



Taman Kota Sungai Rambai

Rumah Teres 1 Tingkat

Pegangan Bebas!

Dibuka Untuk

Jualan



JCD SUNGAI RAMBAI



Pelan Tapak



JUN CHENG DEVELOPMENT SDN. BHD.

No.52-1, Jalan Pegaga, Taman Merdeka,
Batu Berendam, 75350 Melaka.

Tel : 606 - 317 8810 Fax: 606-317 8108

Email: jcdsb2001@yahoo.com

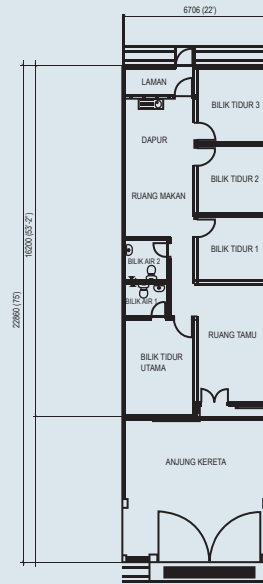
011- 1083 1991

012 - 989 7519

012- 286 8076

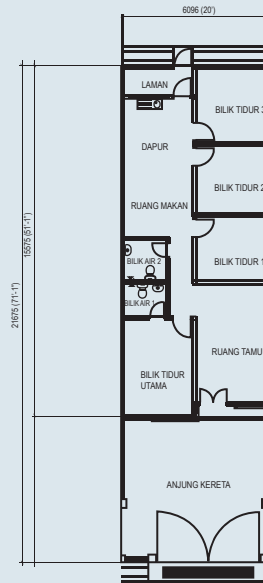
Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 75'

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Bertetulang
BUMBUNG : Genting Bumbung Konkrit
SILING : Siling Berlepa
PINTU : Pintu rata Papan Lapis
: Pintu rata PVC
: Pintu Kayu Padu
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium
KEMASAN DINDING : Luar / Dalam : Batu-Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
Dapur / Bilik Mandi / WC 1,2 : Dinding Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI : Bilik Mandi / WC 1,2 , / Dapur : Jubin Seramik
: Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Tamu : Jubin Seramik
Lain-lain : Lepas Simen
KELENGKAPAN SANITARI : Sinki Dapur Mangkuk Tunggal : 1
: Basin Basuh Tangan : 2
: Tandas Duduk WC : 2
: Pancur Air : 2
PAGAR : Pagar Dinding Batu-Bata / Pagar Berdawai
KELENGKAPAN ELEKTRIK
Punca Kuasa Lampu : 13 Punca Kuasa Kipas : 6
Punca Soket 13A : 13 Punca Kuasa Telefon : 1
Punca Kuasa TV : 1



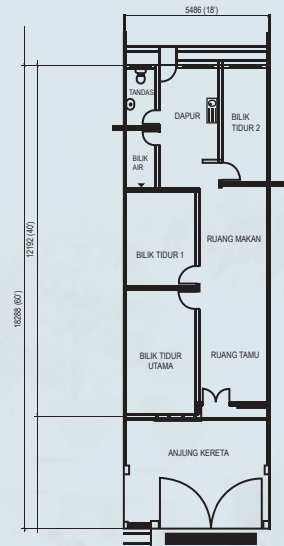
Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat 20' x 75'

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Bertetulang
BUMBUNG : Bumbung Berkepingan Metal
SILING : Siling Berlepa
PINTU : Pintu rata Papan Lapis
: Pintu rata PVC
: Pintu Kayu Padu
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium
KEMASAN DINDING : Luar / Dalam : Batu-Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
Dapur / Bilik Mandi / WC 1,2 : Dinding Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI : Bilik Mandi / WC 1,2 , / Dapur : Jubin Seramik
: Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Tamu : Jubin Seramik
Lain-lain : Lepas Simen
KELENGKAPAN SANITARI : Sinki Dapur Mangkuk Tunggal : 1
: Basin Basuh Tangan : 2
: Tandas Duduk WC : 2
: Pancur Air : 2
PAGAR : Pagar Dinding Batu-Bata / Pagar Berdawai
KELENGKAPAN ELEKTRIK
Punca Kuasa Lampu : 13 Punca Kuasa Kipas : 6
Punca Soket 13A : 13 Punca Kuasa Telefon : 1
Punca Kuasa TV : 1



Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat 18' x 60'

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Bertetulang
BUMBUNG : Genting Bumbung Konkrit
SILING : Siling Berlepa
PINTU : Pintu rata Papan Lapis
: Pintu rata PVC
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium
KEMASAN DINDING : Luar / Dalam : Batu-Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
Dapur : Dinding Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI : Bilik Mandi / WC / Dapur : Jubin Seramik
: Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Tamu : Lepas Simen
Lain-lain : Lepas Simen
KELENGKAPAN SANITARI : Sinki Dapur Mangkuk Tunggal : 1
: Basin Basuh Tangan : 1
: Tandas Duduk WC : 1
: Pancur Air : 1
PAGAR : Pagar Berdawai
KELENGKAPAN ELEKTRIK
Punca Kuasa Lampu : 12 Punca Kuasa Kipas : 5
Punca Soket 13A : 8 Punca Kuasa Telefon : 1
Punca Kuasa TV : 1



• No Lesen Pemaju: 12363/09-2025/0015(A) • Tempoh Sah: 03/09/2020-02/09/2025 • No Permit Iklan & Jualan: XXX • Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Jasin • No Kelulusan: MPJ/KB/1000-01-20/174 (P)(2021) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2024 • Jenis pegangan: Pegangan Bebas • Hak Milik: Kekal • Bebanan: Tiada • Bilangan Unit : 162 • Rumah Teres 1 Tingkat 22'x75' (Jumlah: 78 unit, Baki: 1 unit) • Harga Jualan: (Min) RM288,000.00 - (Max) RM358,000.00 • Rumah Teres Mampu Milik 1Tingkat 20'x75'(Jumlah: 48 unit, Baki: 0 unit) • Harga Jualan: (Min) RM240,000.00 - (Max) RM250,000.00 • Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat 18'x60'(Jumlah: 36 unit, Baki: 0 unit) • Harga Jualan: (Min) RM100,000.00 - (Max) RM135,000.00 • Sekatan Kepentingan : Plot Teres - Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama. Plot Rumah Mampu Milik & Kos Sederhana Rendah - Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh Melayu; b) Sekatan bagi urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama; b) Sekatan bagi urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA