



LA CASA LUNAS

LUXURY YOU CAN AFFORD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Zero Lot Dua Tingkat (35' X 65')

Baki Unit

: 2 Unit

Harga Minima

: RM 507,888.00

Harga Maksima

: RM 819,888.00

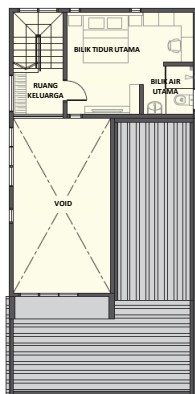


Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Peta Lokasi

Spesifikasi



Spesifikasi Bangunan

Struktur

Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

Batu Bata Campuran Simen dan Pasir / Batu Bata Tanah Liat /Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan

Bumbung

Struktur rangka besi dan "Metal Deck"

Siling

Kepingan Simen Bebas Asbestos/Lapisan Skim Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

Pintu

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

Tingkap

Kemasan Lantai

Dapur/Bilik Mandi

Jubin Seramik

Ruang Tamu/Makan

Jubin Seramik

Bilik Tidur

Jubin Seramik

Anjung Kereta

Simen

Lain-lain

Jubin Seramik

Kemasan Dinding

Dapur

Jubin Seramik Setinggi 1500mm

Bilik Mandi

Jubin Seramik

Lain-lain

Lepaan Simen & Cat Berkualiti / Lapisan Skim

Kelengkapan Sanitari

Sinki Aluminium

1 Unit

Tandas

3 Unit

Basin

3 Unit

Pancuran Mandi

3 Unit

Pili Air

3 Unit

Kelengkapan Elektrik

Spesifikasi	No.
Punca Lampu	23
Punca Kipas	6
Punca Kuasa	22
Punca TV	2
Punca Penghawa Dingin	5
Punca Mata Pemanas Air	3
Punca Loceng Pintu	1
Punca Pintu Pagar "Auto"	2

No. Lesen Pemaju	12354/02-2029/0086(A)	No. Permit Iklan & Jualan	
Tempoh Sah Lesen	01/03/2024 sehingga 28/02/2029	Tempoh Sah Permit	
Tarikh Jangka Siap	Julai 2024	Pegangan Tanah	Kekal
Bebanan Tanah	Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	Majlis Perbandaran Kulim
Jumlah Unit	78 Unit	No. Rujukan PBT	MPKK.BGN(TMN)41/0005/21(10)

SPB

SINCE 1981

LANAM EXOTIKA SDN. BHD. 771534-K :

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan:

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.