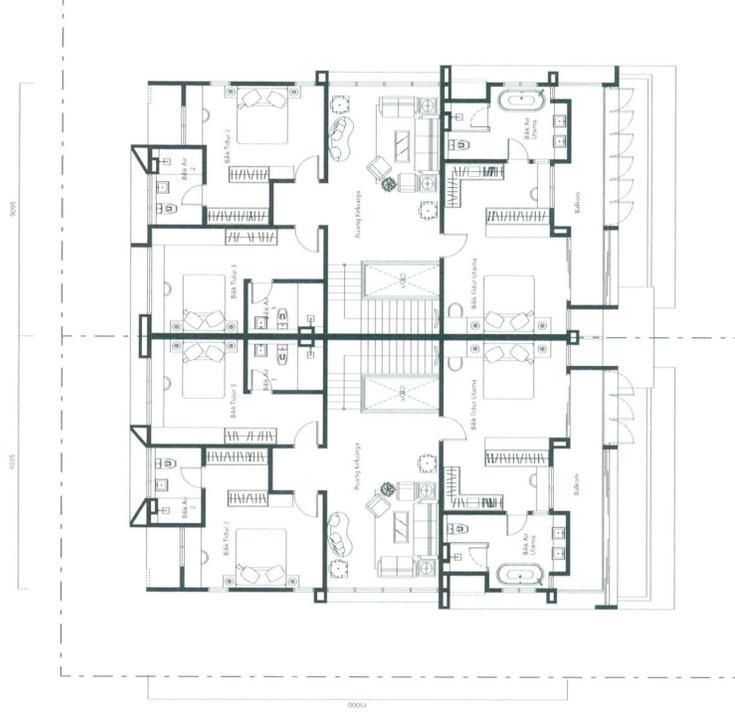
Rumah Berkembar

Jenis C 40' x 80'

luas binaan
3,408 kps.



Araş Bawah



Araş Satu

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang				
DINDING	Dinding Batu-bata				
BUMBUNG	Dek Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang				
RANGKA BUMBUNG	Rangka Besi / Lantai Konkrit Bertetulang				
SILING	Plaster Gentian / Lapisan Skim / Papan Simen Siling				
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Kayu / Pintu gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Keselamatan Terpilih (Belakang)				
KEKUNCI	Set Kekunci Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Jubin Porcelin ketinggian siling				
	Jubin Porcelin ketinggian siling				
	Jubin Homogen				
	Plaster & Cat				
KEMASAN LANTAI	Jubin Porcelin				
	Ruang tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Bilik, Setor, Balkoni, Bilik Utama, Bilik 2, 3 & 4, Bilik mandi Utama, 2, 3 & 4, Ruang Keluarga, Tandus (Jenis A sahaja) Anjung Kereta, Koridor (Jenis A, B2, B3), Ruang Sampah				
	Lain-lain				
KELENGKAPAN TANDAS & PAIP	Jenis A1	A2/A3	B1	B2/B3	C1
	Basin & Paip Air	4	4	4	6
	Tandas Duduk	4	4	4	5
	Paip Air	6	6	6	7
	Pancuran Mandi	4	4	4	4
	Sinki & Paip Air	1	1	1	1
	Paip Air Tadahan Air Hujan.	-	-	-	-
	Tab Mandi & Paip Air	-	-	-	-
PEMASANGAN ELEKTRIK	28	29	29	30	39
	Punca Lampu	26	26	26	30
	Punca Elektrik	6	6	6	7
	Punca Penyaman Udara	7	7	7	7
	Punca Kipas	1	1	1	1
	Punca Loceng	3	3	3	3
	Punca Data	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
	Punca Isolator 3 Fasa	1	1	1	1
	Punca Pemasang Air	4	4	4	4
	Punca Pam Air	1	1	1	1
	Punca Tenaga 3 Fasa	Disediakan	Disediakan	Disediakan	Disediakan
	Penapis Air Luaran	1	1	1	1
	Punca Dapur Gas	-	-	-	-
	Punca Hud	-	-	-	-
	Punca Ketuhar	-	-	-	-
	Kipas Eksoz	-	-	-	-
	Sistem Solar	-	-	-	-
	Tangki Tadahan Air Hujan	-	-	-	-
PEMANGKAP					
	Pagar batu-bata dengan keluli lembut (MS)				



- pelancaran baharu
- dalam pembinaan
- 16. Meta Residences
- 17. Avela
- 13. Uptown Shop Offices
- 15. Blossom Square Shop Offices
- 18. Industrial Park

Selesai

- 0. The Gallerie/ The ARC/ The Club/ Starbucks
- 1. Chimes
- 2. Perennia
- 3. Periwinkle
- 4. Scarlet
- 5. Wisteria
- 6. Blossom Drive Shop Offices
- 7. Penduline
- 12. Starling
- 14. Robin
- 8. Halaman 11 Apartment
- 9. Blossom Square Shop Offices
- 10. Livia
- 11. Swans
- 19. Sekolah Antarabangsa Oasis
- 20. McDonald's