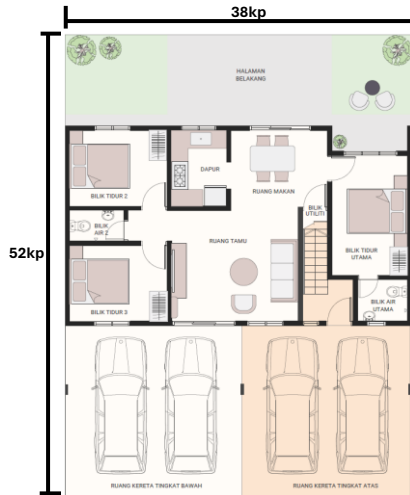




TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



PELAN LOKASI



TAMAN NURI LESTARI

RUMAH BANDAR 2 TINGKAT

Jumlah Unit	:	136 Unit
Bilangan Parkir	:	Setiap Rumah 2 Unit
Harga Minima	:	RM 310,000
Harga Maksima	:	RM 510,000

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata/Konkrit
PENUTUP BUMBUNG	:	Kepingan Logam
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka Logam
SILING	:	Papan Konkrit Dengan Kemasan Skim / Papan Siling
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	:	
Pintu Utama	:	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Tingkat Bawah) Pintu Rata Kayu (Tingkat Atas)
Bilik Tidur	:	Pintu Rata Kayu
Bilik Air	:	Pintu Rata Kayu/Pvc
Bilik Utiliti	:	Pintu Rata Kayu
KELENGKAPAN BESI	:	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	:	
Kawasan Am	:	Kemasan Skim / Lekaan / Cat / Cat Bertekstur
Bilik Air	:	Jubin
Dapur	:	Jubin / Kemasan Skim / Cat
KEMASAN LANTAI	:	
Kawasan Am	:	Jubin
Bilik Utiliti	:	Lapisan Simen
Balkoni	:	Lapisan Simen
Anjung Kereta	:	Konkrit Kemasan Sapu
KELENGKAPAN SANITARI	:	
Sinki Dapur	:	01
Basin Basuh	:	02
Kelengkapan Pancuran	:	02
Tandas	:	02
KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	
Punca Lampu	:	13
Punca Soket Kuasa	:	14
Punca Pemanas Air	:	01
Punca Kipas Siling	:	04
Punca Penghawa Dingin	:	02
Punca TV	:	01
Punca Loceng	:	01
Papan Agihan	:	01

No Lesen Pemaju : 12354/02-2029/0086(A)
Tempoh Sah Lesen : 01/03/2024 – 28/02/2029
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :

Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian
Pegangan Tanah : Kekal
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Alor Gajah
No. Rujukan PBT : MPAG 431/102/861
Tarikh Dijangka Siap : Dec 2030

Laman Exotika Sdn Bhd (771534-k)

Alamat: 16 & 17, Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka. Telefon: 06-281 0003 E-mel: info@spb.my

Sekatan Kepentingan:

Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

SPB

SINCE 1981