

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN NURI BOTANI - FASA 1 Rumah Pangsa Mampu Milik Dua Tingkat

Bilangan Unit Yang Telah Dijual : 102 Unit
Bilangan Baki Unit Yang Telah Dijual : 0 Unit
Harga Minima : RM 190,000
Harga Maksima : RM 275,000



RUMAH PANGSA MAMPU MILIK

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu Bata Coramortar, Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat
BUMBUNG : Kepingan Bumbung Konkrit
SILING : Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
PINTU : Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelangasor Berbingkai Aluminium
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

KEMASAN LANTAI

Dapur/Bilik Mandi : Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Anjungan Kereta : Lapan Simen
Lain-Lain : Lapan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik Setengah 1500mm
Bilik Mandi : Jubin Seramik Setengah 2100mm
Lain-Lain : Lapan Simen & Cat Berusuk/Lapisan Skim

PERALATAN SANITARI

Sink Aluminium : 1 Unit
Tandas : 2 Unit
Basin : 2 Unit
Pancuran Mandi : 2 Unit
Pili Air : 3 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Tingkat Bawah	Tingkat Satu
Mata Lampu	13	15
Mata Kipas	05	05
Mata Kuasa	11	11
Mata TV	01	01
Mata Telefon	01	01
Penghawa Dinding	01	01
Mata Pemanas Air	01	01

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju	12354/02-2024/0175(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	01/03/2022 – 29/02/2024	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Julai 2026	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 102 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/718



LAMAN EXOTIKA

Housing Developer & Class A Contractor

LAMAN EXOTIKA SDN.BHD. 771534-K :

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri :

A) : Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama;

B) : Sekatan bagi urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN NURI BOTANI - FASA 2

Rumah Pangsa Mampu Milik Dua Tingkat

Bilangan Unit Yang Telah Dijual : 125 Unit
 Bilangan Baki Unit Yang Telah Dijual : 1 Unit
 Harga Minima : RM 190,000
 Harga Maksima : RM 254,000



RUMAH PANGSA MAMPU MILIK

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu Bata Campuran Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat
BUMBUNG : Kemiringan Bumbung Konkrit
SILING : Kemiringan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
PINTU : Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelondor Berbingkai Aluminium
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Jetau

KEMASAN LANTAI

Dapur/Bilik Mandi : Jubin Seramik
 Ruang Tamu/Makan : Jubin Seramik
 Bilik Tidur : Jubin Seramik
 Anjungan Kereta : Lapan Simen
 Lain-Lain : Lapan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
 Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 2100mm
 Lain-Lain : Lapan Simen & Cat Berwalid/Lapisan Skim

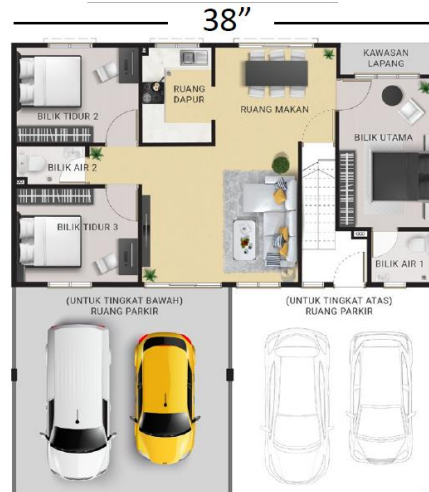
KEMUKAPAN SANITARI

Sink Aluminium : 1 Unit
 Tandas : 2 Unit
 Basin : 2 Unit
 Pancuran Mandi : 2 Unit
 Pili Air : 3 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Tingkat Bawah	Tingkat Satu
Mata Lampu	13	15
Mata Kipas	05	05
Mata Kuasa	11	11
Mata TV	01	01
Mata Telefon	01	01
Penghawa Dingin	01	01
Mata Pemangas Air	01	01

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju	12354/02-2024/0175(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	01/03/2022 – 29/02/2024	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Julai 2026	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 126 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/718



AMAN EXOTIKA

Housing Developer & Class A Contractor

AMAN EXOTIKA SDN.BHD. 771534-K :

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri :

A) : Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama;

B) : Sekatan bagi urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.