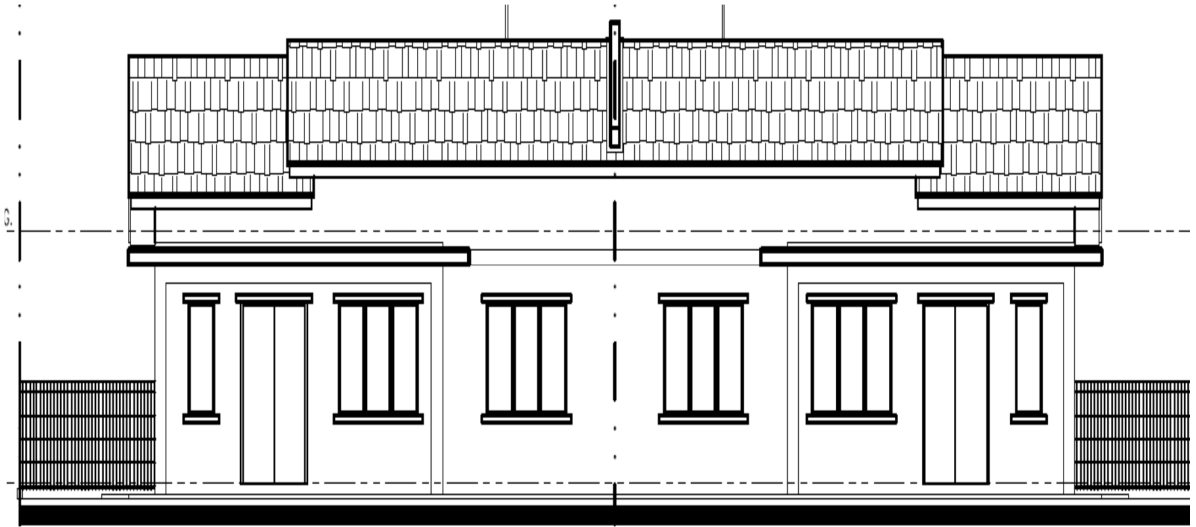


TAMAN DAHLIA 7



Rumah Idaman Anda!

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 618,000

SAIZ LOT : 44' – 60'

HARGA MAK : RM 668,000

- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 1020kp2

*Pegangan Pajak
99 Tahun*

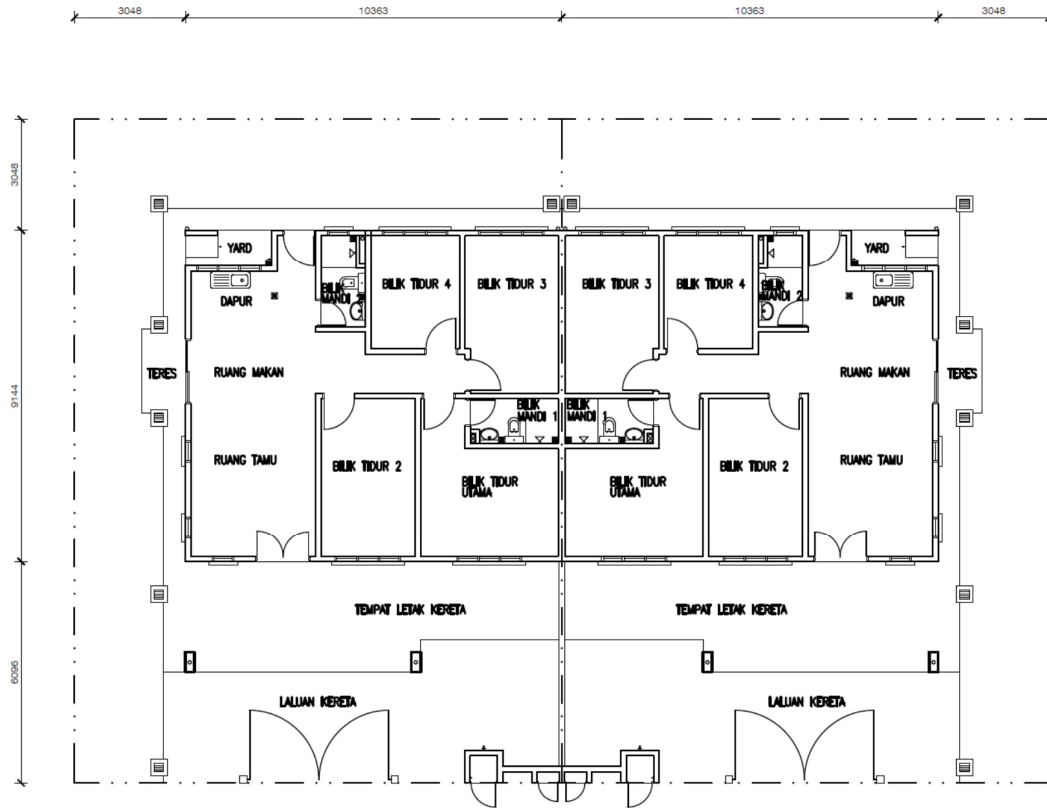
Pemaju:



SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3338 1122 Email: sales@hasilmenang.com



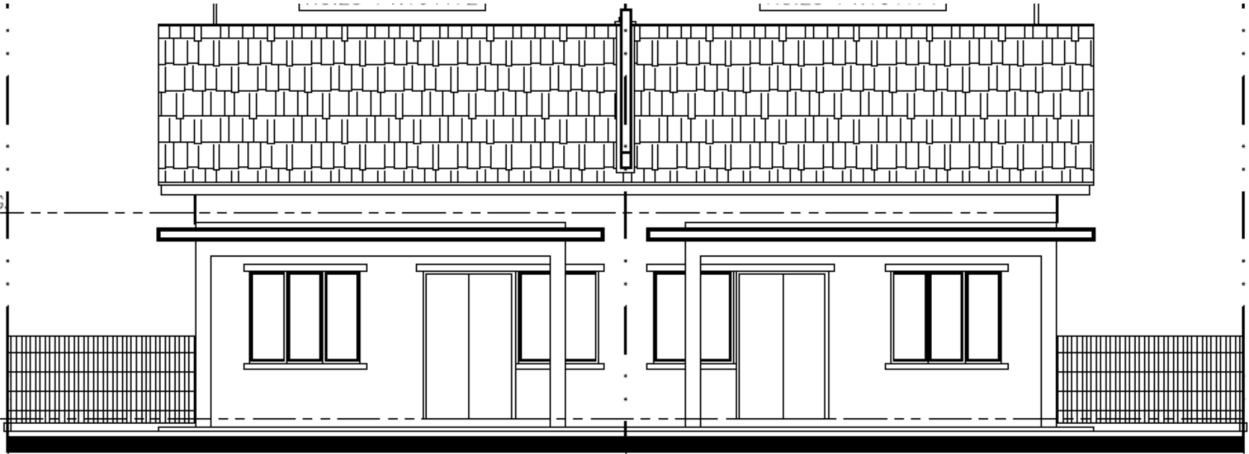
PELAN LANTAI

SPESIFIKASI			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Merah
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Plaster Siling Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Panel Kayu/ Pinu PVC Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Ram Boleh Laras Tingkap Berbingkai Aluminium/ Besi		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Lantai Konkrit Bercorak
		Lain-lain Lantai	: Lepatan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Dinding Luar/ Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit Pancuran Air : 2 Unit Besin : 2 Unit	Tandas Duduk	: 2 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 10 Unit Punca Kuasa 13AMP : 8 Unit	Punca Kuasa Kipas : 4 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit	
Pagar	: Pagar Batu Bata Berserta Jeriji Besi Setinggi 1500mm		

SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No Lesen Pemaju	: 12335/12-2027/1508(A)	Tempoh Sah	: 01/01/2023 hingga 31/12/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2028	Hakmilik Tanah	: Pajak 99 Tahun, Habis pada 24/10/2123
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA.BGN.600-3/2/380
Tanggungjawab Tanah	: Tiada	Jumlah Unit : 10	
Harga Jualan	: MIN. RM 618,000 – MAK. RM 668,000		
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.		

TAMAN DAHLIA 7



Rumah Idaman Anda!

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 598,000

SAIZ LOT : 33' – 72'

HARGA MAK : RM 678,000

- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 966kp2

*Pegangan Pajak
99 Tahun*

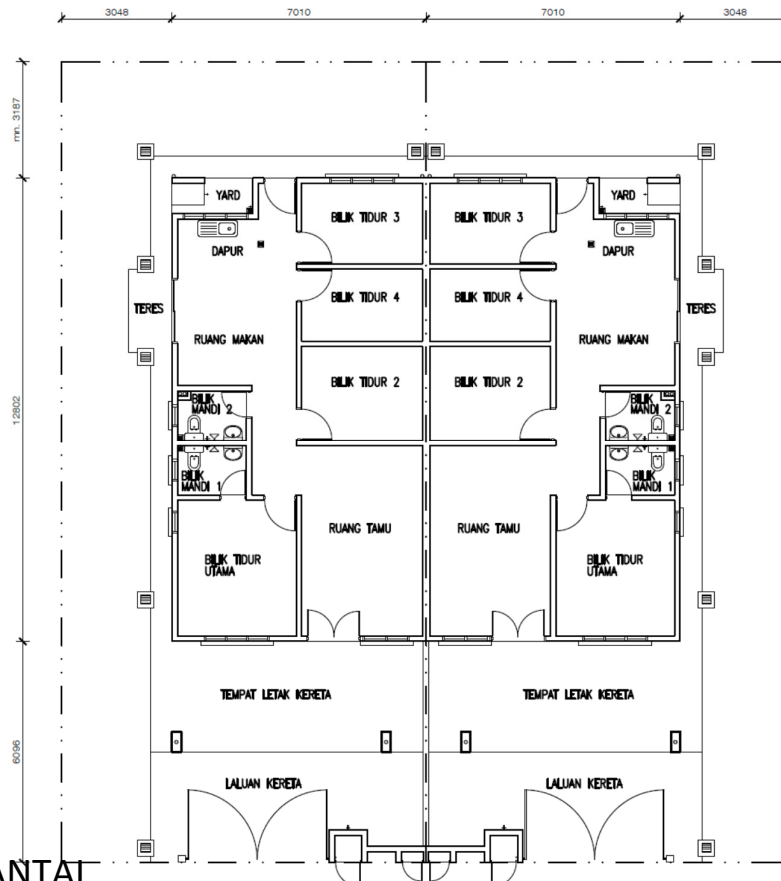
Pemaju:



SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3338 1122 Email: sales@hasilmenang.com



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Merah
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Plaster Siling Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Panel Kayu/ Pinu PVC Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Ram Boleh Laras Tingkap Berbingkai Aluminium/ Besi		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lantai Konkrit Bercorak Lain-lain Lantai : Lepatan Simen	
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Dinding Luar/ Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit Pancuran Air : 2 Unit Besin : 2 Unit	Tandas Duduk	: 2 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 10 Unit Punca Kuasa 13AMP : 8 Unit	Punca Kuasa Kipas : 4 Unit Mata Kuasa Telefon : 1 Unit	
Pagar	: Pagar Batu Bata Berserta Jeriji Besi Setinggi 1500mm		

SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No Lesen Pemaju	: 12335/12-2027/1508(A)	Tempoh Sah	: 01/01/2023 hingga 31/12/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2028	Hakmilik Tanah	: Pajakan 99 Tahun, Habis pada 24/10/2123
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA.BGN.600-3/2/380
Tanggungan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit : 10	
Harga Jualan	: MIN. RM 598,000 – MAK. RM 678,000		
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.		