

3 Tree's
Warisan Pelangi

Sila Hubungi:-

017 - 720 0539 / 019 – 228 2236

*Rumah Impian Anda
Di Pusat Bandar*

PEMAJU



GABUNGAN HARTAMAS SDN. BHD.
Property Development

No.111-1 Jalan Sbc 1, Taman Sri Batu Caves, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
Tel : +603-6185 5606 Fax : +603-6185 5603
Email : gabunganhartamassdnbhd@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU : 12338/02-2029/0688(R) *TARIKH TEMPOH SAH: 07/02/2026 – 06/02/2029 *NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXX*TARIKH TEMPOH SAH: XXXXXX* PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR *NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN: (28) DLM. BP U1 OSC 2012 0368 *TARIKH DIJANGKA SIAP: JUNE 2026* HAK MILIK TANAH: KEKAL * BEBANAN TANAH: TIADA * SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA * STATUS PEMILIKAN : PENGISTIHARAN REZAB MELAYU * BILANGAN BAKI UNIT : 22 UNIT RUMAH TERES 2½ TINGKAT *HARGA JUALAN: MIN. RM 770,000 – MAX. RM 1,230,460 *JUMLAH BILANGAN UNIT: 44 UNIT IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

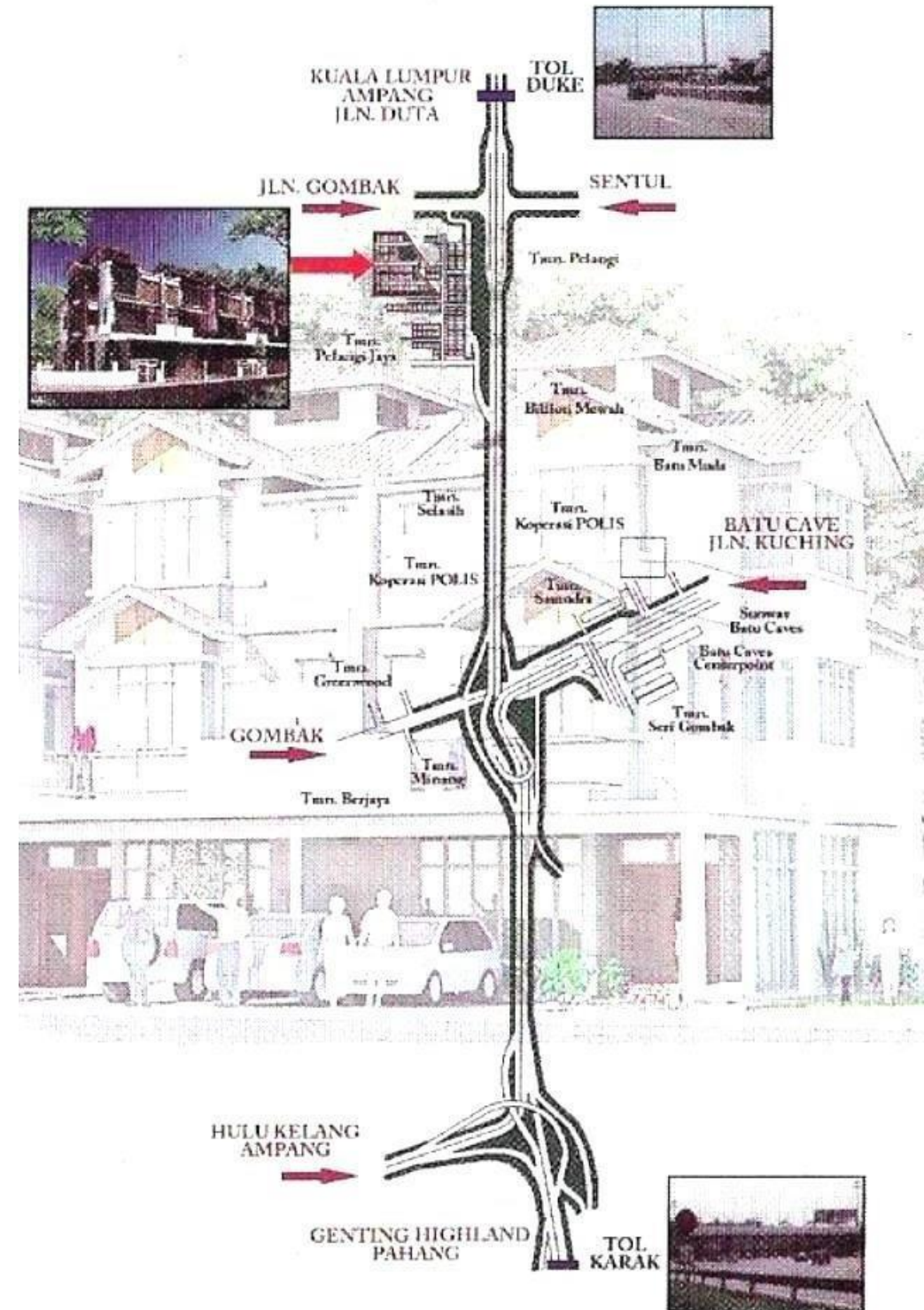
RIZAB MELAYU

**GAYA HIDUP YANG BERPRESTIJ DAN MODEN,
CITARASA KEHIDUPAN MASA KINI**



Kediaman yang mempunyai persekitaran yang terbaik dengan trend yang terbaru. Keseluruhan kediaman dalam atau luaran juga mempersembahkan reka bentuk yang paling anggun untuk anda.

LOKASI



JENIS 'C'



SPESIFIKASI		KEMASAN LANTAI		PEMASANGAN ELEKTRIKAL		KEMASAN DINDING	
Struktur	: Kerangka Konkrit Bertulang	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur	: Jubin Seramik	Poin Lampu	: 24 Nos	Luaran	: Cat Tahan Cuaca
Dinding	: Dinding Bata	Ruang Keluarga & Tangga	: Lantai Kayu	Suis Soket 13A	: 31 Nos	Dalaman	: Cat Emulsi
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit	Bilik Air, Laman	: Jubin Homogen	Poin Pemas Air	: 3 Nos	Bilik Air	: Jubin Seramik
Siling	: Papan Plaster / Siling Gantung	Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik	Soket Telephone	: 2 Nos	Dapur	: Jubin Seramik
Tingkap	: Tetingkap Bingkai Aluminium	Anjung Kereta	: Jubin Homogen	Poin Kipas Siling	: 8 Nos	KELENGKAPAN SANITARI	
PINTU		Laluan Pandu	: Simen	Soket TV	: 2 Nos		
Pintu Masuk	: Pintu Kayu Pejal	Teras	: Jubin Homogen	Poin Pagar Automatik	: 1 Nos		
Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium			Poin Loceng Pintu	: 1 Nos		
Bilik Tidur & Lain	: Pintu Flush					Sinki Dapur	: 1 Unit
Bilik Mandi	: Pintu Flush					Pancuran	: 4 Units
						Sinki Bilik Air	: 4 Units
						Tandas	: 4 Units



JENIS ‘A’



SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding : Dinding Bata
Bumbung : Bumbung Jubin Konkrit
Siling : Papan Plaster / Siling Gantung
Tingkap : Tetingkap Bingkai Aluminium

PINTU

Pintu Masuk : Pintu Kayu Pejal
Ruang Tamu : Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
Bilik Tidur & Lain : Pintu Flush
Bilik Mandi : Pintu Flush

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur : Jubin Seramik
Ruang Keluarga & Tangga : Lantai Kayu
Bilik Air, Laman : Jubin Homogen
Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Jubin Homogen
Laluan Pandu : Simen
Teres : Jubin Homogen

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Poin Lampu : 24 Nos
Suis Soket 13A : 31 Nos
Poin Pemanas Air : 3 Nos
Soket Telephone : 2 Nos
Poin Kipas Siling : 8 Nos
Soket TV : 2 Nos
Poin Pagar Automatik : 1 Nos
Poin Loceng Pintu : 1 Nos

KEMASAN DINDING

Luaran : Cat Tahan Cuaca
Dalaman : Cat Emulsi
Bilik Air : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Dapur : 1 Unit
Pancuran : 4 Units
Sinki Basuhan : 4 Units
Tandas : 4 Units

JENIS ‘B’



SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding : Dinding Bata
Bumbung : Bumbung Jubin Konkrit
Siling : Papan Plaster / Siling Gantung
Tingkap : Tetingkap Bingkai Aluminium

PINTU

Pintu Masuk : Pintu Kayu Pejal
Ruang Tamu : Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
Bilik Tidur & Lain : Pintu Flush
Bilik Mandi : Pintu Flush

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur : Jubin Seramik
Ruang Keluarga & Tangga : Lantai Kayu
Bilik Air, Laman : Jubin Homogen
Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Jubin Homogen
Laluan Pandu : Simen
Teres : Jubin Homogen

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Poin Lampu : 24 Nos
Suis Soket 13A : 31 Nos
Poin Pemanas Air : 3 Nos
Soket Telephone : 2 Nos
Poin Kipas Siling : 8 Nos
Soket TV : 2 Nos
Poin Pagar Automatik : 1 Nos
Poin Loceng Pintu : 1 Nos

KEMASAN DINDING

Luaran : Cat Tahan Cuaca
Dalaman : Cat Emulsi
Bilik Air : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Dapur : 1 Unit
Pancuran : 4 Units
Sinki Basuhan : 4 Units
Tandas : 4 Units