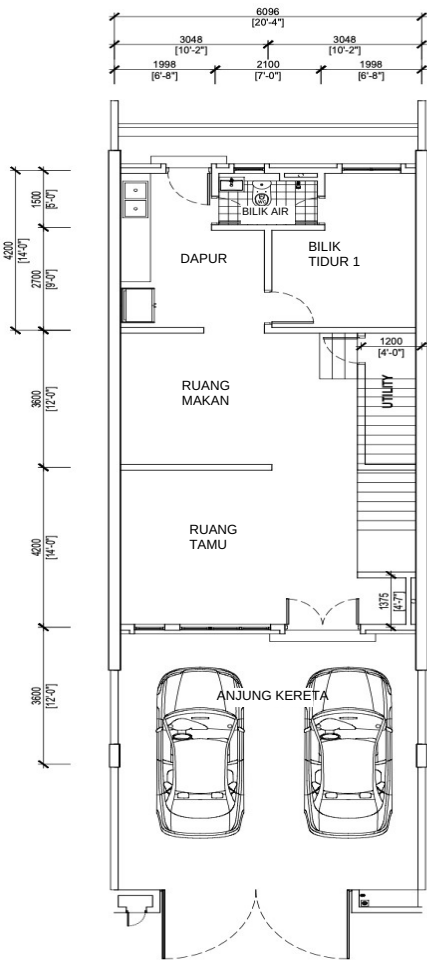


TAMAN MDD LESTARI
MUKIM KUALA PAHI DAERAH BATU MENGKEBANG
JAJAHAN KUALA KRAI KELANTAN

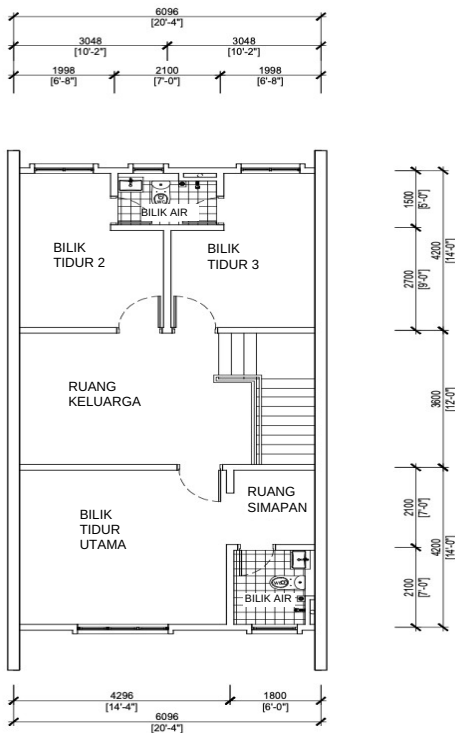


9 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

BAWAH

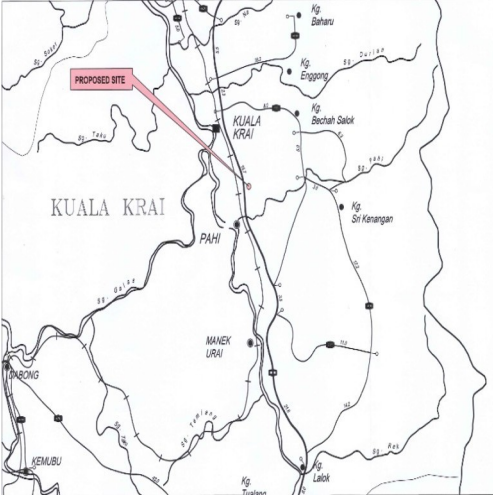


ATAS



PELAN LANTAI TERES 2 TINGKAT

PELAN LOKASI



ASPEK NAKHODA SDN BHD (433378-P)
LOT 2233 & 2234, KG. LARAK, PENDEK, 15100 KOTA BHARU, KELATAN
TEL: 09 7128233 FAX: 09 7128232
No. Lesen Pemaju: 12383/06-2027/1185(A)•**Tempoh Sah:**26/06/2022-25/06/2027
No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxxxxxxxxxx
Tempoh Sah: 21/05/2026 - 20/05/2028
Tarikh Jangka Siap: Januari 2028
Pegangan Tanah:Pajakan 99 Tahun (Tamat pada 30/05/2120)
Bebanan Tanah:Tiada • **Rezab Tanah:**Rezab Melayu
Pihak Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Krai
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MDKK (OSC) PB/58/2024(9)
9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat
Harga Min: RM398,000.00 • **Harga Maks:**RM450,000.00 (BAKI 5 UNIT)
23 Unit Rumah Teres 1Tingkat
Harga Min: RM298,000.00 • **Harga Maks:** RM348,000.00 (BAKI 17 UNIT)
Sekatan Kepentingan: (I) TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DI BUAT SENARANG PERKIRAAN MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NELERI TERLEBIH DAHULU. (II)TIDAK BOLEH DIBUAT PINDAHMILIK DI DALAM TEMPOH 10 TAHUN DARIPADA PENDAFTARAN HAKMILIK PERTAMA KECUALI SETELAH IANYA MENDAPAT KEBENARAN DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. (III) SEKATAN (I)ADALAH DIKECUALIKAN BAGI MAKSUD GADAIAN TANAH INI KEPADA BANK ATAU INSTITUS KEWANGAN YANG DISENARAikan DI DALAM JADUAL D ENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI.

SPEKIFIKASI PIAWAI UNTUK RUMAH TERES DUA TINGKAT

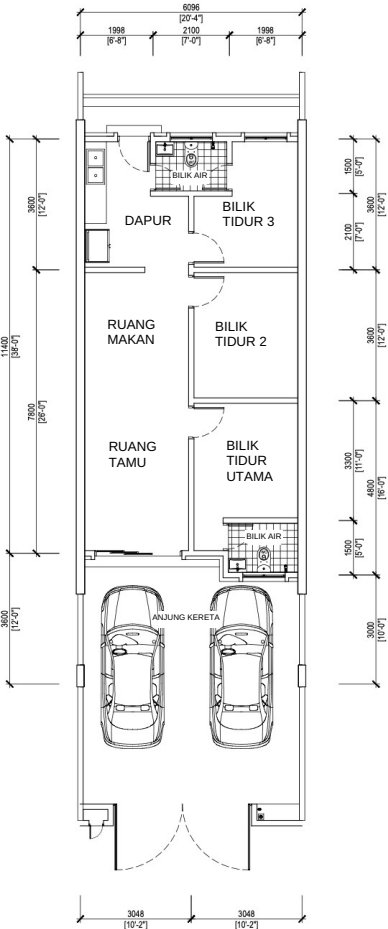
- Struktur: Konkrit Bertetulang
- Kekuda Bumbung: Aluminium rangka Bumbung
- Dinding: Batu jongkong simen diluluskan oleh Sirim dan Bomba
- Atap: Genting konkrit warna piawai
- Siling: Siling Kapur (Plaster Ceiling) semua ruang dalaman rumah
Siling Asbestos luar rumah (kakilima)
- Kerangka dan Pintu: Kayu keras Malaysia/kerangka besi
Pintu Bilik Air dari PVC
Pintu Gelunsur kerangka aluminium dan berpanel kaca tinted Malaysia
Pintu Utama/bilik/dapur kayu atau besi
- Kerangka dan Tingkap: Kerangka Aluminium dan Cermin hijau Malaysia
- Kemasan Dinding: Dalam bilik air dipasang jubin setinggi siling
Atas/tepi cabinet sinki dipasang dengan jubin dinding setinggi 2'-0"
- Kemasan Lantai: Tangga dan beranda dipasang jubin
Dapur dan bilik-bilik dipasang jubin 16 inci
Ruang keluarga dan ruang tamu dipasang jubin 16 inci
Tempat letak kereta dengan simen render
- Perkakas Dapur dan Tandas: "Table Top" mangkuk tandas untuk bilik air
1 tangki air 200 gelen (poly tank)
- Peralatan Elektrik: Poin lampu 30
Poin plug 20
Poin kipas 10
Poin aircond 4
- Septic Tank dan longkang: mengikut kelulusan PBT
- Pagar: Pagar batu dan chaninlink bahagian tepi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MDD LESTARI
MUKIM KUALA PAHI DAERAH BATU MENGKEBANG
JAJAHAN KUALA KRAI KELANTAN

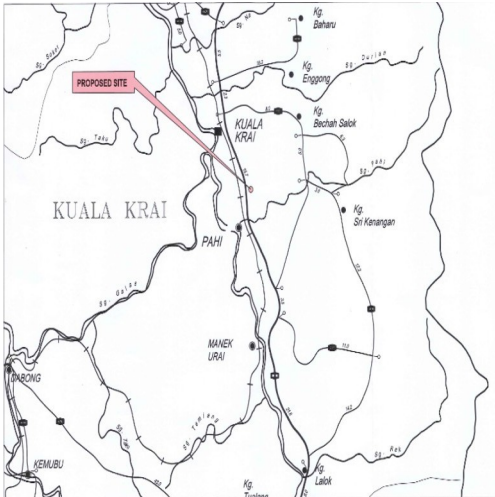


23 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT



PELAN LANTAI TERES SETINGKAT

PELAN LOKASI



ASPEK NAKHODASDN BHD (433378-P)

LOT 2233 & 2234, KG. LARAK, PENDEK, 15100 KOTA BHARU, KELANTAN
TEL: 09 7128233 FAX: 09 7128232

No. Lesen Pemaju: 12383/06-2027/1185(A) • Tempoh
Sah: 26/06/2022-25/06/2027 No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxxxxxxxxxx
Tempoh Sah: 21/05/2026 - 20/05/2028

Tarikh Jangka Slap: Januari 2028 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat
pada 30/05/2120) • Bebanan Tanah: Tiada • Rezab Tanah: Rezab Melayu
Pihak Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Krai

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MDKK (OSC) PB/58/2024(9)

9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

Harga Min: RM398,000.00 • Harga Maks: RM450,000.00 (BAKI 5 UNIT)

23 Unit Rumah Teres 1 Tingkat

• Harga Min: RM298,000.00 • Harga Maks: RM348,000.00 (BAKI 17 UNIT)

• Sekatan Kepentingan: (I) TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI
TIDAK BOLEH DI BUAT SENARANG PERKIRAAN MELAINKAN MENDAPAT
KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TERLEBIH DAHULU. (II) TIDAK BOLEH
DIBUAT PINDAHMILIK DI DALAM TEMPOH 10 TAHUN DARIPADA PENDAFTARAN
HAKMILIK PERTAMA KECUALI SETELAH IANYA MENDAPAT KEBENARAN
DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. (III) SEKATAN (I) ADALAH DIKECEUALIKAN
BAGI MAKSUD GADAIAN TANAH INI KEPADA BANK ATAU INSTITUS
KEWANGAN YANG DISENARAikan DI DALAM JADUAL D ENAKMEN RIZAB
MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938
BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI.

SPEKIFIKASI PIAWAI UNTUK RUMAH TERES SATU TINGKAT

Struktur: Konkrit Bertetulang

Kekuda Bumbung: Aluminium untuk rangka Bumbung

Dinding: Batu jongkong simen diluluskan oleh Sirim dan Bomba

Atap: Jenis genting konkrit warna piawai

Siling: Siling Kapur (Plaster Ceiling) ruang dalaman rumah
Siling Asbestos luar rumah (kakilima)

Kerangka dan Pintu: Kayu keras Malaysia/kerangka besi
Pintu Bilik Air dari PVC
Pintu Gelusur kerangka aluminium dan berpanel kaca tinted
Pintu Utama/bilik/dapur dari kayu atau besi.

Kerangka dan Tingkap: kerangka Aluminium dan Cermin hijau Malaysia

Kemasan Dinding: Dalam bilik air dipasang jubin setinggi siling
Atas/tepi cabinet sinki dipasang dengan jubin dinding setinggi 2'-0"

Kemasan Lantai: Tangga dan beranda dipasang dengan jubin
Dapur dan bilik-bilik dipasang jubin 16 inci
Ruang keluarga dan ruang tamu dipasang jubin 16 inci
Tempat letak kereta dengan simen render

Perkakas Dapur dan Tandas: "Table Top" mangkuk tandas untuk bilik air
1 tangki air 200 galon (poly tank)

Peralatan Elektrik: Poin lampu 20
Poin plug 15
Poin kipas 6
Poin aircond 2

Tangki Kumbahan dan longkang - mengikut kelulusan PBT

Pagar - Pagar batu dan chainlink bahagian tepi