

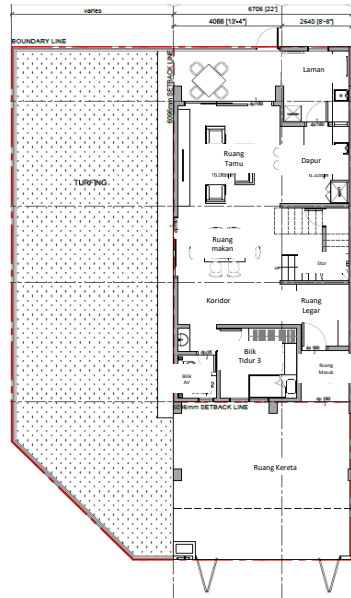


LA CASA LUNAS

Spesifikasi Rumah Teres 2 Tingkat

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	Jubin Seramik
Ruang Tamu/makan	Jubin Seramik
Dapur/bilik mandi	Jubin Seramik
Bilik	Concrete imprint
Anjung Kereta	Concrete imprint
Lain-lain	Concrete imprint
Kemasan Dinding	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Keseluruhan	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik minimum 2100mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



No Lesen Pemaju	: 12354/02-2024/0175(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah Lesen	: 01.03.2022 sehingga 29.02.2024	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2023	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kulim
Jumlah Unit	: 275 unit	No. Rujukan PBT	: MPKK.BGN(TMN)41/0004/19



Building Dreams
Since 1981

LANAN EXOTIKA SDN BHD (771534-K):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

