

Rumah Kluster 2 Tingkat (34' x 60')

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	Dinding Batu-bata Tanah Liat atau setara
Bumbung	Jubin bumbung konkrit Bumbung kepingan logam beralun di anjung kereta
Siling	Siling Plaster
Pintu	Pintu Gelongsor Kaca berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu PVC Berkualiti
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	
- Dapur/Bilik Mandi	Jubin Seramik
- Ruang Tamu/Makan	Lepaan Simen
- Bilik Tidur/Ruang Keluarga	Lepaan Simen
- Anjung kereta	Lepaan Simen
- Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
- Dapur	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 1500mm
- Bilik Mandi	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 2100mm
- Lain-lain	Cat Berkualiti
Kelengkapan Sanitari	
- Sinki Aluminium	1 Unit
- Mangkuk Tandas	3 Unit
- Basin	3 Unit
- Pancuran mandi	3 Unit
Kelengkapan Elektrik	
- Mata Lampu	18 Unit
- Mata Kipas	6 Unit
- Mata Kuasa	18 Unit
- Mata TV	1 Unit
- Mata Telefon	1 Unit
- Mata Penghawa Dingin	1 Unit
- Mata Pemanas Air	1 Unit



Baki Unit : 20 Unit
 Harga Minima : RM541,888.00
 Harga Maksima : RM617,000.00

LANAM EXOTIKA SDN. BHD. 771534-k

Alamat: No.16A & B Dan
 17A & B Plaza Seri
 Kubu, Jalan Tan Chay
 Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-284 9062 /
 284 8127 / 281 6173 /
 06-281 0003

Faks: 06-2840317

Laman web: www.spb.my

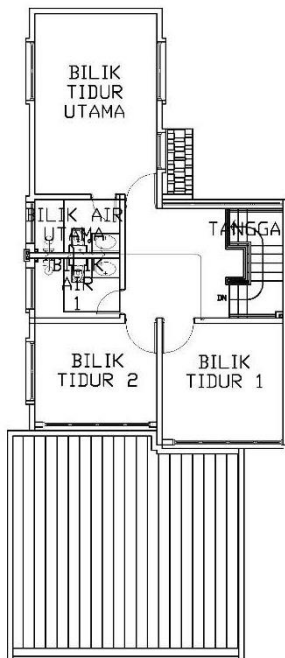


No Lesen Pemaju	: 12354/02-2024/0175(A)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 01/03/2022 sehingga 29/02/2024	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2023	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Jumlah Unit	: 36 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/625

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.