

210mm

210mm

210mm

297mm



KEHIDUPAN MODERN BERGAYA

Impian gaya hidup di sini dan kehidupan yang anda impikan sepenuhnya dengan kemudahan moden.



LOKASI

Pangsapuri "Signature Three" terletak di lokasi strategik di pembahagian antara kawasan pertanian dan pembangunan bandar yang pesat. Para penghuni unit menikmati pemandangan sawah yang berhampiran ataupun jambatan Pulau Pinang. Pembangunan perumahan ini sensitif dengan konteks kehidupan dan sebanyak 3 ekar kawasan telah diperuntukkan di kawasan perumahan ini sebagai kawasan lapang. Ini memberikan suasana ketenangan kepada pemiliknya.

Terletak berdekatan dengan:

- Universiti Institut Teknologi MARA
- Politeknik Seberang Perai
- Sekolah Kebangsaan Permatang Tok Kandu
- Sekolah Kebangsaan Jalan Baru
- Pasaraya Besar Mydin & Tesco
- Pasaraya Sunway Carnival, Billion & Megamall Pinang
- Pusat Pejabat Pentadbiran Kerajaan Seberang Perai di Perda
- Klinik Kesihatan
- Masjid

Akses mudah ke:

- Lebuhraya Utara Selatan
- Lebuhraya Butterworth - Kulim
- Jambatan Pulau Pinang
- Stesen KTM Bukit Tengah



Pemaju:

EXCEL FOCUS PROPERTIES SDN. BHD. (841920-A)
No. 6, Level 1, Signature Avenue, Jalan Lestari,
13700 Perai, Pulau Pinang, Malaysia.
Tel: 04-384 2797 Fax: 1700-813-716
Email: excelfocusproperties@gmail.com

Untuk info lanjut, sila hubungi:

1-700-818-717

• NAMA PEMAJUAN: SIGNATURE THREE • NO. LESEN PEMAJUAN: 12365/03-2026/0680(A) • TEMPOH SAHLAKU LESEN: 23/03/2023-22/03/2026 • NO. PERMIT: 250.000.00 • HARGA MAKSIMUM: RM 295,000.00 • JUMLAH UNIT: 410 • BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 2 • JENIS KEDIAMAN: PANGSAPURI • BILANGAN TINGKAT: 27 (TERMASUK 16 TINGKAT UNIT UNIT RUMAH, 7 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN & 3 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT, KOLAM RENANG & BILIK GYM DI ARAS 8 DAN ARAS BUMBUNG) • PHAK BERKUSA (PBT) YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI • NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPS/40/20-34/37

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Menghuni Kediaman cara stail tersendiri

410 unit 900 kpi 2* bilik tidur

PANGSAPURI | HAKMILIK KEKAL

210mm

210mm

210mm

297mm



Kesinambungan siri 'Signature' terdahulu, kini 'Signature Three' mempunyai 410 unit kediaman. Pelan lantai di kawasan lapang sesuai untuk perjumpaan kecil keluarga.

Kediaman dengan kemasan dalam melangkaui ke tahap berbeza



900
sq ft

3
Bilik Tidur

2
Bilik Mandi

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Korset Berterulang
BUMBUING	Korset Rata Berterulang
SILING	Skim Coat & Cat
DINDING	Dinding Korset
PINTU	Panel Kayu Hiasan Berbingkai Logam
Masuk Utama	Papan Rata Berbingkai Logam
Bilik-bilik	Papan Rata Kaki Air Berbingkai Logam
Bilik Air	Papan Rata Berbingkai Logam
Dapur	Tiangkai Panel Kaca Berbingkai Aluminium
TINGKAP	
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Lantai SPC
Ruang Makan	Lantai SPC
Dapur	Lantai SPC
Bilik Tidur	Lantai SPC
Bilik Air	Jubin Seramik
Ruang Kering	Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 0.6m (Eksklusif di dinding sink dapur)
Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 2.1m
Laminasi	Cat Emulsi
PEMASANGAN PERALATAN TANDAS DAN PAIP PENYAMBUNGAN	
Sink Dapur	1
Basin Basuh Tangan	2
Tandas Duduk	2
Pancuran Mandi	2
Sidai	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Point Lampu	13
Point Kapas Sling	4
Point Kapas Dinding	1
Soket 13amp	11
Point Pemalar Air	1
Point Penyaman Udara	2
Point Fiber Wall Socket (Telefon & Internet)	1
Point TV	1



Fasiliti terkini cara hidup yang lebih sihat dan aktif

Pilihan pusat rekreasi dan kemudahan komuniti di dalam bangunan kediaman termasuk kelengkapan paras 2 tingkat dewan serbaguna, gim dalam, kolam renang, trek jogging, tempat barbeku dan zon bersenam. Kemudahan awam seperti tadika dan kedai runcit terletak di lobi tingkat bawah bagi memudahkan urusan penghuni kediaman.