

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Teres Dua Tingkat (22' x 60')

Bilangan Unit Yang Telah Dijual : 53 UNIT
Bilangan Baki Unit Yang Belum Dijual : 24 UNIT
Harga Minima : RM 460,000.00
Harga Maksima : RM 763,888.00

SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	Dinding Batu-bata Tanah Liat atau setara
Bumbung	Jubin bumbung konkrit Bumbung kepingan logam beralun di anjung kereta
Siling	Siling Plaster
Pintu	Pintu Gelongsor Kaca berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu PVC Berkualiti
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	
- Dapur/Bilik Mandi	Jubin Seramik
- Ruang Tamu/Makan	Lepaan Simen
- Bilik Tidur/Ruang Keluarga	Lepaan Simen
-Anjung kereta	Lepaan Simen
- Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
- Dapur	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 1500mm
- Bilik Mandi	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 2100mm
- Lain-lain	Cat Berkualiti
Kelengkapan Sanitari	
- Sinki Aluminium	1 Unit
- Mangkuk Tandas	3 Unit
- Basin	3 Unit
- Pancuran mandi	3 Unit
Kelengkapan Elektrik	
- Mata Lampu	18 Unit
- Mata Kipas	6 Unit
- Mata Kuasa	18 Unit
- Mata TV	1 Unit
- Mata Telefon	1 Unit
- Mata Penghawa Dingin	1 Unit
- Mata Pemanas Air	1 Unit

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju	: 12354/02-2029/0086(A)	No. Permit Iklan & Jualan	: 12354-15/07-2026/0495(R)-(L)
Tempoh sah Lesen	: 01/03/2024 – 28/02/2029	Tempoh Sah Permit	: 10/07/2025-09/07/2026
Tarikh Jangka Siap	: Mac 2027	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 77 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/625



LANAM EXOTIKA

Housing Developer & Class A Contractor

Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my