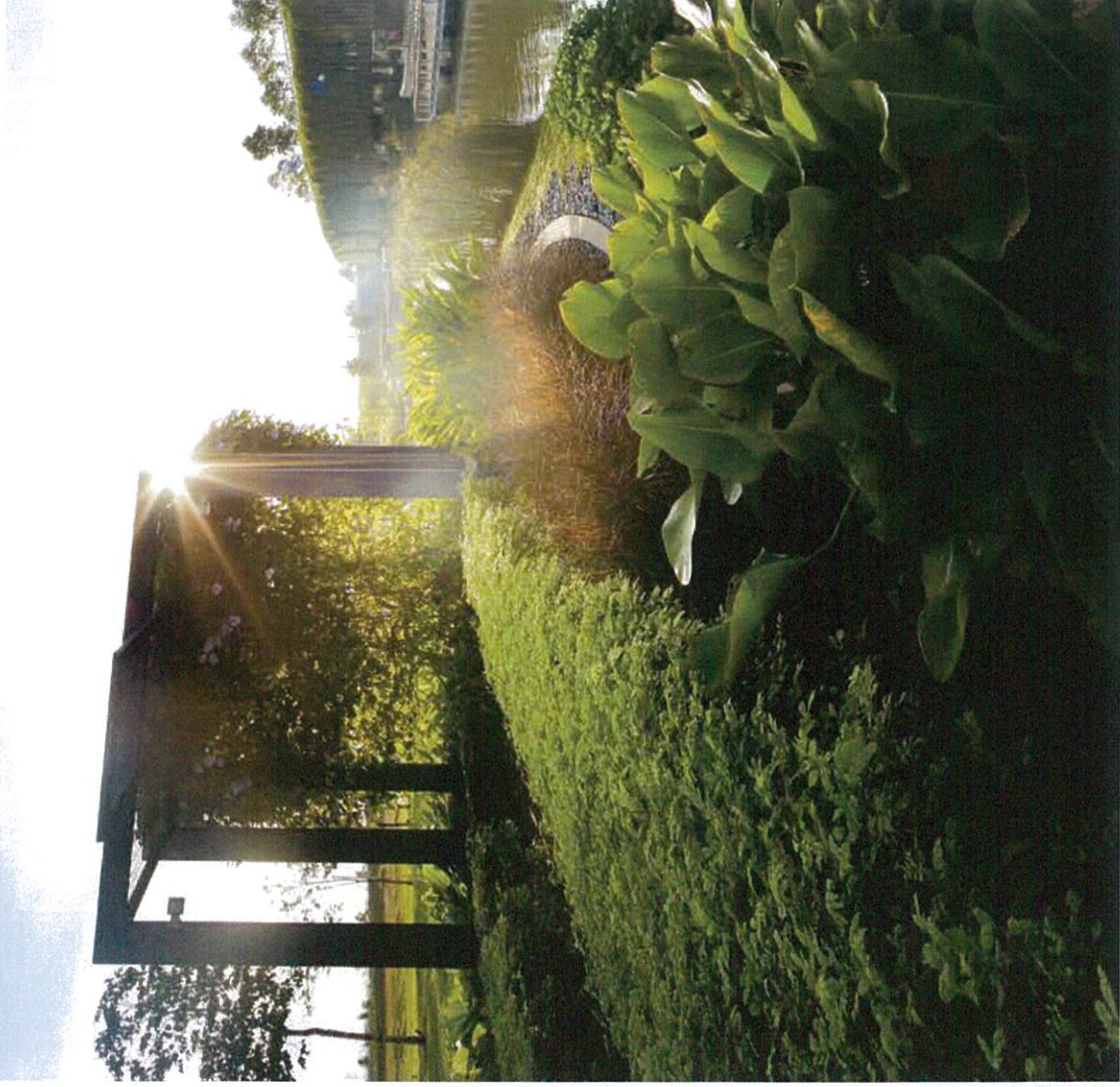




0. The ARC/The Club @ Rimbayu
 1. Chimes (siap dibina)
 2. Perennia (siap dibina)
 3. Periwinkle (siap dibina)
 4. Scarlet (siap dibina)
 5. Wisteria (siap dibina)
 6. Blossom Drive Shoplot (siap dibina)
 7. Penduline (siap dibina)
 8. Halaman 11 - Apartment Rumah Selangorku
 9. Blossom Square Shoplot (siap dibina)
 10. Livia (siap dibina)
 11. Swans
 12. Starling
 13. Sekolah Antarabangsa Oasis
 14. Blossom Residence Serviced Apartment (telah dicadangkan)
- *Lukisan skematik ini adalah untuk tujuan menunjukkan fasa-fasa pembangunan sahaja.



Saya DI ARAS BERBEZA



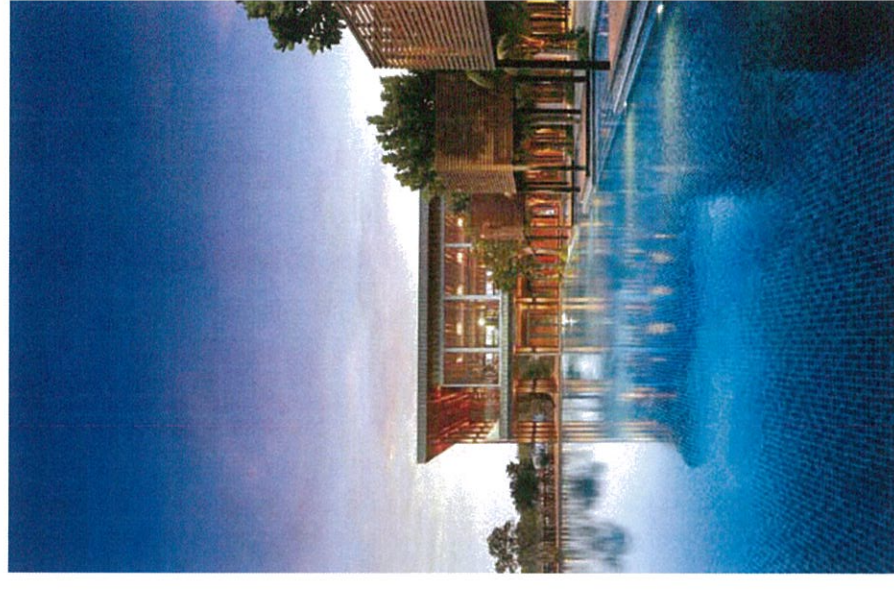
Rimbayu tampil dengan keperibadian yang mudah - penuh dengan kehijauan dan ruang yang mendamaikan jiwa. Di mana ruang dalaman saling menyatu dengan luaran seperti mana dahulu. Alam semula jadi sentiasa dalam dakapan, di samping komuniti yang rapat. Kehidupan yang hampir menemui kesempurnaan.

Membuka lapangan 1.879 ekar, Bandar Rimbayu merupakan perbandaran integrasi kawasan perumahan, komersil dan pelbagai kemudahan untuk komuniti.

Terletak bersebelahan Kota Kemuning, Shah Alam, Bandar Rimbayu adalah lokasi strategik yang memudahkan akses keluar masuk dengan sambungan jalan raya efisyen melalui 4 lebuh raya : KESAS, LKSA, SKVE dan ELITE.

Ruang yang luas memberikan kebebasan untuk pelbagai aktiviti. Raikan sepetang yang indah menerokai aras bumbung hijau ARC, taman herba dan tasik buatan manusia; atau terjun sepuasnya dalam kolam renang bersaiz olimpik di The Club. Hayati tiap detik suasana yang mengubah rasa.

MEMBAWA LEGASI, DARI GENERASI KE GENERASI.



Saya

40% IDEA
20% STAIL
13% IMPIAN
12% SURIA & PANTAI
10% PERANCANGAN
3% NETFLIX
2% KELUARGA

SERLAHKAN YANG SEBENAR

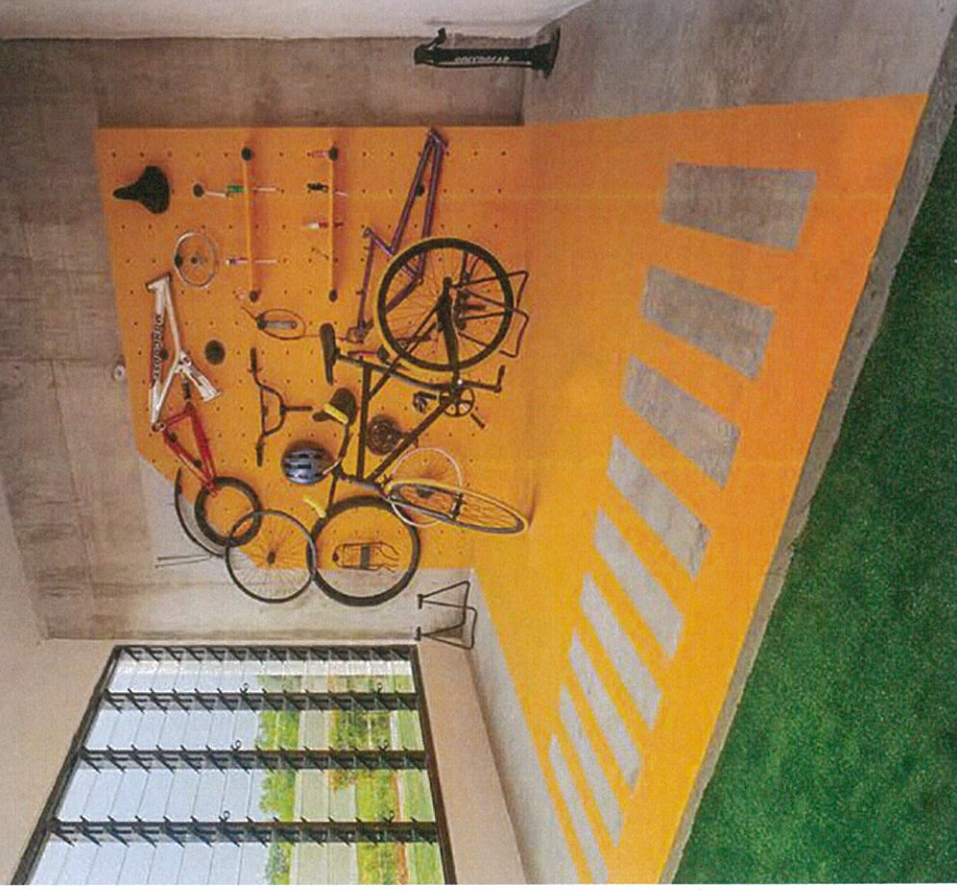
3 ruang untuk anda meneroka dan menyerlah. Luahkan segala pengalaman, kemahuan, cita rasa dan impian anda di sini. Buatlah apa saja yang mengembirakan anda. Anda boleh mengubah suai mengikut perincian yang anda minati atau pilih untuk membesarkan ruang bagi keselesaan. Mudahkan pengudaraan dengan keluasan tingkap yang besar, ruang letak kereta, yard, ruang tamu terbuka, ruang makan dan dapur. Raihan kehidupan bermakna dengan harga yang mampu dimiliki.

Cetusan semangat, luaran & dalaman.

Inilah ruang zen anda. Bilik hijau nan istimewa.

Dapur yang diperluaskan. Ruang sosial. Gira peribadi.

Inilah ruang yang boleh anda bebas beriadah mengikut kehendak minat yang menggembirakan anda.



Starling direka khas dalam dakapan keharmonian alam semula jadi. Bayangkan tona warna bumi yang neutral menggamit kepulauan anda setiap hati dengan rasa nyaman dan selesa. Penuh ciri-ciri geometri, jalur-jalur yang tak lapuk ditelan zaman memecah pemandangan - memberi impak terkini.

Sama ada anda gemarkan kreativiti, segala yang berseni atau gaya menyerlah tersendiri, mahupun yang praktikal untuk famili, raihan keperibadian anda! Di sini, kami meraikan fleksibiliti di mana komitmen yang rendah membolehkan anda mendapat kualiti yang tinggi. Kami percaya rumah pertama anda juga sudah cukup bermakna untuk dijadikan kediaman buat selama-lamanya. Jadi, ucapkan selamat datang kepada segala kemungkinan ini dengan memiliki sebuah Starling anda.

- 20' lebar tempat tidur kereta (muat 2 buah)
- Pintu masuk 8' tinggi
- Ruang makan dan ruang tamu yang luas
- Morden ruang aircond kompresor
- Sentuhan dan kemasan premium



Kejiranan berpagar dengan 2 akses masuk

1. 2km trek jogging kejiranan
2. Pavillon
3. Par course
4. Gelanggang serbaguna
5. Ruang teater
6. Laman sentral
7. Ruang teduh utama
8. Plaza
9. 650m trek jogging
10. Taman permainan

U

- Jenis D1 (Lot Tengah)
- Jenis D2 (Lot Hujung)
- Jenis D3 (Lot Tepi)



Jenis D1 - 20' x 60'
Luas Binaan : 1,769 kps.
Lot tengah
Rumah flexi 2 tingkat

Jenis D2 - 20' x 60'
Luas binaan : 1,820 kps.
Lot hujung
Rumah flexi 2 tingkat



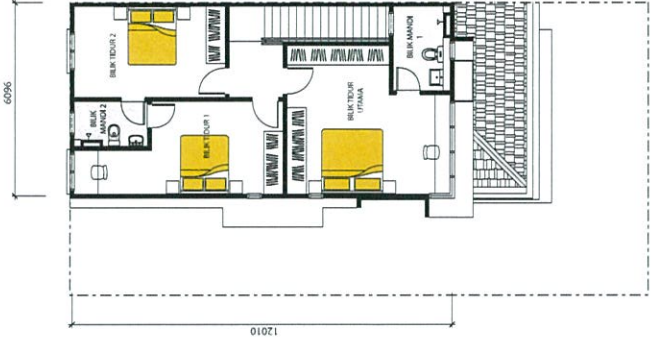
Tingkat Bawah



Tingkat 1

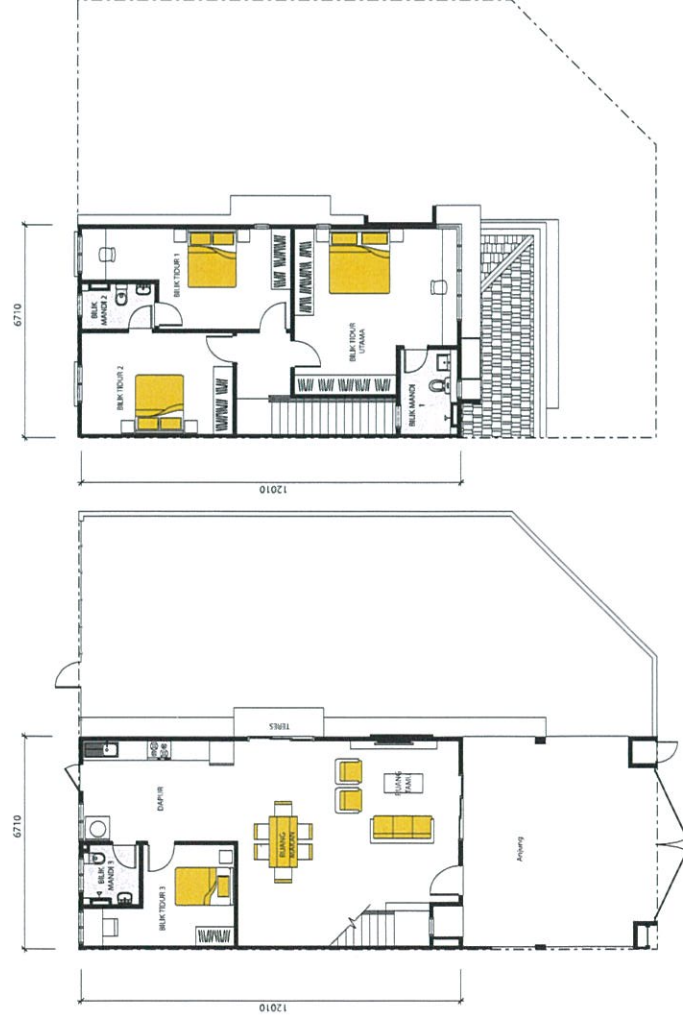


Tingkat Bawah

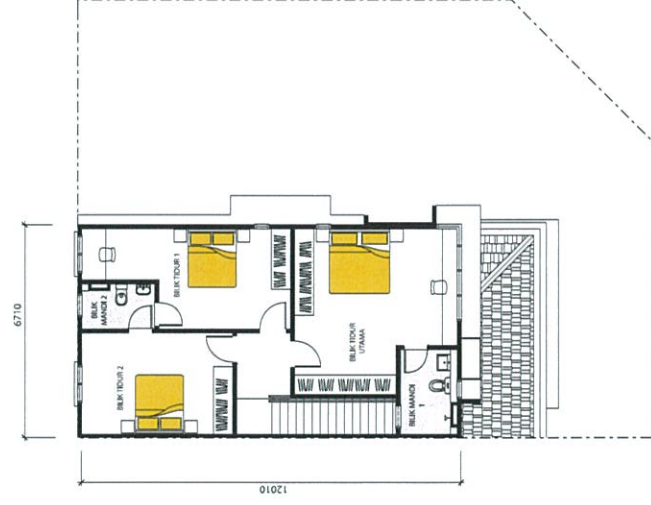


Tingkat 1

Jenis D3 - 20' x 60'
 Luas binaan : 1.997 kps.
 Lot tepi
 Rumah flexi 2 tingkat



Tingkat bawah



Tingkat 1

Kejiranan Starling yang berpangawal ini menempatkan 680 unit dengan dua akses masuk. 22% kawasan sekeliling telah dikhaskan untuk dilitupi dengan kehijauan.

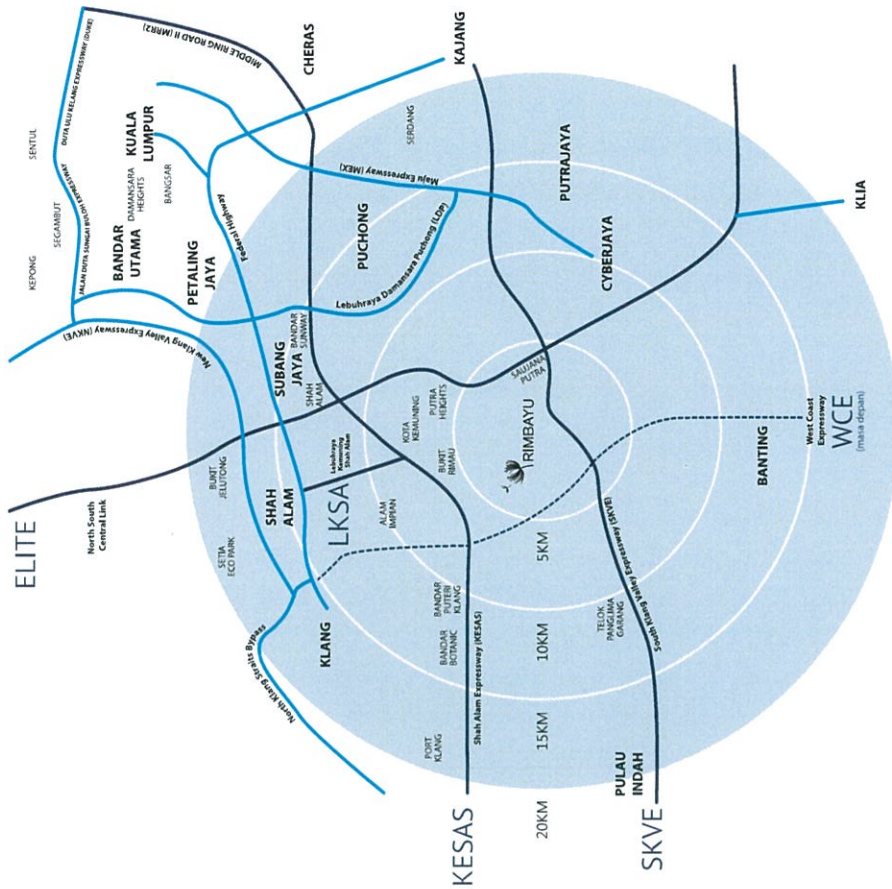


Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Dinding batu-bata
Bumbung	Jubin bumbung / Bumbung konkrit bertetulang
Rangka Bumbung	Rangka besi / Lantai konkrit bertetulang
Siling	Plaster gentian / Lapisan skim / Papan simen siling
Tringkap	Tringkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu kayu / Pintu kaca gelangsar / Pintu kaca berbingkai aluminium
Kekunci	Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding:	
Dapur	Jubin porcelain hingga ketegangan 1600mm / Plaster & cat
Bilik Mandi 1, 2, 3	Jubin porcelain hingga ketegangan siling
Ruang Sampah	Jubin Seramik
Lain-lain	Plaster & cat
Kemasan Lantai:	
Ruang Telamu,	Jubin porcelain
Ruang Makam & Dapur,	
Bilik Mandi 1, 2, 3,	
Bilik Tidur Utama	
Bilik Tidur 1 & 2,	
Tangga, Anjung,	
Teras & Ruang Sampah	
Lain-lain	
Kelengkapan Tandus Dan Paip	
Pancuran Mandi	3 no.
Tandas Duduk	3 no.
Pili Air	5 no.
Basin	3 no.
Sinki	1 no.
Pemangsan Elektrik:	
Punca Lampu	Lot Tengah 20 no.
Punca Elektrik	Lot Hujung / Tepi 22 no.
Punca Kipas Siling	18 no.
Punca Loceng	6 no.
Punca Pemanas Air	3 no.
Punca Penyaman Udara	3 no.
Soket Dinding Fiber	5 no.
Punca Pam Air	1 no.
Punca TV	1 no.
Punca Pagor Automatik	1 no.
Pagor	Pagar batu-bata dengan keluli lembut (MS)
	Pintu pagar besi dan pagar rantai

Kemudahan berdekatan & kemudahan dalam lingkungan 20km

Sekolah Rendah	SJK (C) Bukit Fraser - Tropicana Aman (akan datang)
	SK Bukit Kemuning (2)
	SK Bukit Rimau
	SK Bukit Kemuning
	SJK (C) Chung Hwa - Kota Kemuning
	SJK (C) Nhe Beng - Kemuning Utama
Sekolah Menengah	Sek Menengah Kebangsaan Kota Kemuning
	Sek Menengah Kebangsaan Jalan Kebun
Sekolah Antarabangsa / Institusi Pendidikan Swasta	OASIS International School Kuala Lumpur
	- Bandar Rimbayu
	Tenby International School - Tropicana Aman
	MAHSA International School
	- Bandar Saujana Putra
	MAHSA University - Bandar Saujana Putra
	Chinese Taipei School - Bukit Rimau
Hospital	Columbia Asia Hospital - Bukit Rimau
Bank	Hong Leong Bank - Kota Kemuning
	Maybank - Kota Kemuning
	RHB Bank - Kota Kemuning
	CIMB Bank - Kota Kemuning
	Affin Bank - Kota Kemuning
	Public Bank - Kota Kemuning
	OCBC Al-Amin - Kota Kemuning
Pasar Raya / Kedai Serbaneka	7-Eleven - Bandar Rimbayu
	99 Speedmart - Bandar Rimbayu
	Mercena Grocer - Sanctuary Mall
	Econsave - Bukit Kemuning
	AEON Big - Bukit Rimau
	Hero Market - Kota Kemuning
	Gamuda Walk - Kota Kemuning
	Giant Hypermarket - Kemuning Utama
Kemudahan Awam	Balai Polis - Kota Kemuning
Rumah Kelab	The Club @ Rimbayu
	Bukit Kemuning Golf & Country Resort
	Kota Permai Golf & Country Club



Fasa 12D. Nama Pemaju: Bandar Rimbayu Sdn. Bhd. 200201000430 (568093-K). No. 1, Jalan Flora 3, Bandar Rimbayu, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor • No. Lesen Pemajuan: 12392-23/11-2023/0868(L) • Tempoh Sah: 30/11/2021 - 29/11/2023 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: 12392-20/08-2022/0525(P) • Tempoh Sah: 16/08/2020 - 15/08/2022 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKL/JKB/2/4/1374 • Bebanan Tanah: Dicap kepada RHB Bank Berhad • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Perputusan: 23/12/2111) • Tarikh Jangka Siap: Apr 2023 • Jenis hartanah: Rumah 2 Tingkat Teres (20'x60') • Jumlah unit: 183 Unit • Jumlah Unit yang Belum Terjual: 2 Unit. Harga jualan: RM1,003,800 (Min) - RM1,289,800 (Max) • 7% Bumi Diskaun Untuk Bumiputera • Sekatan Penting: Tanah ini tidak boleh di jual, di sewa, di cagarkan atau di pindahkan dengan cara apa pun kecuali dengan persetujuan kuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.