



**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**Rumah Pangsa Mampu Milik Dua Tingkat  
Fasa 3**



**RUMAH PANGSA MAMPU MILIK**

**SPESIFIKASI BANGUNAN**

- STRUKTUR** : Rangka Konkrit Tetulang
- DINDING** : Batu Bata Campuran Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat
- BUMBUNG** : Kepingan Bumbung Konkrit
- SILING** : Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
- PINTU** : Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
- TINGKAP** : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

**KEMASAN LANTAI**

- Dapur/Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Ruang Tamu/Makan : Jubin Seramik
- Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Anjung Kereta : Lapan Simen
- Lain-Lain : Lapan Simen

**KEMASAN DINDING**

- Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
- Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 2100mm
- Lain-Lain : Lapan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim

**KELENGKAPAN SANITARI**

- Sinki Aluminium : 1 Unit
- Tandas : 2 Unit
- Basin : 2 Unit
- Pancuran Mandi : 2 Unit
- Pili Air : 3 Unit

**KELENGKAPAN ELEKTRIK**

	TINGKAT/UNIT				
	Bawah (3tingkat)	Bawah Satu (2tingkat)	Satu (3tingkat)	Satu (2tingkat)	Dua
Mata Lampu	13	13	14	15	13
Mata Kipas	05	05	05	05	05
Mata Kuasa	11	11	11	11	11
Mata TV	01	01	01	01	01
Mata Telefon	01	01	01	01	01
Penghawa Dingin	01	01	01	01	01
Mata Pemanas Air	01	01	01	01	01

- Bilangan Unit yang telah dijual : 122 Unit
- Bilangan Baki Unit yang belum dijual : 4 Unit
- Harga Minima : RM 190,000
- Harga Maksima : RM 271,000

**Tingkat Bawah**



**Tingkat Satu**



- No Lesen Pemaju : 12354/02-2029/0086(A) No. Permit Iklan & Jualan :
- Tempoh sah Lesen : 01/03/2024 - 28/02/2029 Tempoh Sah Permit :
- Tarikh Jangka Siap : Oktober 2027 Pemegangan Tanah : Kekal
- Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Alor Gajah
- Jumlah Unit : 126 unit No. Rujukan PBT : MPAG 431/102/718

**LAMAN EXOTIKA SDN.BHD.** 771534-K

**LAMAN EXOTIKA**  
Housing Developer & Class A Contractor

**Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300 Melaka  
**Tel:** 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

**Sekatan Kepentingan:**

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtmilik atau pajakan yang pertama.

**Pelan Lokasi**





**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**Rumah Pangsa Mampu Milik Dua Tingkat  
Fasa 4**

Bilangan Unit yang telah dijual : 153 Unit  
 Bilangan Baki Unit yang belum dijual : 1 Unit  
 Harga Minima : RM 190,000  
 Harga Maksima : RM 278,000



**RUMAH PANGSA MAMPU MILIK**

**SPESIFIKASI BANGUNAN**

- STRUKTUR** : Rangka Konkrit Tetulang  
**DINDING** : Batu Bata Campuran Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat  
**BUMBUNG** : Kepingan Bumbung Konkrit  
**SILING** : Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim  
**PINTU** : Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  
**TINGKAP** : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

**KEMASAN LANTAI**

- Dapur/Bilik Mandi : Jubin Seramik  
 Ruang Tamu/Makan : Jubin Seramik  
 Bilik Tidur : Jubin Seramik  
 Anjung Kereta : Lapan Simen  
 Lain-Lain : Lapan Simen

**KEMASAN DINDING**

- Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm  
 Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 2100mm  
 Lain-Lain : Lapan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim

**KELENGKAPAN SANITARI**

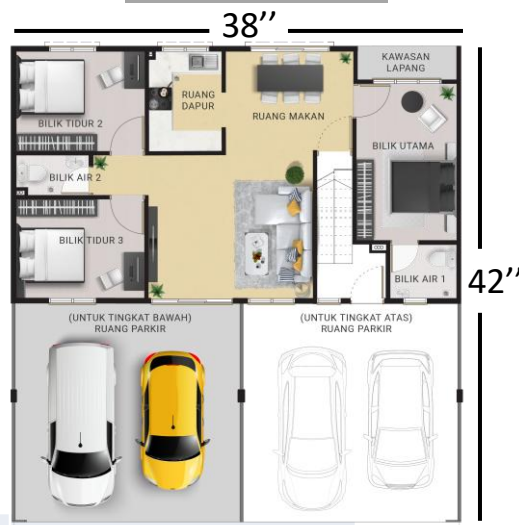
- Sinki Aluminium : 1 Unit  
 Tandus : 2 Unit  
 Basin : 2 Unit  
 Pancuran Mandi : 2 Unit  
 Pili Air : 3 Unit

**KELENGKAPAN ELEKTRIK**

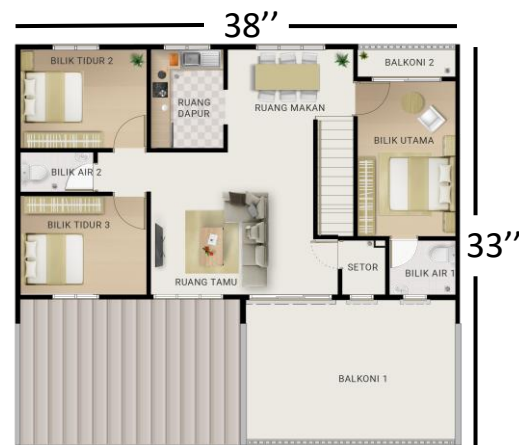
	TINGKAT/UNIT			
	Bawah (3tingkat)	Bawah Satu (2tingkat)	Satu (2tingkat)	Dua
Mata Lampu	13	13	14	15
Mata Kipas	05	05	05	05
Mata Kuasa	11	11	11	11
Mata TV	01	01	01	01
Mata Telefon	01	01	01	01
Penghawa Dingin	01	01	01	01
Mata Pemanas Air	01	01	01	01

No Lesen Pemaju : 12354/02-2029/0086(A)	No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh sah Lesen : 01/03/2024 - 28/02/2029	Tempoh Sah Permit :
Tarikh Jangka Siap : Oktober 2027	Pemegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit : 154 unit	No. Rujukan PBT : MPAG 431/102/718

**Tingkat Bawah**



**Tingkat Satu**



**Pelan Lokasi**



**LAMAN EXOTIKA SDN.BHD.** 771534-K

**Alamat:** 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300 Melaka  
**Tel:** 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

**LAMAN EXOTIKA**  
 Housing Developer & Class A Contractor

**Sekatan Kepentingan:**

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtmilik atau pajakan yang pertama.