



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

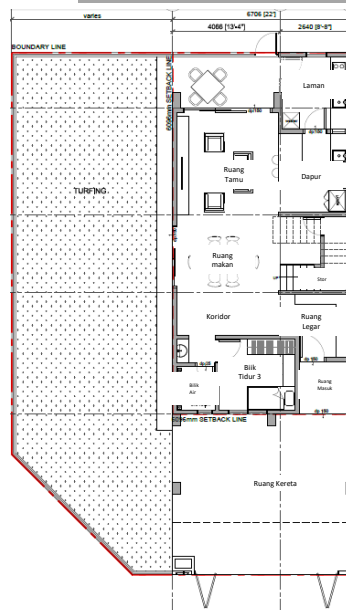
Rumah Teres Dua Tingkat (22' X 65')

Baki Unit : 1 Unit
Harga Minima : RM 423,300.00
Harga Maksima : RM 723,300.00

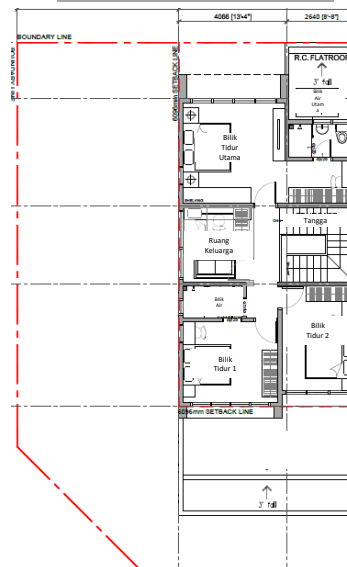
Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete imprint
Lain-lain	Concrete imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju	: 12354/02-2024/0175(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 01/03/2022 – 29/02/2024	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: 31hb Disember 2023	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kulim
Jumlah Unit	: 320 unit	No. Rujukan PBT	: MPKK.BGN(TMN)41/0002/20(9)



Building Dreams
Since 1981

LAMAN EXOTIKA SDN BHD (771534-K):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.