



tamanLapangan
Harmoni
Fasa 4



2 Unit

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Lot 531309

Lot 531308

Lot Seragam : 57'2" x 80'

Lot Seragam : 50' x 90'

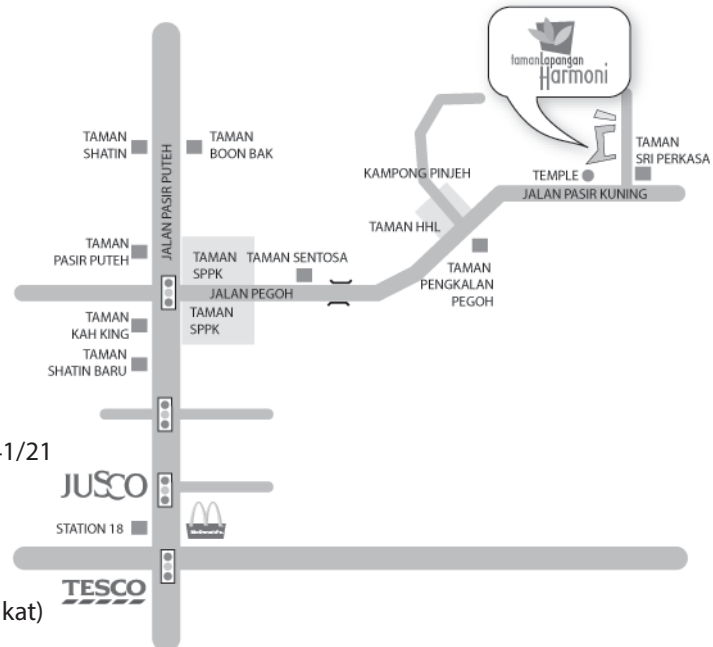
Kaw.Binaan : 28' x 49'

Min : RM810,000

Maks : RM834,250

Diskaun 5% untuk lot bumiputera

No. Lesen Pemaju : 12391/02-2025/0071(A)
 Tempoh sah laku : 17/02/2022 - 16/02/2025
 No. Permit Iklan :
 Tempoh sah laku :
 No. Pelan Kelulusan : Bil(17)DLM.MBI.OSC(121-A)L/B/1/33/541/21
 Pihak Berkuasa : MAJLIS BANDARAYA IPOH
 Pegangan Tanah : Kekal
 Tarikh Dijangka : Ogos 2026
 siap Bebanan Tanah : Tiada
 Sekatan-Sekatan Penting : Tiada (2 unit - Rumah berkembar 2 tingkat)
 Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. (18 Unit - Rumah Teres setingkat)



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Pemaju:

SEONG MAJU PROPERTIES SDN. BHD. (688763-T)

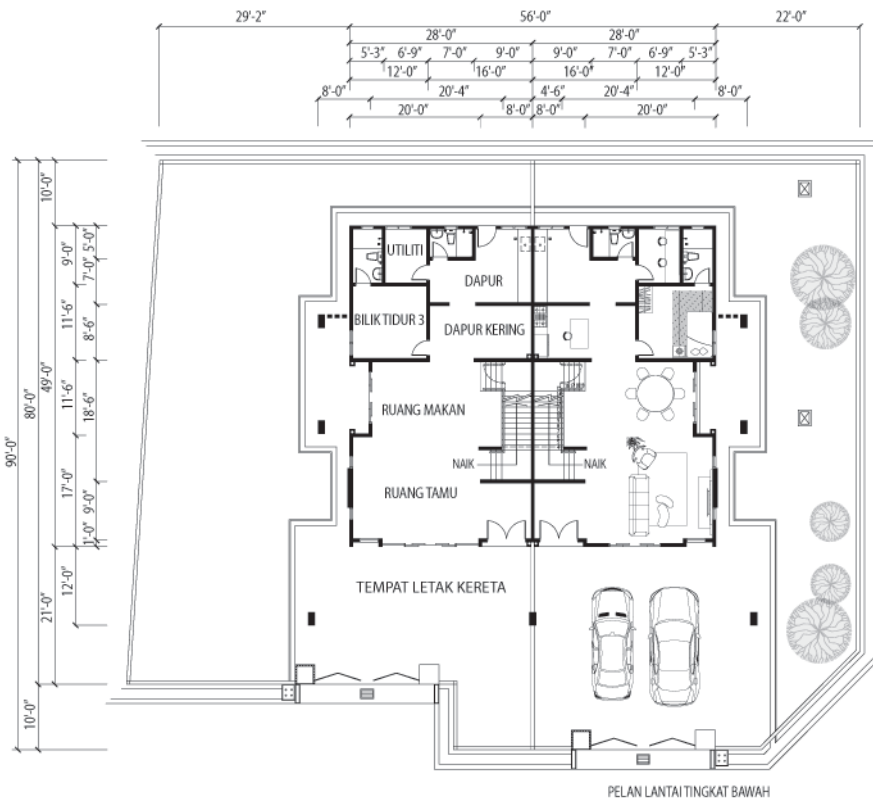
No. 45-4A, (1st Floor), Jalan Sultan Azlan Shah Utara,
 Taman Ipoh Selatan, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Fax: 05-5486887

Tel : 05-548 0488 & 010-2760 488

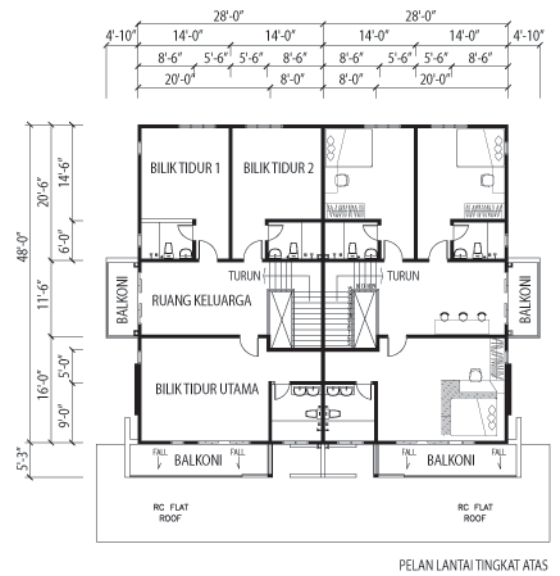
Lot 531309

Lot 531308



Lot 531309

Lot 531308



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
BATU BATA	: Bata tanah liat / Bata pasir simen	
BUMBUNG	: Genting simen	
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Kayu/GI	
SILING	: Siling plaster / Skim coat	
KEMASAN LANTAI	: Ubin seramik / Lepaan simen	
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi - Jubin seramik	
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium	
PINTU	: Pintu papan / Pintu berbingkai aluminium	
KUNCI	: Set kunci yang berkualiti	
CAT	: Cat berkualiti	
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki dapur keluli	- 1 no.
	Besen basuh (putih)	- 5 no.
	Tandas duduk (putih)	- 5 no.
	Pancuran air	- 5 no.
	Pemegang Sabun	- 5 no.
	Pemegang Kertas	- 5 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata lampu	- 34 no.
	Mata lampu 2 arah	- 1 no.
	Mata lampu dinding	- 1 no.
	Mata kuasa 13 amp	- 21 no.
	Mata kipas siling	- 7 no.
	Mata alat pemanas air	- 5 no.
	Mata penghawa dingin	- 4 no.
	Mata fibre	- 1 no.
	Mata loceng pintu	- 1 no.
	Mata pagar pintu aotomatik	- 1 no.
	Mata lampu pintu pagar	- 2 no.
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dengan grill besi & pintu pagar m.s.	
LAIN-LAIN	: Peti surat	- 1 no.

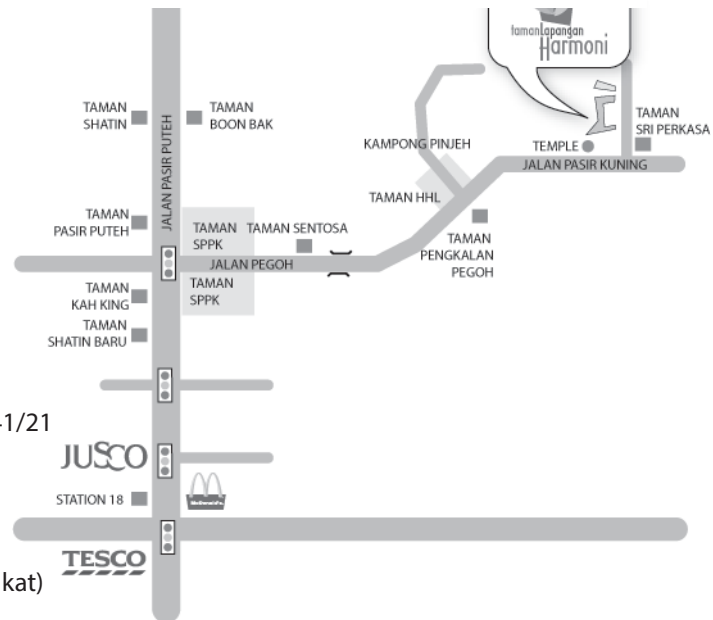


taman Lapangan
Harmoni
Fasa 4



18 Unit
Rumah Teres Satu Tingkat
Lot Seragam : 22' x 70'
Kaw.Binaan : 22' x 50'
Min : RM395,000
Maks : RM568,500
Diskaun 5% untuk lot bumiputera

No. Lesen Pemaju : 12391/02-2025/0071(A)
Tempoh sah laku : 17/02/2022 - 16/02/2025
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No. Pelan Kelulusan : Bil(17)DLM.MBI.OSC(121-A)L/B/1/33/541/21
Pihak Berkuasa : MAJLIS BANDARAYA IPOH
Pegangan Tanah : Kekal
Tarikh Dijangka : Ogos 2026
siap Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-Sekatan Penting : Tiada (2 unit - Rumah berkembar 2 tingkat)
Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. (18 Unit - Rumah Teres setingkat)



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

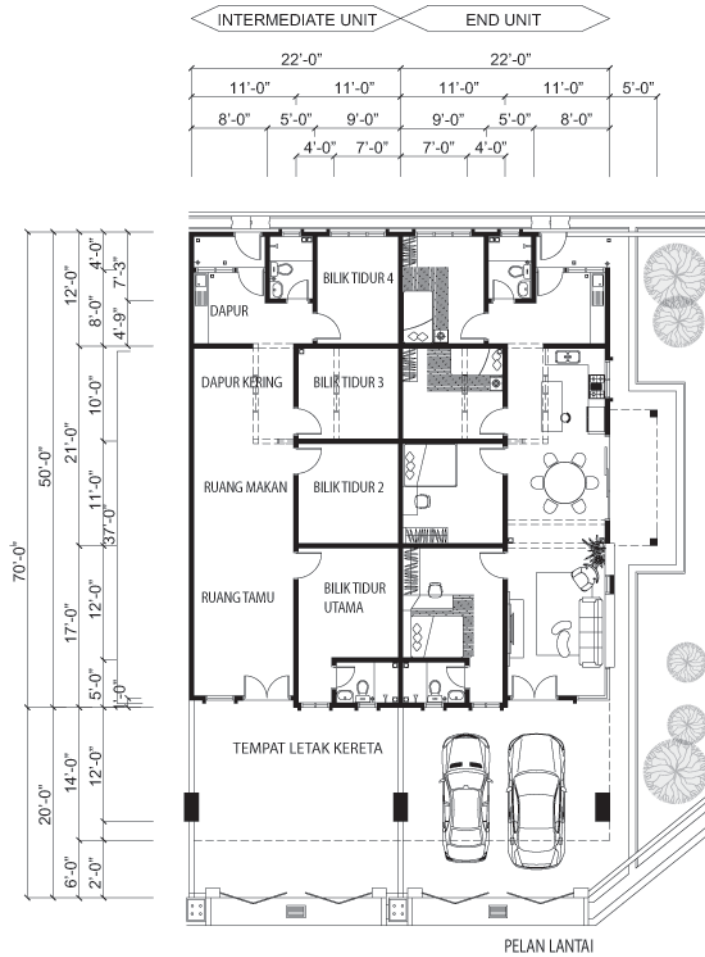
Pemaju:

SEONG MAJU PROPERTIES SDN. BHD. (688763-T)

No. 45-4A, (1st Floor), Jalan Sultan Azlan Shah Utara,
Taman Ipoh Selatan, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Fax: 05-5486887

Tel : 05-548 0488 & 010-2760 488



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
BATU BATA	: Bata tanah liat / Bata pasir simen	
BUMBUNG	: Genting simen	
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Kayu/GI	
SILING	: Siling plaster / Skim coat	
KEMASAN LANTAI	: Ubin seramik / Lepaan simen	
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi - Jubin seramik	
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium	
PINTU	: Pintu papan / Pintu berbingkai aluminium	
KUNCI	: Set kunci yang berkualiti	
CAT	: Cat berkualiti	
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki dapur keluli	- 1 set.
	Besen basuh (putih)	- 2 no.
	Tandas duduk (putih)	- 2 no.
	Pancuran air	- 2 no.
	Pemegang Sabun	- 2 no.
	Pemegang Kertas	- 2 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata lampu	- 12 no.
	Mata lampu dinding	- 4 no.
	Mata kuasa 13 amp	- 11 no.
	Mata kipas siling	- 6 no.
	Mata alat pemanas air	- 2 no.
	Mata penghawa dingin	- 1 no.
	Mata fibre	- 1 no.
	Mata loceng pintu	- 1 no.
	Mata pagar pintu aotomatik	- 1 no.
	Mata lampu pintu pagar	- 2 no.
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dengan gril besi & pintu pagar m.s.	
LAIN-LAIN	: Peti surat	- 1 no.