

Rumah Berkembar 2 Tingkat (45' x 70')

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	Dinding Batu-bata Tanah Liat atau setara
Bumbung	Bumbung kepingan logam beralun beserta penebat Bumbung konkrit di anjung kereta
Siling	Siling Plaster
Pintu	Pintu Panel Kayu Berbingkai Besi Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu PVC Berkualiti
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	
- Dapur/Bilik Mandi	Jubin Seramik
- Ruang Tamu/Makan	Lepaan Simen
- Bilik Tidur/Ruang Keluarga	Lepaan Simen
- Anjung kereta	Lepaan Simen
- Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
- Dapur	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 1500mm
- Bilik Mandi	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 2100mm
- Lain-lain	Cat Berkualiti
Kelengkapan Sanitari	
- Sinki Aluminium	1 unit
- Mangkuk Tandas	5 unit
- Basin	5 unit
- Pancuran mandi	5 unit
Kelengkapan Elektrik	
- Mata Lampu	34 Unit
- Mata Kipas	7 Unit
- Mata Kuasa	21 Unit
- Mata TV	2 Unit
- Mata Telefon	2 Unit
- Mata Penghawa Dingin	1 Unit
- Mata Pemanas Air	1 Unit



Baki Unit : 4 Unit
 Harga Minima : RM651,888.00
 Harga Maksima : RM897,000.00

LANAN EXOTIKA SDN. BHD. 771534-k

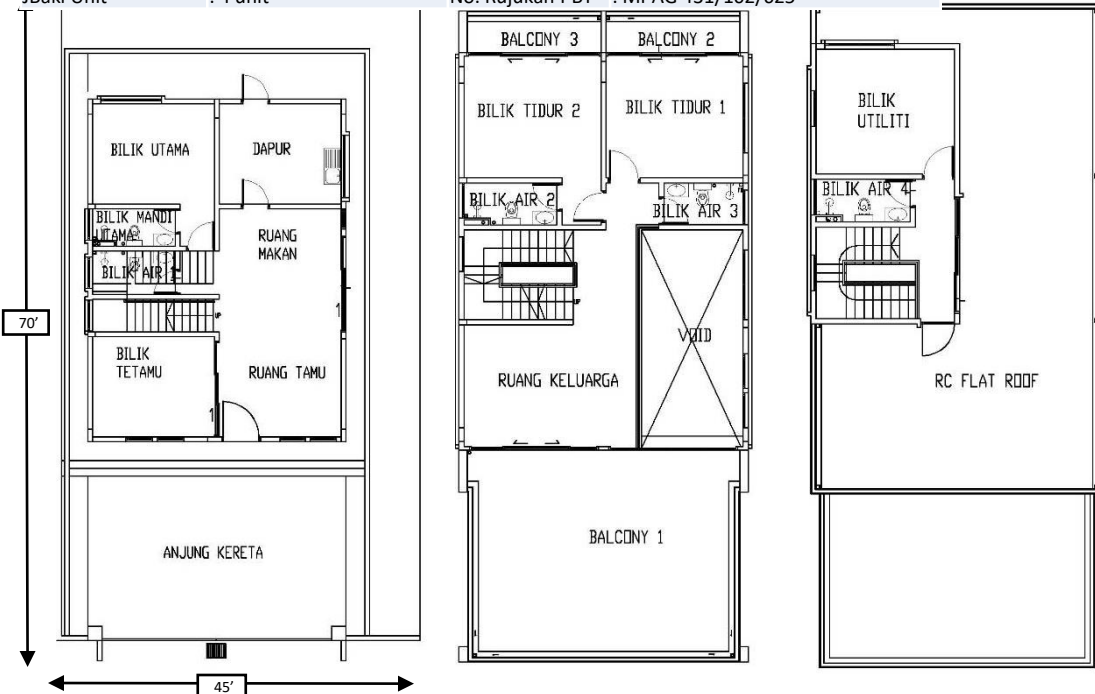
Address: No.16A & B Dan
 17A & B Plaza Seri Kubu,
 Jalan Tan Chay
 Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-284 9062 / 284 8127
 /281 6173 / 06-281 0003
Faks: 06-2840317

Laman Web: www.spb.my



No Lesen Pemaju	: 12354/02-2024/0175(A)	No. Permit Iklan & Jualan	: 12354-8/10-2022/0721
Tempoh sah Lesen	: 01/03/2022-29/02/2024	Tempoh sah Permit	: 24/10/2020-23/10/2022
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2023	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
JBaki Unit	: 4 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/625



Sekatan
Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

Rumah Berkembar (Zero Lot) 2 Tingkat (45' x 70')



Baki Unit : 18 Unit
Harga Minima : RM 641,888.00
Harga Maksima : RM 863,000.00

LANAM EXOTIKA SDN. BHD. 771534-k

Address: No.16A & B Dan
17A & B Plaza Seri Kubu,
Jalan Tan Chay
Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-284 9062 / 284 8127
/ 281 6173 / 06-281 0003
Faks: 06-2840317

Laman Web: www.spb.my



SPESIFIKASI

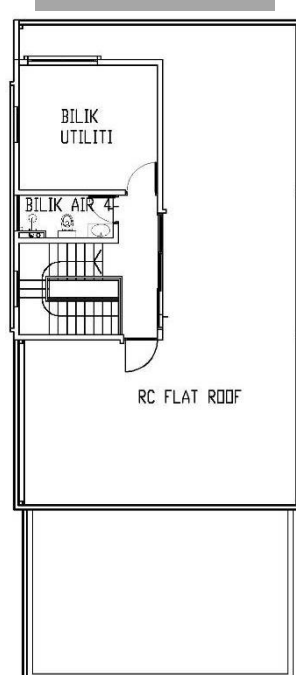
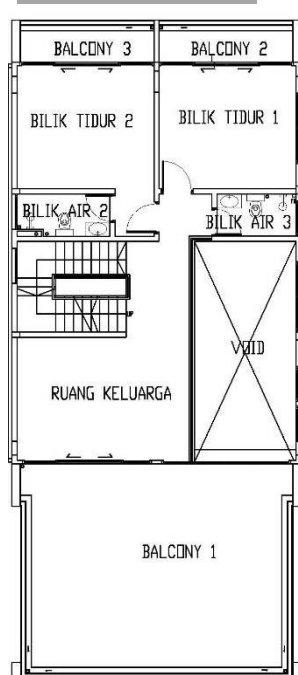
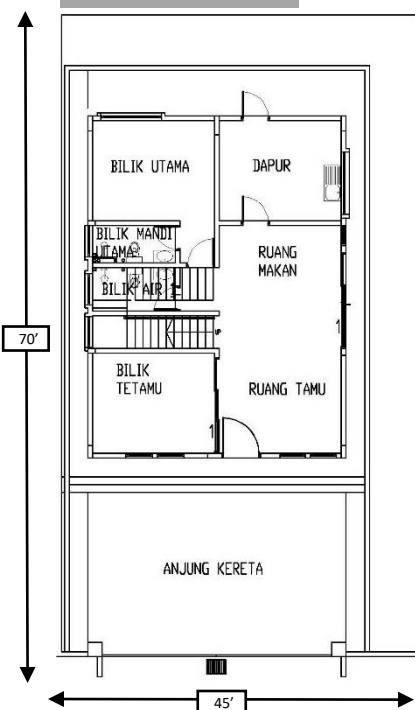
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	Dinding Batu-bata Tanah Liat atau setara
Bumbung	Bumbung kepingan logam beralun beserta penebat Bumbung konkrit di anjung kereta
Siling	Siling Plaster
Pintu	Pintu Panel Kayu Berbingkai Besi Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu PVC Berkualiti
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	
- Dapur/Bilik Mandi	Jubin Keramik
- Ruang Tamu/Makan	Lepaan Simen
- Bilik Tidur/Ruang Keluarga	Lepaan Simen
- Anjung kereta	Lepaan Simen
- Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
- Dapur	Jubin Dinding Keramik dengan Ketinggian 1500mm
- Bilik Mandi	Jubin Dinding Keramik dengan Ketinggian 2100mm
- Lain-lain	Cat Berkualiti
Kelengkapan Sanitari	
- Sinki Aluminium	1 unit
- Mangkuk Tandas	5 unit
- Basin	5 unit
- Pancuran mandi	5 unit
Kelengkapan Elektrik	
- Mata Lampu	34 Unit
- Mata Kipas	7 Unit
- Mata Kuasa	21 Unit
- Mata TV	2 Unit
- Mata Telefon	2 Unit
- Mata Penghawa Dingin	1 Unit
- Mata Pemanas Air	1 Unit

No. Lesen Pemaju	: 12354/02-2024/0175(A)	Jualan	: 12354-8/10-2022/0721
Tempoh sah Lesen	: 01/03/2022-29/02/2024	Tempoh Sah Permit	: 24/10/2020-23/10/2022
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2023	Pegangan Tanah	: Kekal
		Pihak Berkuasa	
Bebanan Tanah	: Tiada	Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Baki Unit	: 18 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/625

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Tingkat Attic



Sekatan
Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

Rumah Sesebuah 2 Tingkat (60' x 80'-110')

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	Dinding Batu-bata Tanah Liat atau setara
Bumbung	Bumbung kepingan logam beralun beserta penabit Bumbung konkrit di anjung kereta
Siling	Siling Plaster
Pintu	Pintu Panel Kayu Berbingkai Besi Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu PVC Berkualiti
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	
- Dapur/Bilik Mandi	Jubin Seramik
- Ruang Tamu/Makan	Lepaan Simen
- Bilik Tidur/Ruang Keluarga	Lepaan Simen
-Anjung kereta	Lepaan Simen
- Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
- Dapur	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 1500mm
- Bilik Mandi	Jubin Dinding Seramik dengan Ketinggian 2100mm
- Lain-lain	Cat Berkualiti
Kelengkapan Sanitari	
- Sinki Aluminium	1 unit
- Mangkuk Tandas	5 unit
- Basin	5 unit
- Pancuran mandi	5 unit
Kelengkapan Elektrik	
- Mata Lampu	34 Unit
- Mata Kipas	7 Unit
- Mata Kuasa	21 Unit
- Mata TV	2 Unit
- Mata Telefon	2 Unit
- Mata Penghawa Dingin	1 Unit
- Mata Pemanas Air	1 Unit



Baki Unit : 23 unit
Harga Minima : RM 909,000.00
Harga Maksima : RM1,045,000.00

LANAN EXOTIKA SDN. BHD. 771534-k

Address: No.16A & B Dan
17A & B Plaza Seri Kubu,
Jalan Tan Chay
Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-284 9062 / 284 8127
/281 6173 / 06-281 0003
Faks: 06-2840317

Laman Web: www.spb.my

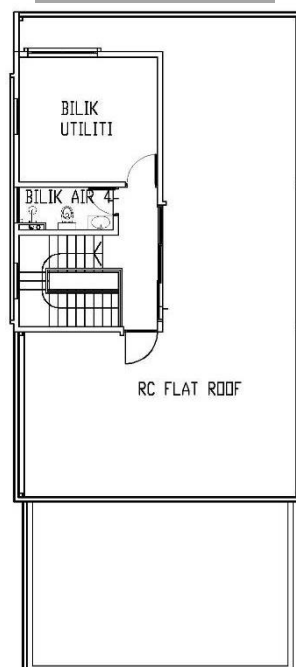
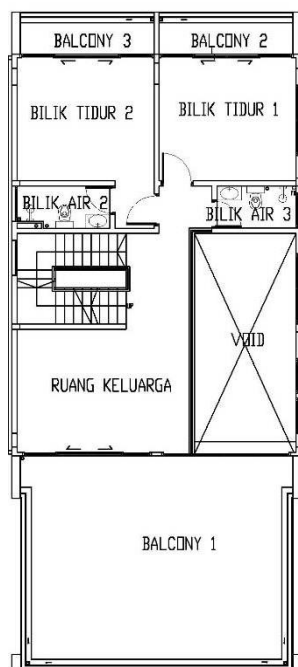
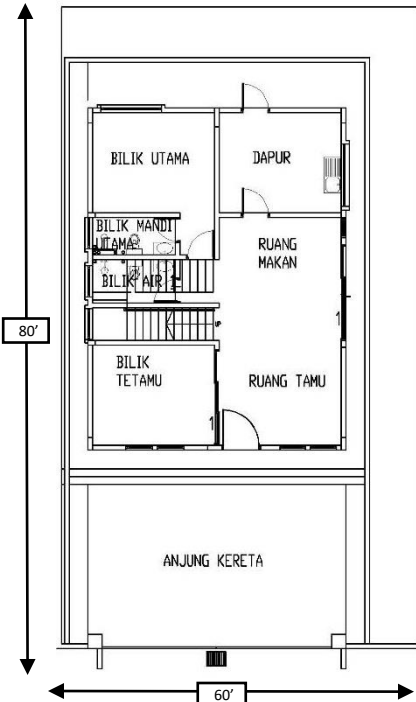


No Lesen Pemaju	: 12354/02-2024/0175(A)	No. Permit Iklan & Jualan	: 12354-8/10-2022/0721
Tempoh sah Lesen	: 01/03/2022-29/02/2024	Tempoh Sah Permit	: 24/10/2020-23/10/2022
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2023	Pegangan Tanah	: Kekal
		Pihak Berkuasa	
Bebanan Tanah	: Tiada	Tempatan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
Baki Unit	: 23 unit	No. Rujukan PBT	: MPAG 431/102/625

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Tingkat Attic



Sekatan
Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.