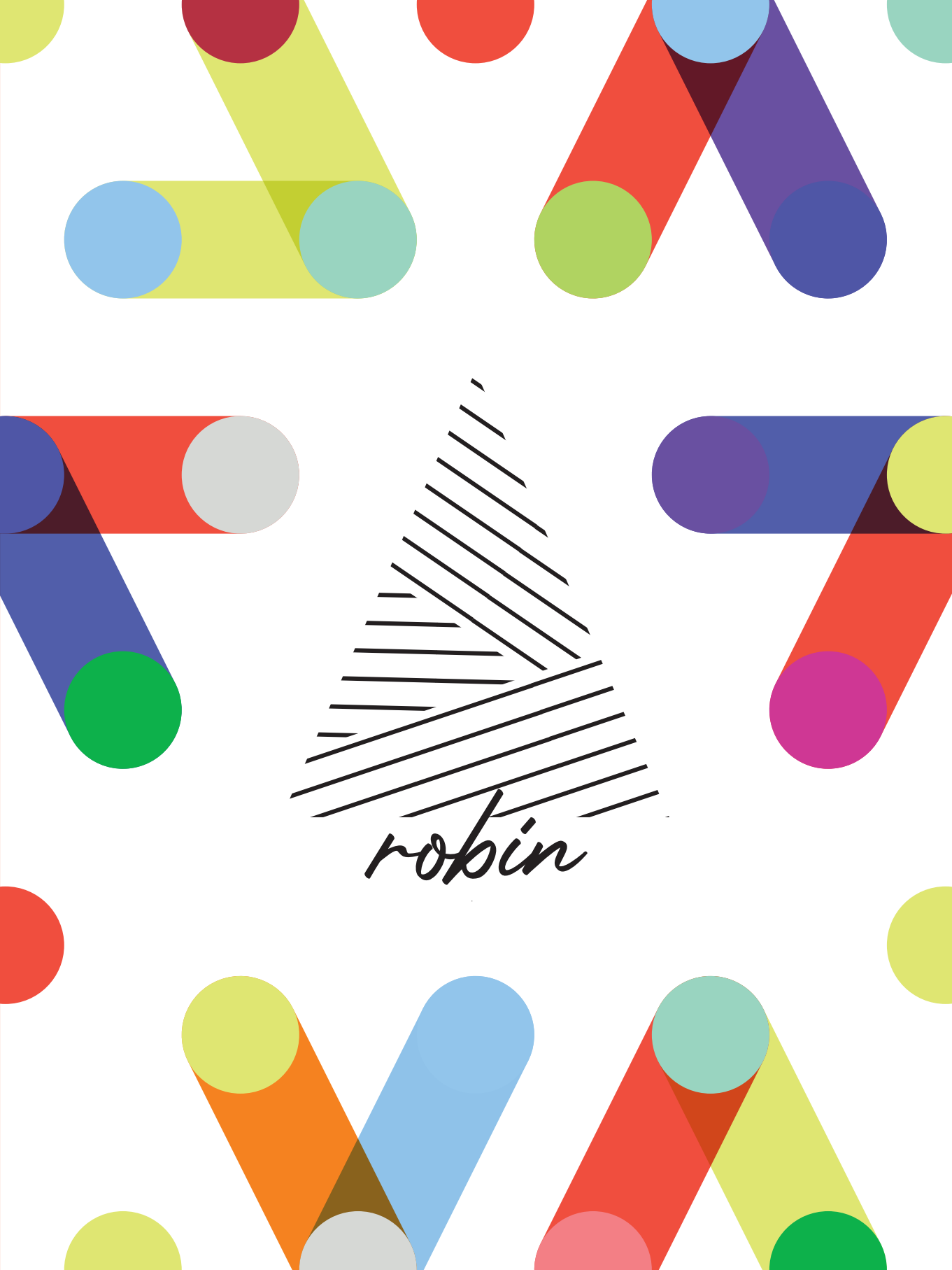
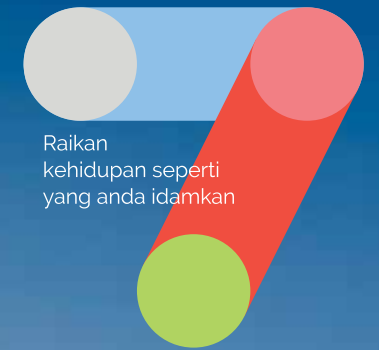




robin

A person is sitting on a wooden bench in a grassy field at sunset. To their right is a large green and blue tent. The sun is low on the horizon, creating a warm glow. A large tree is on the left side of the frame.

“Hayati nikmat alam
semulajadi di sini,
setiap hari!”



Raikan
kehidupan seperti
yang anda idamkan

Di Bandar Rimbayu, kehidupan
sebenar adalah bila dapat
meneroka alam semula jadi
dalam persekitaran selamat,
lengkap dan mudah diakses.

Inilah masanya untuk anda
memiliki kediaman ideal yang
anda idam-idamkan selama ini.



Kediaman di mana kehidupan serba sempurna dan semula jadi.

Miliki kediaman yang membolehkan anda meneroka alam semula jadi dengan 10 kelengkapan luaran eksklusif untuk penduduk Robin. Semua berdekatan, hanya boleh berjalan kaki.



Type text here





Bayangkan setiap hari, anda dapat menikmati ketenangan dan aktiviti riadah dengan pelbagai kelengkapan eksklusif yang direka khusus untuk anda bersama yang tersayang!

Nikmati masa kualiti di tapak perkhemahan di mana anda boleh BBQ, menyanyi, bersantai bersama rakan dan famili. Beriada bersama anak-anak di taman permainan yang mempunyai pelbagai pilihan taman untuk si kecil.

Gemar terokai dan menghayati alam semula jadi secara santai? Ayuh ke ladang komuniti, dusun mini dan taman hutan yang dilengkapi dengan tanda nama. Kenali kehijauan, amati persekitaran!

Lebih sukakan ketenangan dan bersendirian? Pilihlah untuk menyusur ke dataran utama, trek jogging atau 1km laluan basikal.



Hayati realiti,
nikmati hidup
abadi!

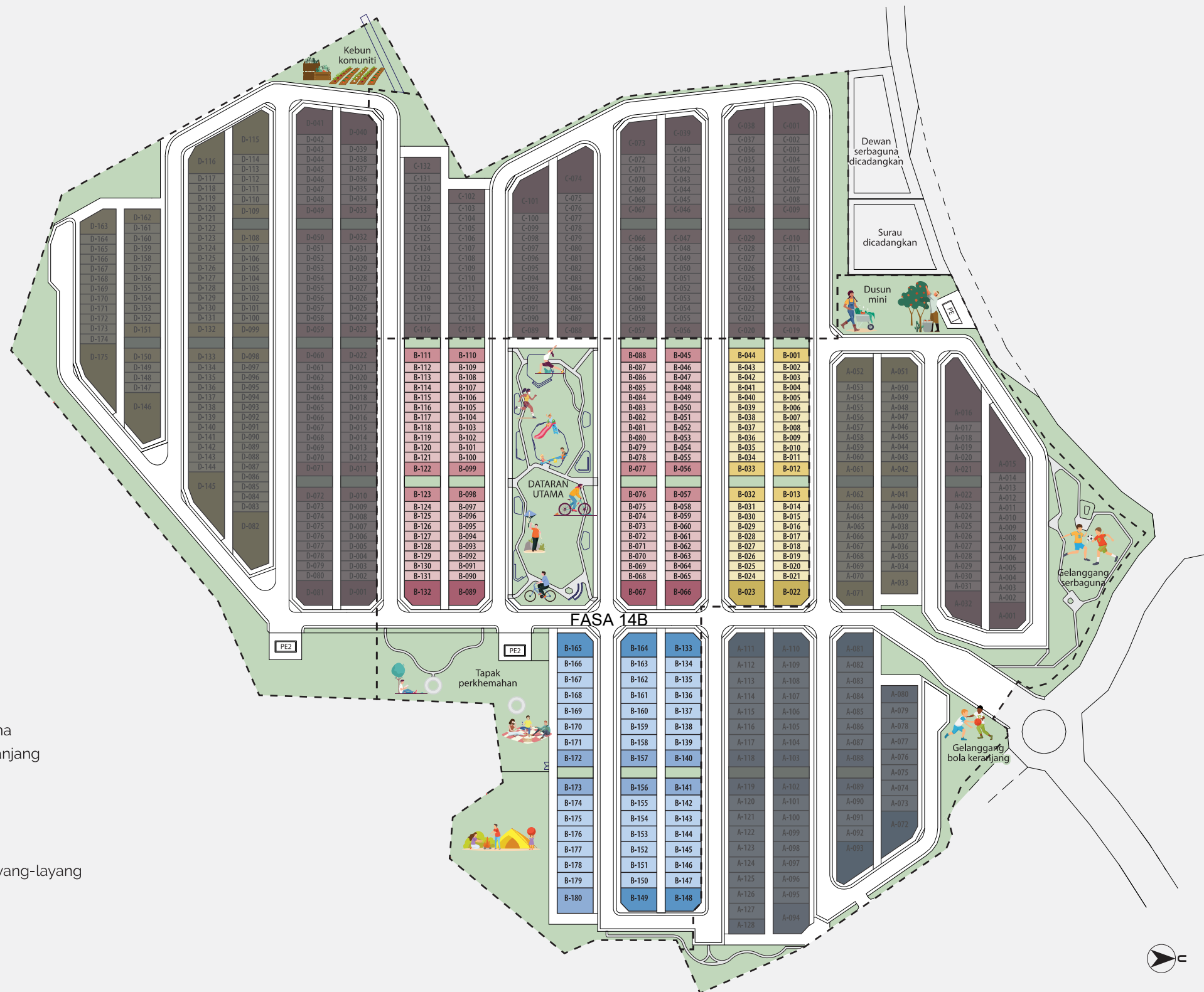
Tempah slot temujanji
untuk menikmati
alam semulajadi!

Pelbagai rekaan, pelbagai saiz pilihan. Menampilkan konsep terbuka untuk ruang mencungkil kreativiti dan menyerlahkan keperibadian.

- Konsep pelan terbuka.
- Ruang kondusif bagi meluaskan ruang di masa hadapan dan penggunaan ruang pelbagai fungsi.
- Pilihan C1 di lengkapi bilik aras bawah yang terhampar luas ke ruang taman.

Hidup terbuka. Hidup bebas.





A1	18' x 65'
A2	20' x 65'
A3	20' x 65'
B1	18' x 65'
B2	20' x 65'
B3	20' x 65'
C1	28' x 65'
C2	20' x 65'
C3	20' x 65'

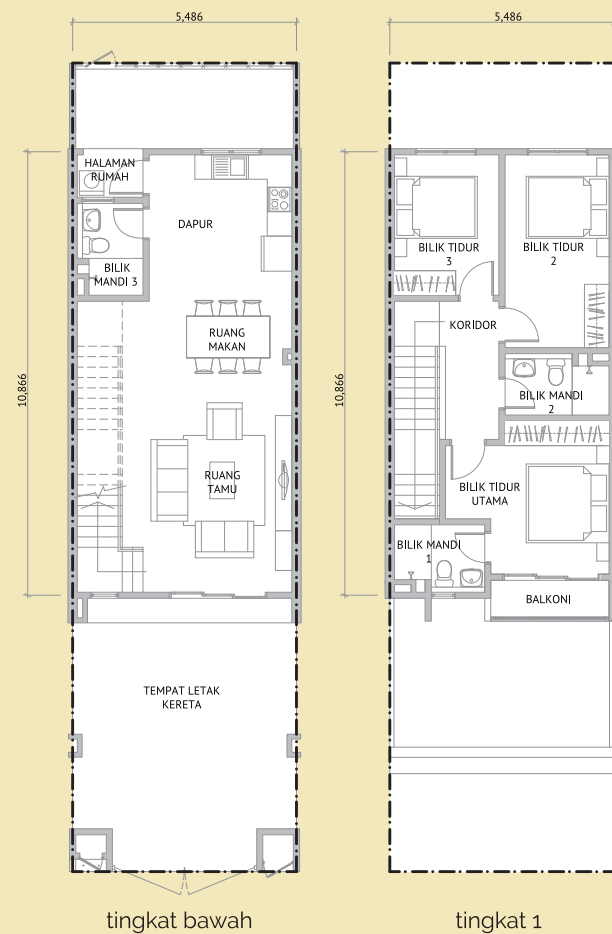
- Tapak perkhemahan
- Dusun mini
- Kebun komuniti
- Trek jogging / basikal
- Pavilion
- Gelanggang serbaguna
- Gelanggang bola keranjang
- Taman Permainan
- Dataran utama
- Laluan refleksologi
- Plaza
- Padang permainan layang-layang
- Taman hutan





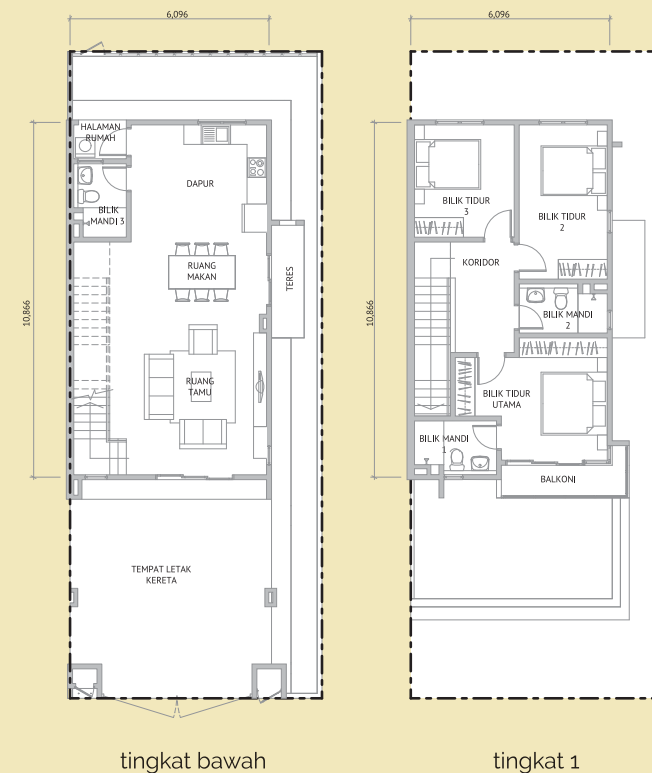
A1

18' x 65'
lot tengah
luas binaan
1,535 kps.



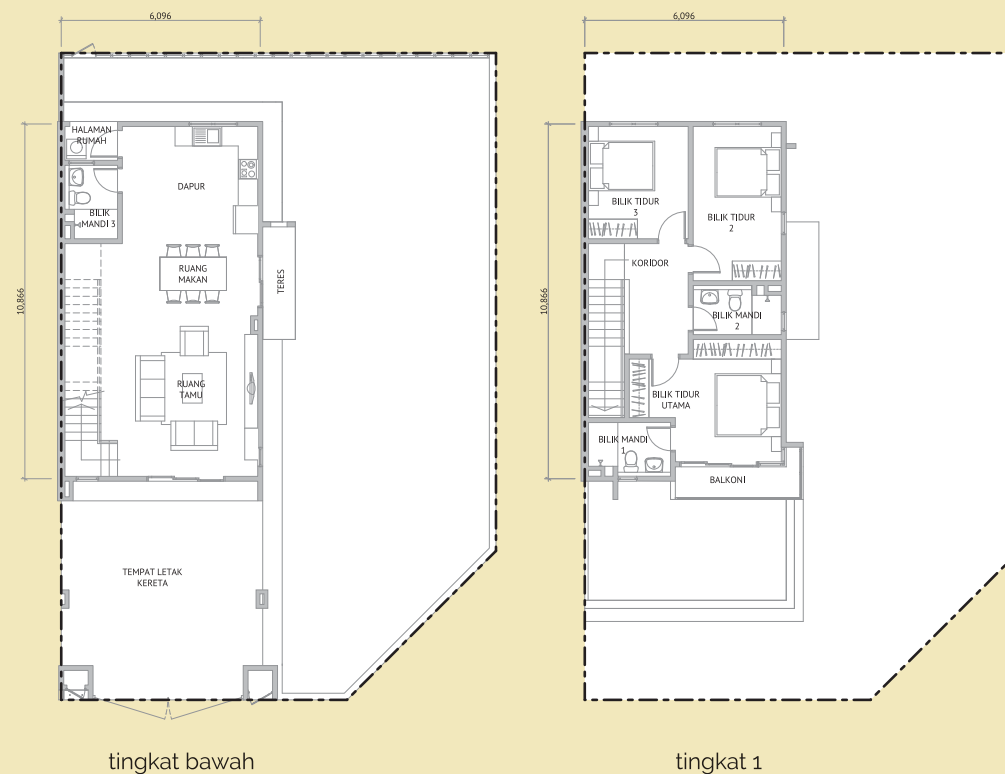
A2

20' x 65'
lot hujung
luas binaan
1,776 kps.



A3

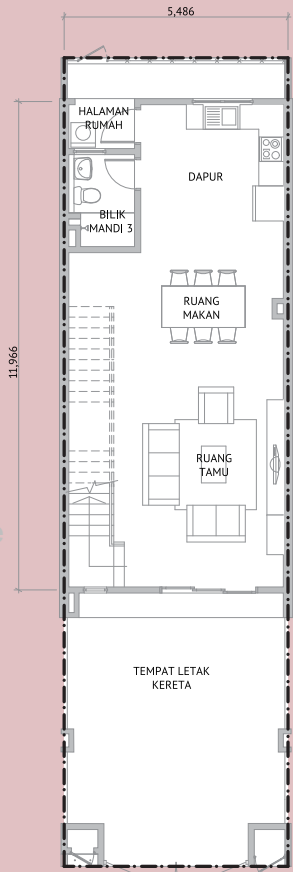
20' x 65'
lot tepi
luas binaan
1,776 kps.



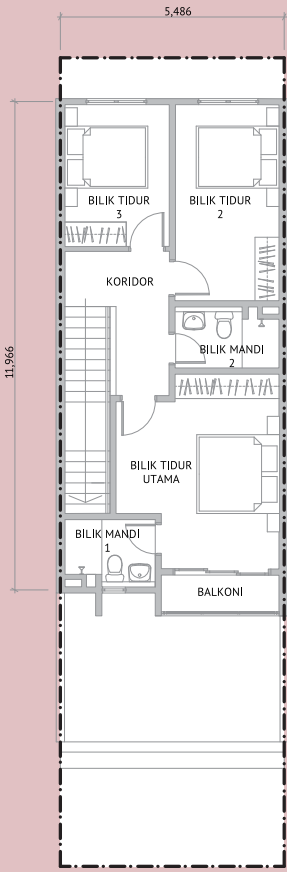


B1
18' x 65'
lot tengah
luas binaan
1.665 kps.

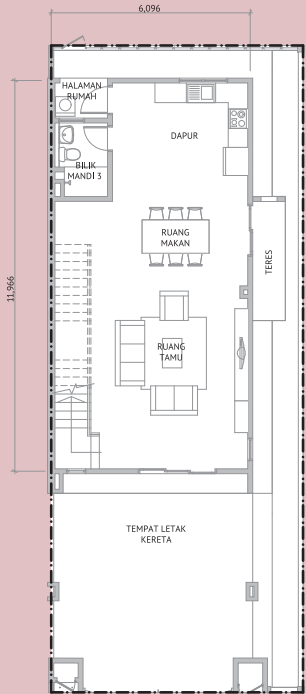
B2
20' x 65'
lot hujung
luas binaan
1.924 kps.



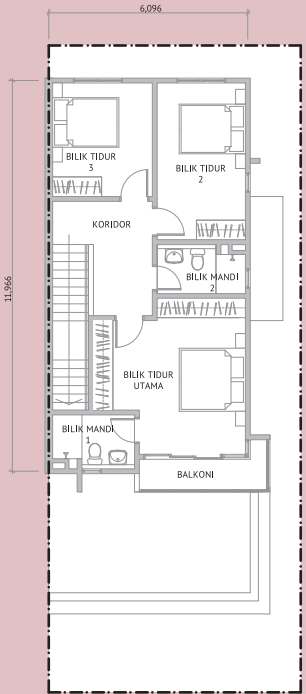
tingkat bawah



tingkat 1

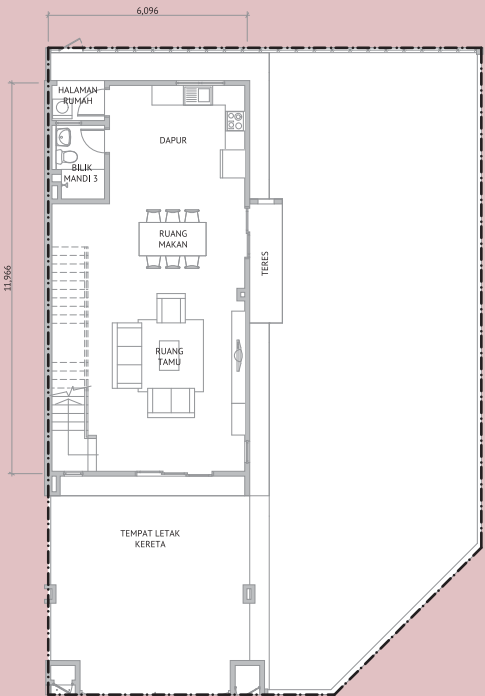


tingkat bawah

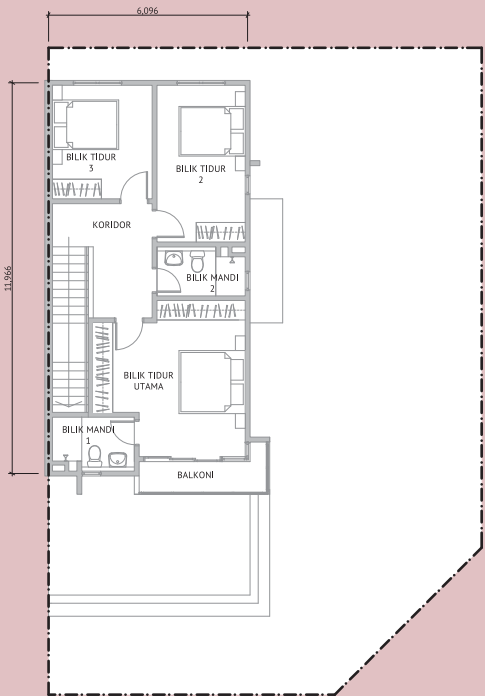


tingkat 1

B3
20' x 65'
lot tepi
luas binaan
1.924 kps.



tingkat bawah

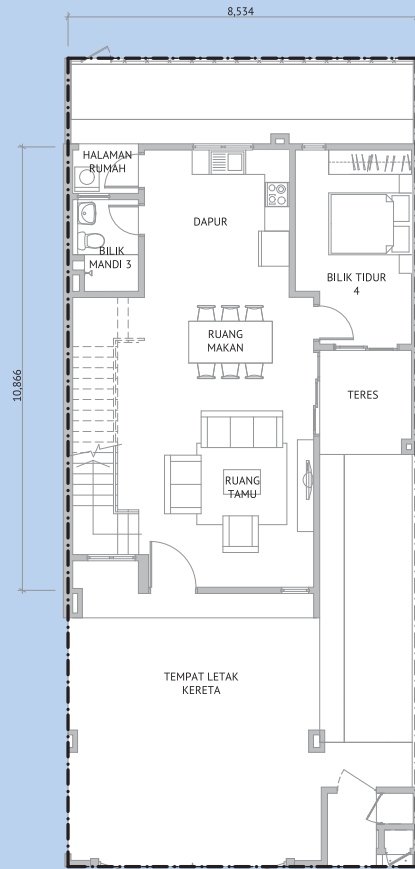


tingkat 1

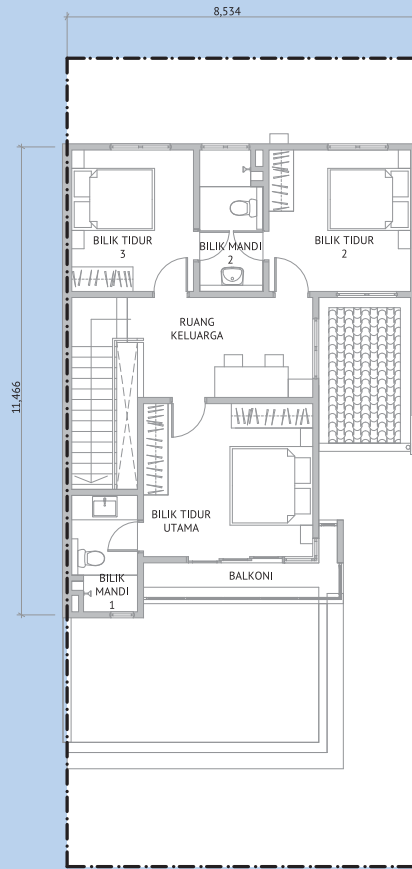


C1
28' x 65'
lot tengah
luas binaan
2,009 kps.

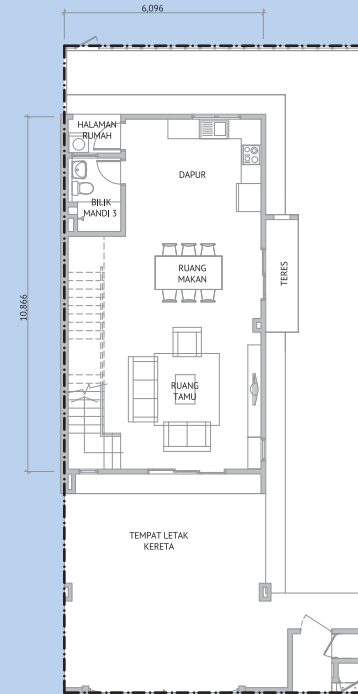
C2
20' x 65'
lot hujung
luas binaan
1,777 kps.



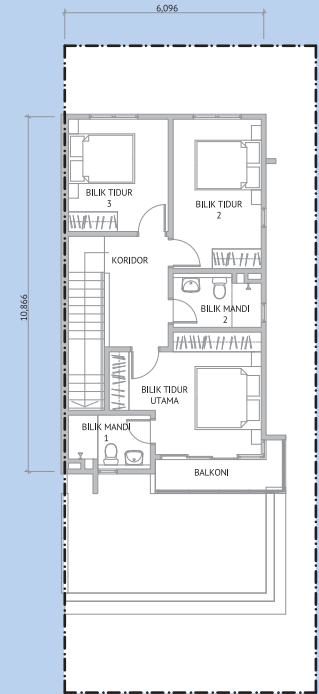
tingkat bawah



tingkat 1

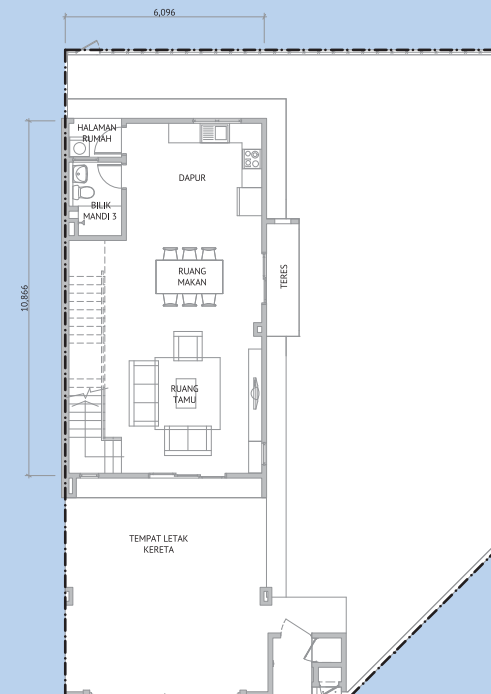


tingkat bawah

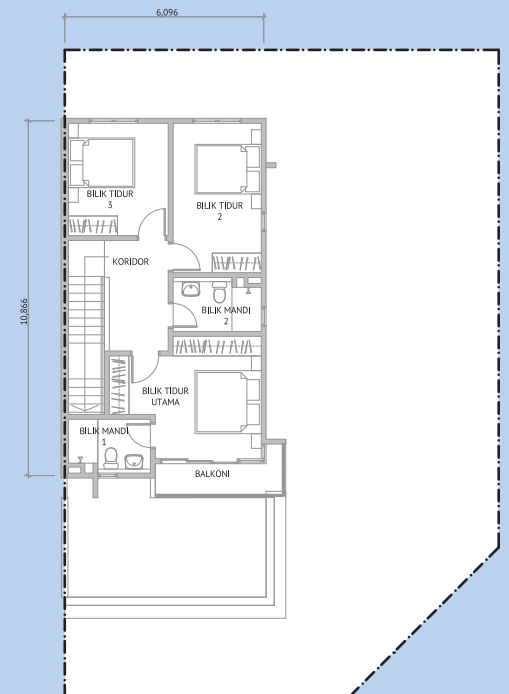


tingkat 1

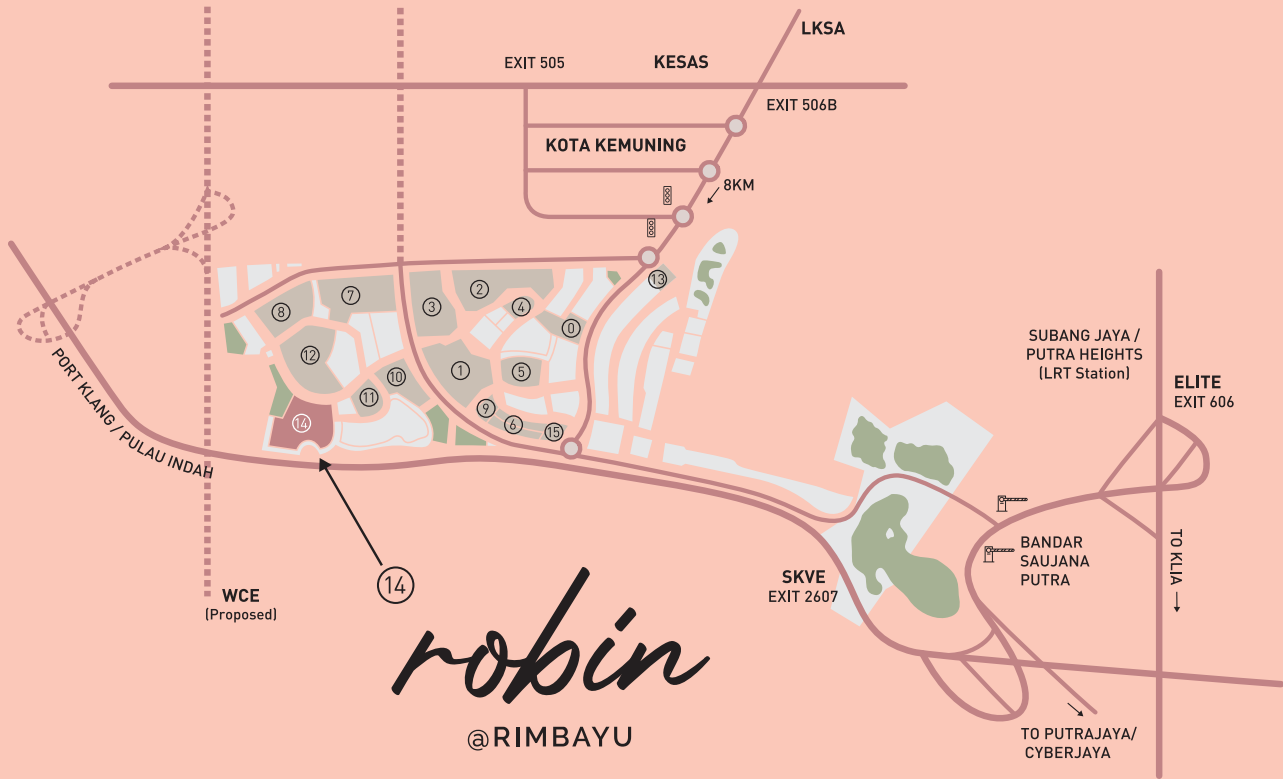
C3
20' x 65'
lot tepi
luas binaan
1,777 kps.



tingkat bawah



tingkat 1



0.

The ARC/The Club @ Rimbayu
1.

Chimes
2.

Perennia
3.

Periwinkle
4.

Scarlet
5.

Wisteria
6.

Blossom Drive Shoplot
7.

Penduline
8.

Halaman 11 - Apartment
9.

Blossom Square Shoplot
10.

Livia
11.

Swans
15.

Oasis International School

- Dalam Pembinaan

12. Starling
- Pelancaran Baharu

13. Uptown
14. Robin

*Lukisan skematik ini adalah untuk tujuan menunjukkan fasa-fasa pembangunan sahaja.

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Dinding batu-bata
BUMBUNG	Jubin bumbung / Bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka besi / Lantai konkrit bertetulang
SILING	Plaster gentian / Lapisan skim / Papan simen siling
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu kayu / Pintu kaca berbinkai aluminium
KEKUNCI	Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING	Jubin porcelain hingga ketinggian siling
Bilik Mandi 1, 3	Jubin seramik ketinggian 2.7m
Bilik Mandi 2	Jubin seramik hingga ketinggian 1600mm
Dapur	Jubin seramik
Ruang Sampah	Plaster & cat
Lain-lain	

KEMASAN LANTAI	Jubin porcelain
Tempat Letak Kereta, Ruang Tetamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga,Dapur, Tangga, Koridor, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4	
Balkony, Bilik Mandi 1, 2, 3, Halaman Rumah	
Ruang Sampah	Jubin seramik
Lain-lain	Simen

KELENGKAPAN TANDAS DAN PAIP	A/B/C
Pancuran Mandi	3
Tandas Duduk	3
Pili Air	5
Basin	3
Sinki	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	A1/B1	C1
Punca Lampu	21	25
Punca Elektrik	5	6
Punca Elektrik	14	17
Soket Dinding Fiber	1	1
Punca TV	1	1
Punca Penyaman Udara	4	5
Punca Pemanas Air	3	3
Punca Pam Air	1	1
Punca Loceng	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1

PAGAR
Pagar batu-bata dengan keluli lembut (MS)
Pintu pagar besi dan pagar dawai.

1800 22 8686
rimbayu.com



Bandar Rimbayu Sdn Bhd
200201000430 (568093-K),
No.1, Jalan Flora 3,
Bandar Rimbayu,
Telok Panglima Garang,
42500 Selangor

ROBIN. FASA 14B.

Nama Pemaju: Bandar Rimbayu Sdn. Bhd. 200201000430 (568093-K)

No. 1, Jalan Flora 3, Bandar Rimbayu, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor

No. Lesen Pemaju: 12392/11-20230868(A) Tempoh Sah: 30/11/2021 - 29/11/2023

No. Permit Jualan dan Pengiklanan: XXXXXXXXXXXXXXX Tempoh Sah: XXXXXXXXXXXX

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/2/4/33/2021

Bebanan Tanah: Dicaj Kepada RHB Bank Berhad

Hak Milik Tanah: Pajakan 92 Tahun (Tarikh Tamat Pajakan: 23/12/2111)

Tarikh Jangka Siap: Dis 2023

Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (18'x65' / 28'x65')

Jumlah Unit: 180 unit

Unit Belum Habis Dijual: 4 unit (18' x 65')

Harga Jualan: RM783,800 (Min) - RM1,233,800 (Mak)

7% Bumi Diskaun Untuk Bumiputera

Sekatan Penting: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA