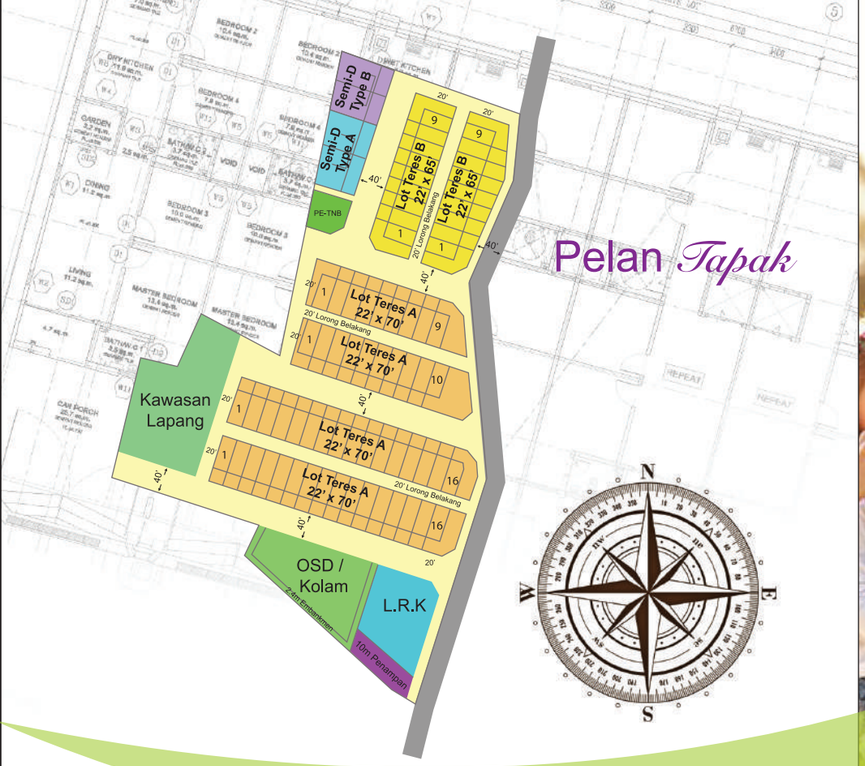


Pelan *Tapak*

Spesifikasi

Cadangan Pembinaan 73 unit 1 tingkat di Sempang Merlimau, Jasin, Melaka.

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit	
Siling	: Siling Berlepa	
Pintu	: Pintu Rata Papan Lapis	
	: Pintu Rata PVC	
	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Kemasan Dinding	: Luaran / Dalaman	: Batu-bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
	Dapur Kering & Basah	: Dinding Jubin Seramik
	Bilik Mandi / WC 1, 2	: Dinding Jubin Seramik
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Seramik
	Dapur Kering & Basah	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi / WC 1, 2	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	Anjung Kereta	: Lepaan Simen
	Lain-lian	: Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur Mangkuk Tunggal: 1	
	Tangki Simpanan Air	: 1
	Basin Basuh Tangan	: 2
	Tandas Duduk WC	: 2
	Pancur Air	: 2
	Pili Air	: 2
Pagar	: Pagar Dinding Batu-bata / Pagar Berdawai	

Pemasangan Elektrik

Punca Kuasa Lampu	: Jenis A = 12	Jenis B = 10	Jenis Berkembar = 13
Punca Kuasa Kipas	: Jenis A = 6	Jenis B = 5	Jenis Berkembar = 6
Punca Soket 13A	: Jenis A = 10	Jenis B = 10	Jenis Berkembar = 10
Punca Telefon	: Jenis A = 1	Jenis B = 1	Jenis Berkembar = 1
Punca TV	: Jenis A = 1	Jenis B = 1	Jenis Berkembar = 1
Fuse Box (DB)	: Jenis A = 1	Jenis B = 1	Jenis Berkembar = 1
Punca Kuasa Penghawa Dingin	:		Jenis Berkembar = 1
Punca Kuasa Pemanas Air	: Jenis A = 2	Jenis B = 2	Jenis Berkembar = 2

Persekitaran Nyaman

Pelan *Lokasi*

012-688 1076
011-1083 1991
012-286 8076

Jun Cheng Development Sdn Bhd
(Co. No. 931685-K)
No. 52-1, Jalan Pegaga, Taman Merdeka, Batu Berendam, 75350 Melaka.
Tel: 606-317 8810 Fax: 606-317 8108
Email: jcdsb2001@yahoo.com

• No Lesen Pemaju: 12363/09-2025/0015 (A) • Tempoh Sah: 03/09/2020-02/09/2025 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Jasin • No Kelulusan: MPJ/JK-B/1000-01-17/173(P)(2021) • Tarikh Jangka Siap: Julai 2025 • Jenis pegangan: Pegangan Bebas • Hak Milik: Kekal • Bebanan: Tiada • Bilangan Unit : 73 • Rumah Teres 1 Tingkat 22'x70' (Jumlah : 51 units , Baki : 19 units) • Harga Jualan: (Min) RM311,650.00 - (Max) RM492,200.00 • Rumah Teres 1 Tingkat 22'x65' (Jumlah : 18 units , Baki : 2 units) • Harga Jualan : (Min) RM287,500.00 - (Max) RM376,050.00 • Rumah Berkembar 1 Tingkat Corner Lot (Jumlah : 4 units , Baki : 1 unit) • Harga Jualan : (Min) RM392,150.00 - (Max) RM446,200.00 • Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman Bukit *Sempang*

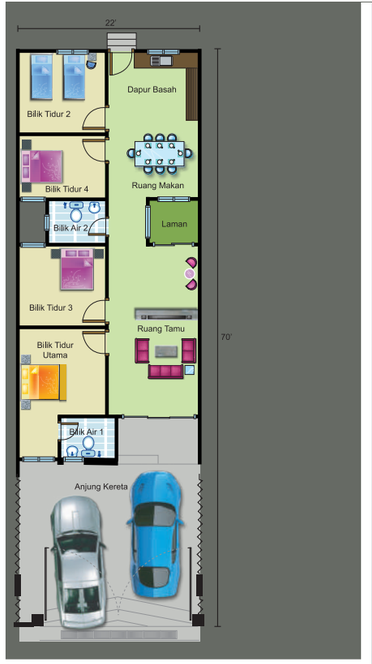
JASIN . MELAKA

HAKMILIK KEKAL

DIBUKA UNTUK JUALAN

Rumah Idaman Anda !!

Rumah Teres A (22’ x 70’) 51 Unit



Rumah Teres B (22’ x 65’) 18 Unit

Rumah Berkembar Jenis A (2 Unit)

Rumah Berkembar Jenis B (2 Unit)