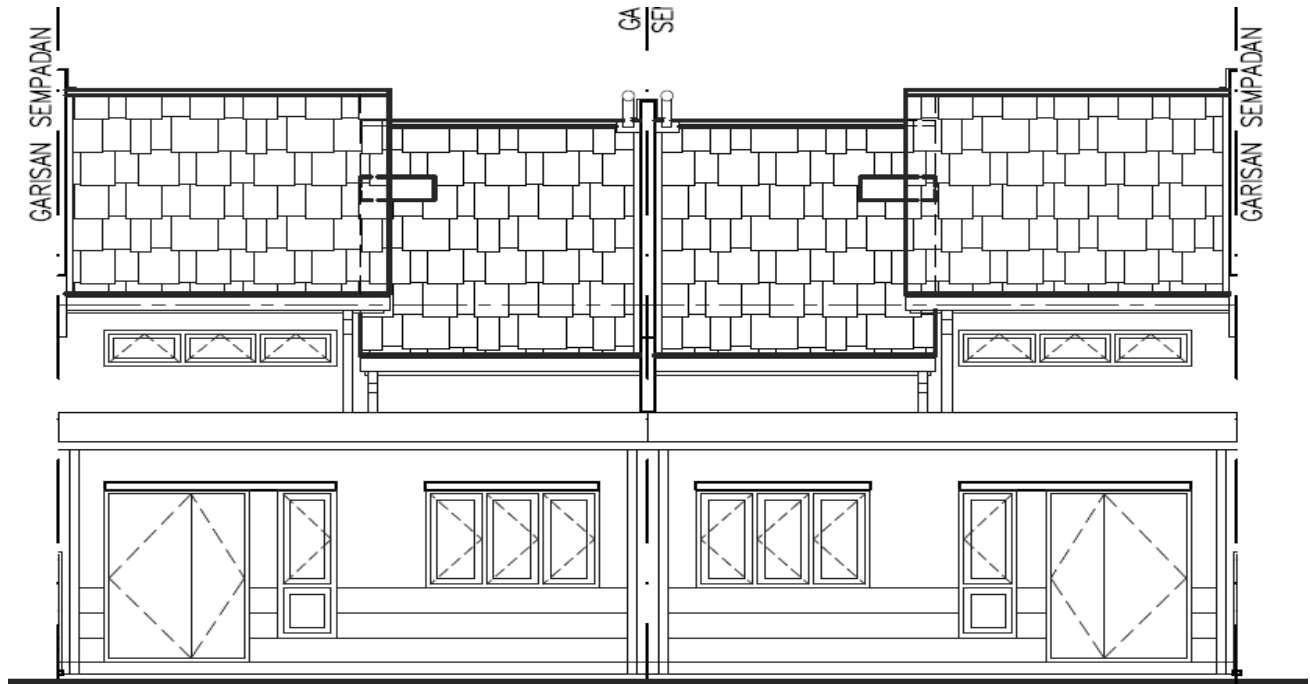


TAMAN SAUJANA MERU



Rumah Impian Anda!

(Untuk Bumiputra Sahaja!)

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 498,000

SAIZ LOT: 20' x 87'

HARGA MAK : RM 598,000

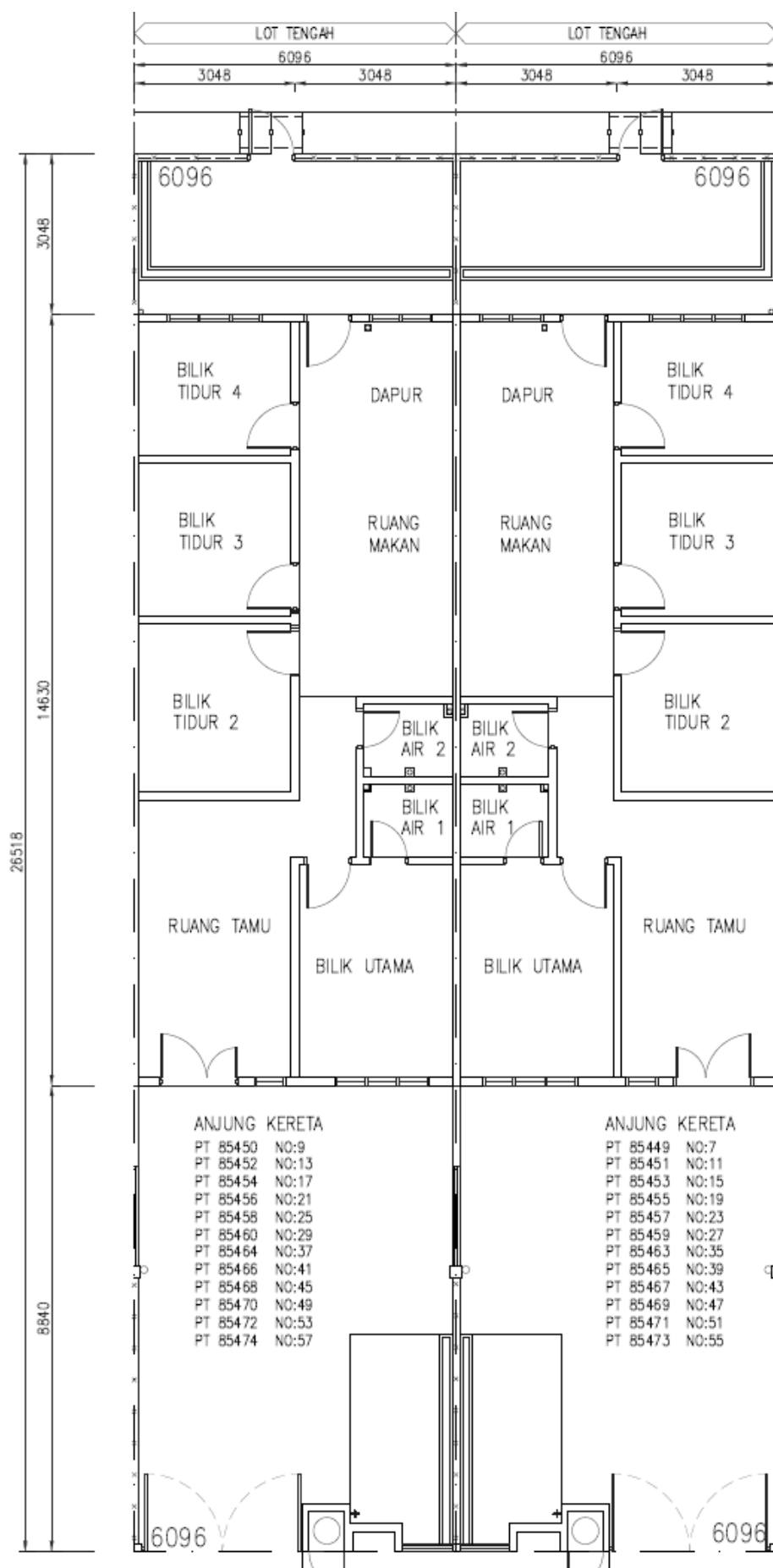
- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 960kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

Pegangan Kekal

Pemaju: **SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)**

No. 29-1-1, Lorong Batu Nilam 1A, Bandar Bukit Tinggi,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3324 0033 Fax: 03-3324 2174



PELAN LANTAI

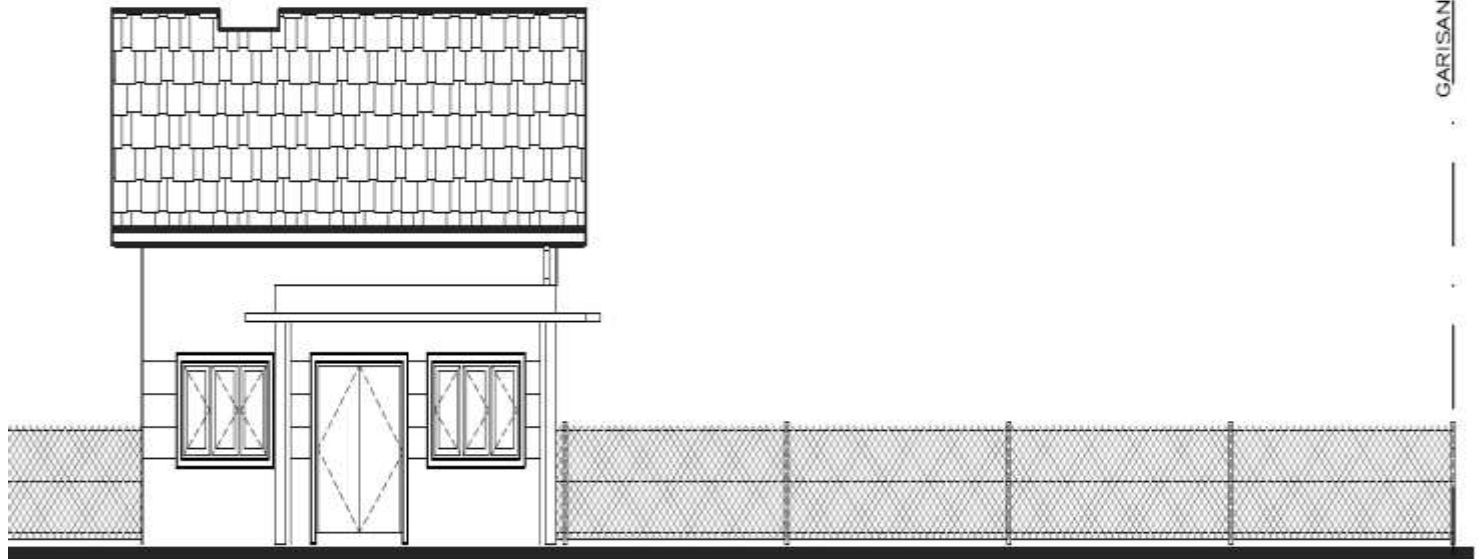
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan Bilik Air Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik	Dapur Anjung Kereta Lain-lain Lantai : Jubin Seramik : Lepaan Simen : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Dinding Luar/ Dalam : Cat	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium Tandas Cangkung Besin	: 1 Unit : 1 Unit : 2 Unit	Tandas Duduk : 1 Unit Pancuran Air : 2 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa 13AMP	: 9 Unit : 6 Unit	Punca Kuasa Kipas : 5 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No Lesen Pemaju	: 12335/12-2027/1508(R)	Tempoh Sah	: 01/01/2023 – 31/12/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2025	Hakmilik Tanah	: Kekal
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Klang	Rujukan	: (18)DLM MPK/BGN-600-5/1/0060(2022)
Tanggungan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 28
		Baki unit	: 15
Harga Jualan	: MIN. RM 498,000 – MAK. RM 598,000		
Sekatan Kepentingan	: Tiada		

TAMAN SAUJANA MERU



Rumah Impian Anda!

(Untuk Bumiputra Sahaja!)

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 680,000

SAIZ LOT: 83'-98' x 97'

HARGA MAK : RM 680,000

- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 1260kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

Pegangan Kekal

Pemaju: **SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)**

No. 29-1-1, Lorong Batu Nilam 1A, Bandar Bukit Tinggi,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3324 0033 Fax: 03-3324 2174

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilang Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan Bilik Air Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Lain-lain Lantai : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Dinding Luar/ Dalam : Cat	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium Tandas Cangkung Besin	: 1 Unit : 1 Unit : 2 Unit	Tandas Duduk : 1 Unit Pancuran Air : 2 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa 13AMP	: 9 Unit : 6 Unit	Punca Kuasa Kipas : 5 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No Lesen Pemaju	: 12335/12-2027/1508(R)	Tempoh Sah	: 01/01/2023 – 31/12/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2025	Hakmilik Tanah	: Kekal
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Klang	Rujukan	: (18)DLM MPK/BGN-600-5/1/0060(2022)
Tanggungan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 0
Harga Jualan	: MIN. RM 680,000 – MAK. RM 680,000		
Sekatan Kepentingan	: Tiada		