

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES (BATU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 2459 - PT 2476 MUKIM GUAL PERIOK DAERAH GUAL PERIOK JAJAHAN PASIR MAS KELANTAN DARUL NAIM



JUMLAH KESELURUHAN 18 UNIT

BAKI 2 UNIT UNTUK DIJUAL

HARGA TERENDAH

RM245,000.00

HARGA TERTINGGI

RM270,000.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Struktur : *Rangka Konkrit Bertetulang*

BUMBUNG

Struktur : *Kekuda Besi*

Bumbung : *Keping Gentian Konkrit*

DINDING : *Batu Konkrit Dengan Lekaan Simen Luar dan Dalam*

PINTU

Pintu Utama : *Pintu Mumbung 1 Daun*

: *Pintu Gelungsur Cermin*

Bingkai aluminium

Pintu Bilik : *Pintu Kayu Rata*

Pintu B.Air : *Pintu PVC*

TINGKAP

Semua Tingkap : *Tingkap Aluminium Casement*

PEMASANGAN KEBERSIHAN & ELEKTRIK :

Mengikut Pelan Yang DiLuluskan

SILING

Ruang Tamu, : *Siling Bingkai Tanpa Plaster*

Ruang makan,

Dapur, & Semua

Bilik Tidur.

Lain-Lain Ruang : *Keping Siling Asbestos*

KEMASAN DINDING

Bilik Air : *Jubin Seramik 5'-0" Tnggi*

Lain-lain Ruang : *Lekaan Simen Bercat*

LANTAI

Ruang Tamu, : *Jubin Seramik*

Ruang Makan,

Dapur & Bilik Tidur

lain-Lain Ruang : *Kemasan simen*

CAT : *Cat Berkualiti & Terpilih*

KERJA-KERJA LUAR

Pagar : *Pagar Dawai Setinggi 5'-0"*

Dengan Tiang Besi

Pintu Pagar : *Sepasang Daun*

Pintu Besi



Pemaju:

GM VISTA SDN BHD 988351-H
4355-F, Tingkat 1, Seksyen 27,
Jalan Pengkalan Chepa,
15400 Kota Bharu,
Kelantan.

09-7446368.

09-7442628.

Hubungi:



Pihak Berkuasa : MAJLIS DAERAH PASIR MAS
No Kelulusan : MDPM 582/04/431/224/2019(19)
Pegangan Tanah : PAJAKAN 99 TAHUN, RIZAB MELAYU (TAMAT 20/03/2089)
Bebanan Tanah : TIADA
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, lien, gadai atau dibuat sebarang urusanniaga melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini boleh dipindahmilik kepada anak cucu atau sebaliknya

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

Jangkaan Siap : APRIL 2024

NO. Lesen Pemaju : 12351/09-2025/1444 (R)
NO. Permit Pemaju :

TEMPOH SAH : 23/09/2022 HINGGA 22/09/2025
TEMPOH SAH :