



LA CASA LUNAS

LUXURY YOU CAN AFFORD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Berkembar Dua Tingkat (35' x 70')

Jumlah Unit : 78 Unit
Harga Minima : RM 719,888.00
Harga Maksima : RM1,051,888.00



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Peta Lokasi

Spesifikasi



Spesifikasi Bangunan

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata Campuran Simen dan Pasir / Batu Bata Tanah Liat / Konkrit / Konkrit Berkapasiti Ringan
Bumbung	Struktur rangka besi dan "Metal Deck"
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos/Lapisan Skim
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

Kemasan Lantai

Dapur/Bilik Mandi	Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Simen
Lain-lain	Jubin Seramik

Kemasan Dinding

Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat Berkualiti / Lapisan Skim

Kelengkapan Sanitari

Sinki Aluminium	1 Unit
Tandas	4 Unit
Basin	4 Unit
Pancuran Mandi	4 Unit
Pili Air	4 Unit

Kelengkapan Elektrik

Spesifikasi	No.
Punca Lampu	23
Punca Kipas	6
Punca Kuasa	22
Punca TV	2
Punca Penghawa Dingin	5
Punca Mata Pemanas Air	4
Punca Loceng Pintu	1
Punca Pintu Pagar "Auto"	2

No. Lesen Pemaju	12354/02-2029/0086(A)	No. Permit Iklan & Jualan	
Tempoh Sah Lesen	1/3/2024 hingga 28/2/2029	Tempoh Sah Permit	
Tarikh Jangka Siap	Julai 2027	Pegangan Tanah	Kekal
Bebanan Tanah	Bebas Dari Gadaian	Pihak Berkuasa Tempatan	Majlis Perbandaran Kulim
Jumlah Unit	78 Unit	No. Rujukan PBT	MPKK.BGN(TMN)41/0007/23 (17)

SPB

SINCE 1981

LAMAN EXOTIKA SDN. BHD. 771534K :

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Sekatan Tambahan: Pindah milik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7 (C) 88/2020 bertarikh 10 Jun 2020 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.