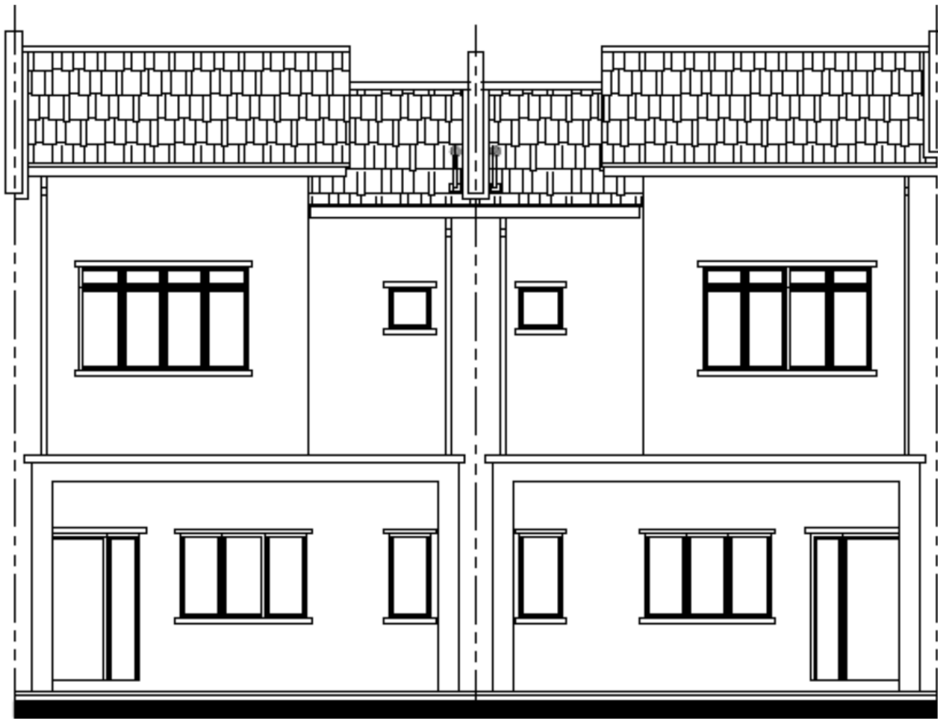


TAMAN WIRA PERMAI 9



Rumah Idaman Anda!

RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

HARGA MIN : RM 620,000

SAIZ LOT : 22' X 56.39'-58.59'

HARGA MAK : RM760,000

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 1452kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

Pegangan Kekal

Pemaju:



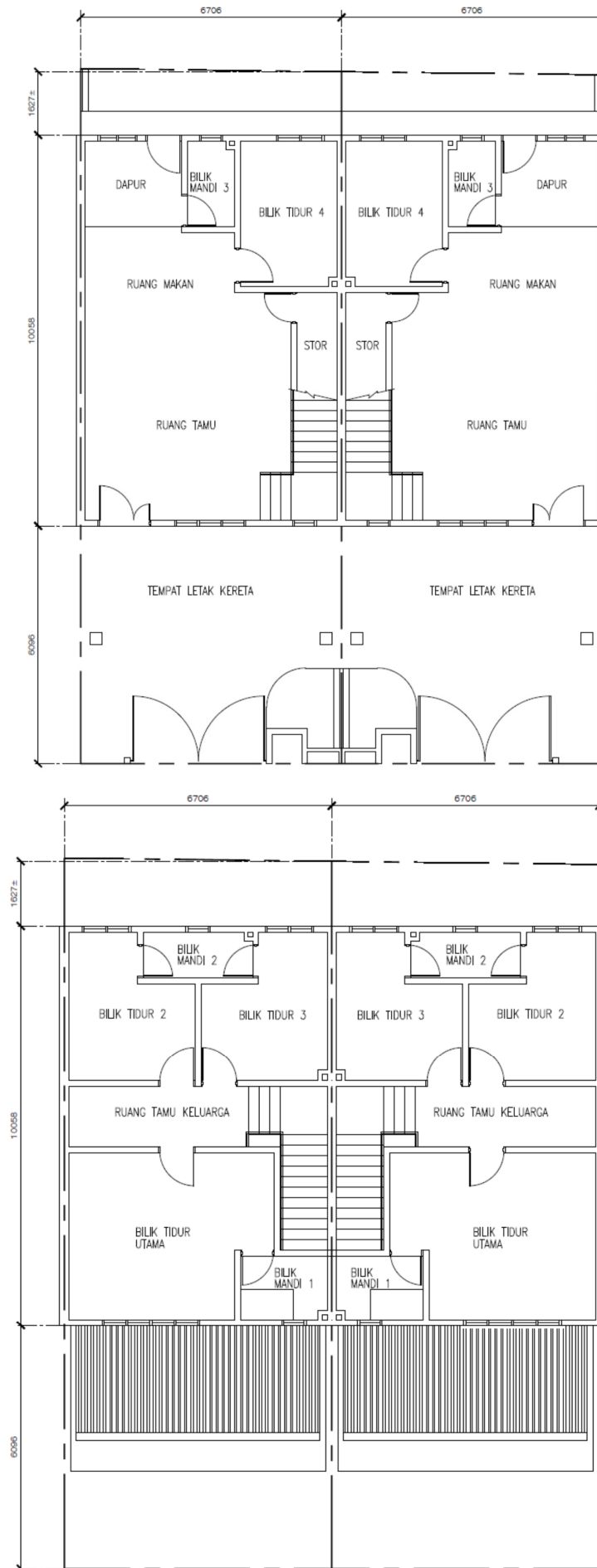
SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3324 0033 Email: sale@hasilmenang.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

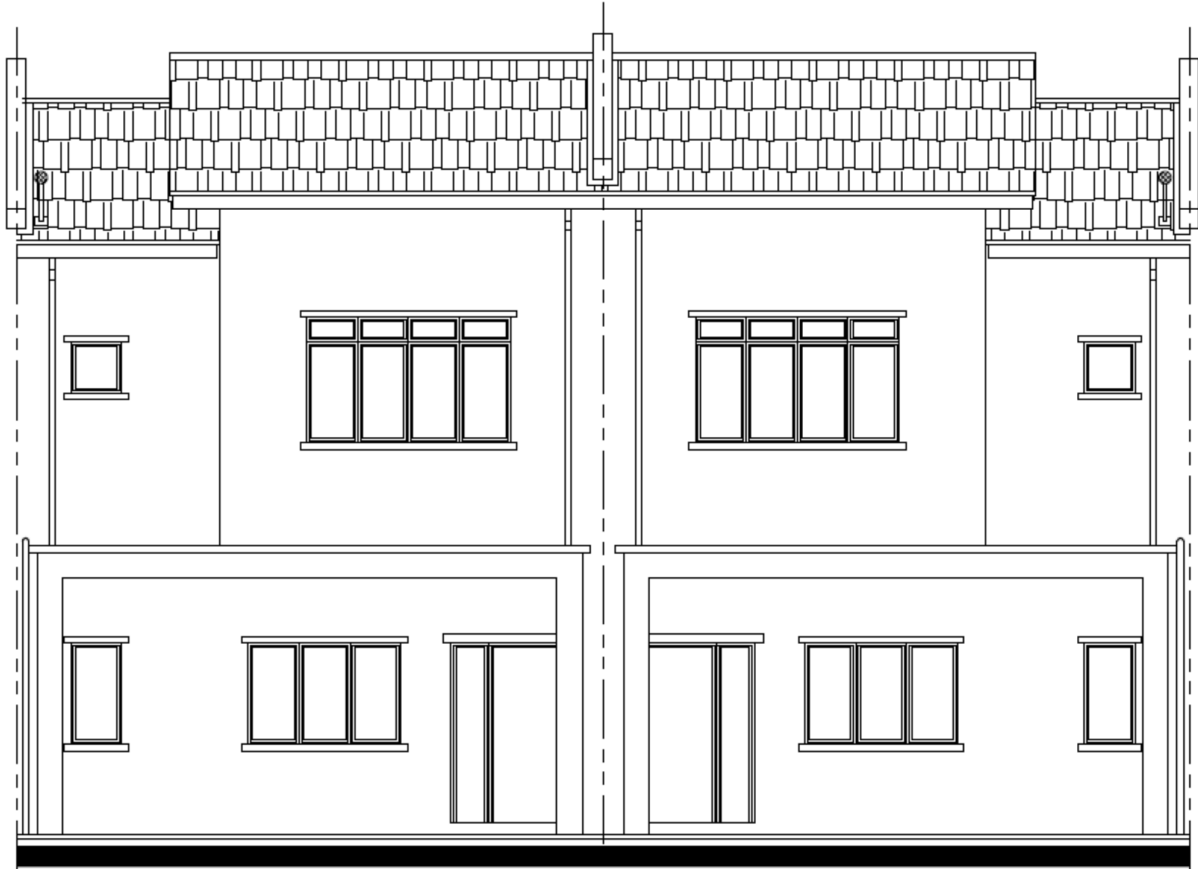


SPEKIFIKASI			
<i>Jenis Struktur</i>	: Rangka Konkrit Bertetulang	<i>Dinding</i>	: Batu-bata
<i>Bumbung</i>	: Jubin Atap Konkrit	<i>Struktur Bumbung</i>	: Dek Logam
<i>Siling</i>	: Siling	<i>Pintu</i>	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
<i>Tingkap</i>	: Tingkap Kaca Berbilang Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
<i>Kemasan Lantai</i>	: Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik	<i>Dapur</i> : Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik	<i>Anjung Kereta</i> : Lepaan Simen
	: Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik	<i>Lain-lain Lantai</i> : Lepaan Simen
<i>Kemasan Dinding</i>	: Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
	: Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
	Dinding Luar/ Dalam : Cat		
<i>Kelengkapan Sanitari</i>	: Sinki Aluminium	: 1 Unit	<i>Tandas Duduk</i> : 3 Unit
	: Pancuran Air	: 3 Unit	<i>Besin</i> : 3 Unit
<i>Pemasangan Elektrik</i>	: Punca Lampu	: 11 Unit	<i>Punca Kuasa Kipas</i> : 4 Unit
	: Punca Kuasa 13AMP	: 8 Unit	<i>Mata Kuasa Telefon</i> : 1 Unit
<i>Pagar</i>	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No Lesen Pemaju	: 12335/12-2027/1508(R)	Tempoh Sah	: 01/11/2023 hingga 31/12/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2027	Hakmilik Tanah	: Pajakan Kekal
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA.BGN.600-3/2/11
Bebanan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 5
Harga Jualan	: MIN. RM 620,000 – MAK. RM 760,000		

TAMAN WIRA PERMAI 9



RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT2)

HARGA MIN : RM 620,000

SAIZ LOT : 23' X 53.50' -56.16'

HARGA MAK : RM680,000

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 1494kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

Pegangan Kekal

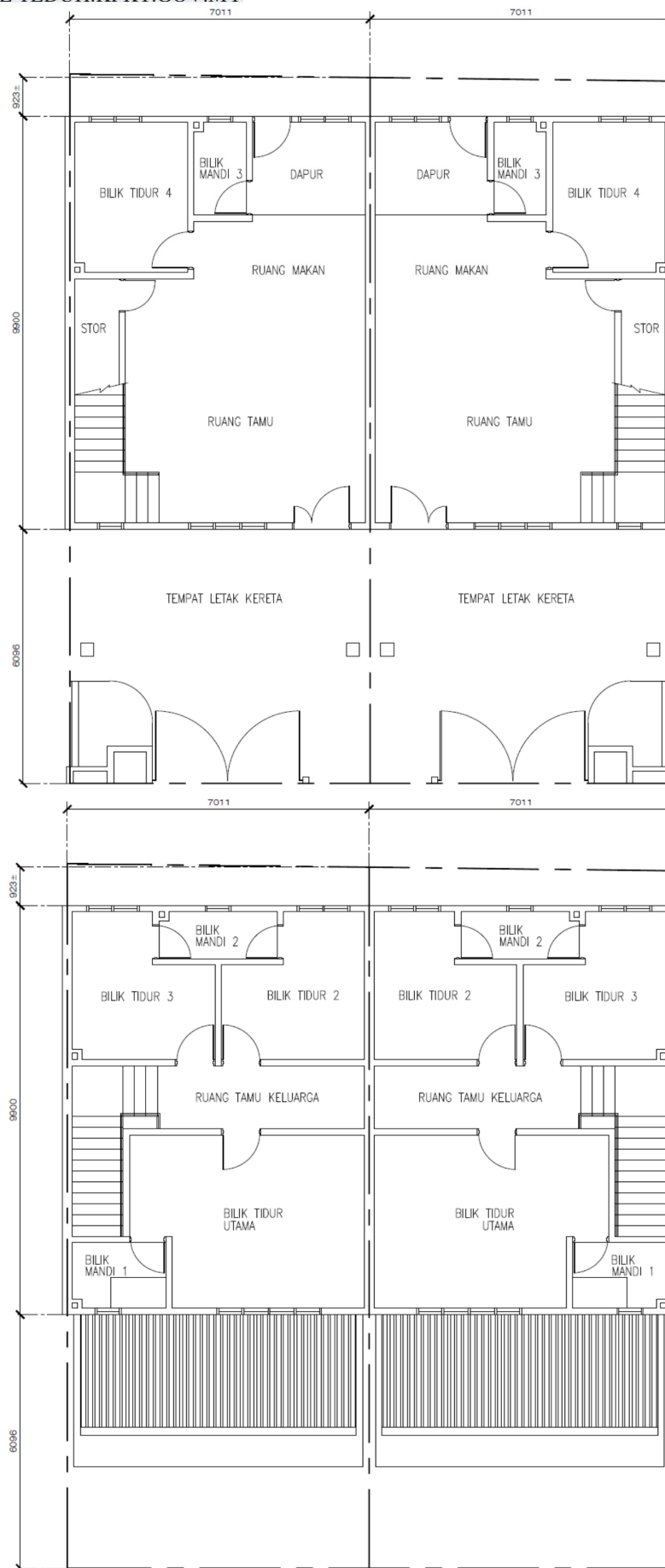
Pemaju:  **SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)**

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3324 0033 Email: sale@hasilmenang.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Jubin Atap Konkrit	Struktur Bumbung	: Dek Logam
Siling	: Siling	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilang Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Lain-lain Lantai : Lepaan Simen	
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Dinding Luar/ Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit Pancuran Air : 3 Unit	Tandas Duduk : 3 Unit Besin : 3 Unit	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 11 Unit Punca Kuasa 13AMP : 8 Unit	Punca Kuasa Kipas : 4 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit	
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No Lesen Pemaju	: 12335/12-2027/1508(R)Tempoh Sah	: 01/11/2023 hingga 31/12/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah :
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2027	Hakmilik Tanah : Pajakan Kekal
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan : MBSA.BGN.600-3/2/11
Bebanan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit : 9
Harga Jualan	: MIN. RM 620,000 – MAK. RM 680,000	