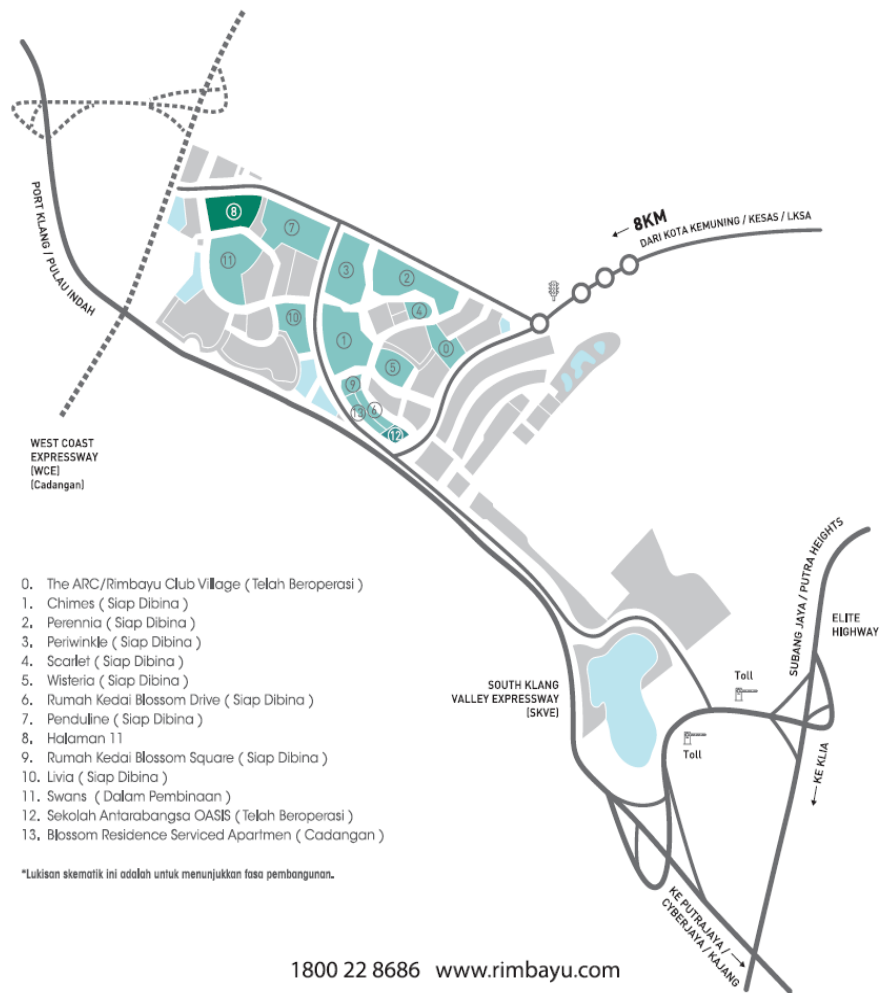




RIMBAYU
IJM LAND

Bandar Rimbayu, perbandaran seluas 1,879 ekar di Lembah Klang yang berhampiran dengan Kota Kemuning merupakan perbandaran terbaru pemaju terkenal IJM Land, ia mudah diakses melalui Lebuhraya Shah Alam (KESAS) serta Lebuhraya Kemuning-Shah Alam (UKSA). Pada masa hadapan, ia juga boleh diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan Hubungan Tengah (ELITE), Lebuhraya Lembah Klang Selatan (SKVE) dan Lebuhraya Pesisiran Pantai Barat (WCE) yang menghubungkan Banting ke Taiping.

Dengan perancangan rapi, Bandar Rimbayu akan menjadi satu bandar yang boleh menampung kediaman 50,000 orang penduduk dan juga menyediakan aktiviti-aktiviti komersial, perniagaan, rekreasi dan pendidikan.

Jadikan Bandar Rimbayu pilihan anda II

1800 22 8686 www.rimbayu.com

WAZE BANDAR RIMBAYU SHOW GALLERY
(From KESAS Highway exit 506B Bandar Rimbayu)
BANDAR RIMBAYU SDN BHD (568093-K) No.1, Jalan Flora 3,
Bandar Rimbayu, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan



Phase 8a1. Nama Pemaju: Bandar Rimbayu Sdn Bhd (568093-K) No.1, Jalan Flora 3, Bandar Rimbayu, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor. No. Lesen Pemaju: 123Pengiklanan92-13/03-2022/01692(L). Tempoh Sah: 26/03/2021 – 25/03/2022 No. Permit Jualan dan : 12392-13/03- 2022/01692(P). Tempoh Sah: 26/03/2021 – 25/03/2022. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDKL/KB/2/4/1100(A). Tarikh Jangka Siap: Oktober 2023. Hak Milik Tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh Tamat Pajakan: 23/12/2111). Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Bhd.) Jenis Kediaman: Rumah Pangsa Lima Tingkat (Kos Rendah). Luas Binaan: 721kps – 764kps. Jumlah Unit: 180 unit (Jenis A - 60 Unit / Jenis B - 120 Unit). Unit Yang Masih Belum Terjual: 20 unit (Jenis A - 3 Unit / Jenis B - 17 Unit). Harga Jualan: RM42,000 (Minima), RM100,000 (Maksima). Diskaun Bumiputera: Tiada. Sekatan penting: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Halaman II
@ Rimbayu

Rumah selangorku



Mampu milik

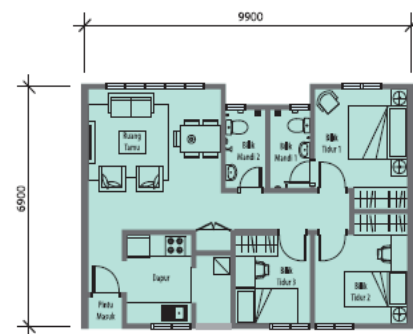
Jika anda mengimpikan rumah pertama pada harga mampu milik dengan akses keluar masuk mudah dan berdekatan, inilah jawapannya! Miliki sebuah unit Apartmen Halaman 11- terletak dalam perbandaran terancang Bandar Rimbayu yang strategik,

Inilah pembelian bijak lagi menguntungkan kerana anda bukan saja membeli rumah sendiri tetapi menikmati infrastruktur serta kemudahan lengkap seperti kedai-kedai, masjid, tempat beriadah yang berhampiran.

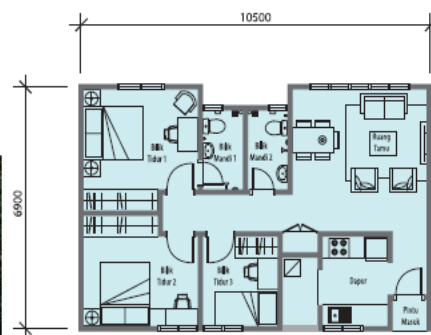
180 unit - Apartmen 5 tingkat



PELAN LANTAI



JENIS A - 3 Bilik Tidur
Luas: 721 kps
RM 42,000



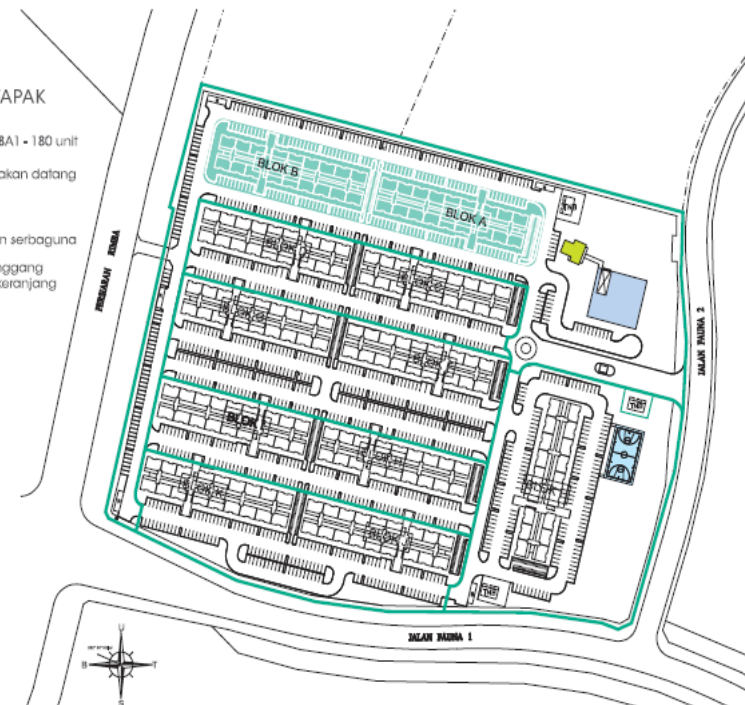
JENIS B - 3 Bilik Tidur
Luas: 764 kps
RM 100,000

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertulang
DINDING	: Batu simen
BUMBUNG	: Bumbung Jubin/bumbung konkrit
RANGKA BUMBUNG	: Kerangka besi/konkrit
SILING Umum	: Lapisan skim
Unit paling atas	: Lapan skim plaster
TINGKAP	: Rangka aluminium louver
PINTU Bilik air	: Pintu PVC
Lain-lain	: Pintu kayu
KEKUNCI Pintu kayu	: Set kunal terpilih
Pintu PVC	: Selak PVC
KEKEMASAN DINDING Bilik air & dapur	: Jubin seramik sehingga ketinggian 1.5m, plaster & cat
Lain-lain	: Plaster & cat
KEKEMASAN LANTAI Bilik air & dapur	: Jubin seramik
Lain-lain	: Simen
KELENGKAPAN TANDAS & PAIP	
Pancuran mandi	: 2 no.
Tandas	: 2 no.
Paip air	: 2 no.
Basin	: 2 no.
Sinki	: 1 no.
LENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca lampu	JENIS A : 12 no. JENIS B : 14 no.
Punca kipas	: 3 no. : 3 no.
Soket 13 amp	: 12 no. : 12 no.
Punca telefon	: 1 no. : 1 no.
Punca televisyen	: 1 no. : 1 no.

PELAN TAPAK

- FASA 8A1 - 180 unit
- FASA akan datang
- Surau
- Dewan serbaguna
- Gelanggang bola keranjang



PELAN UNIT

- JENIS A
- JENIS B

