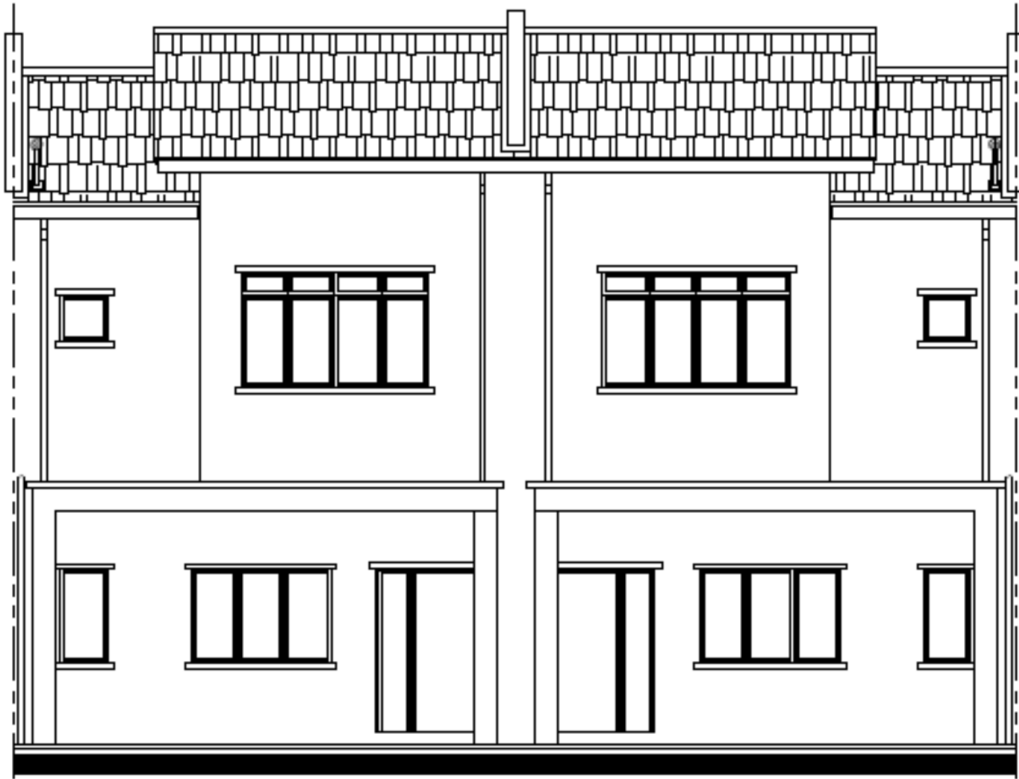


TAMAN WIRA PERMAI 9



Rumah Idaman Anda!

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MIN : RM 610,000

SAIZ LOT : 21.5' x 56.6''

HARGA MAK : RM760,000

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 1419kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

Pegangan Kekal

Pemaju:



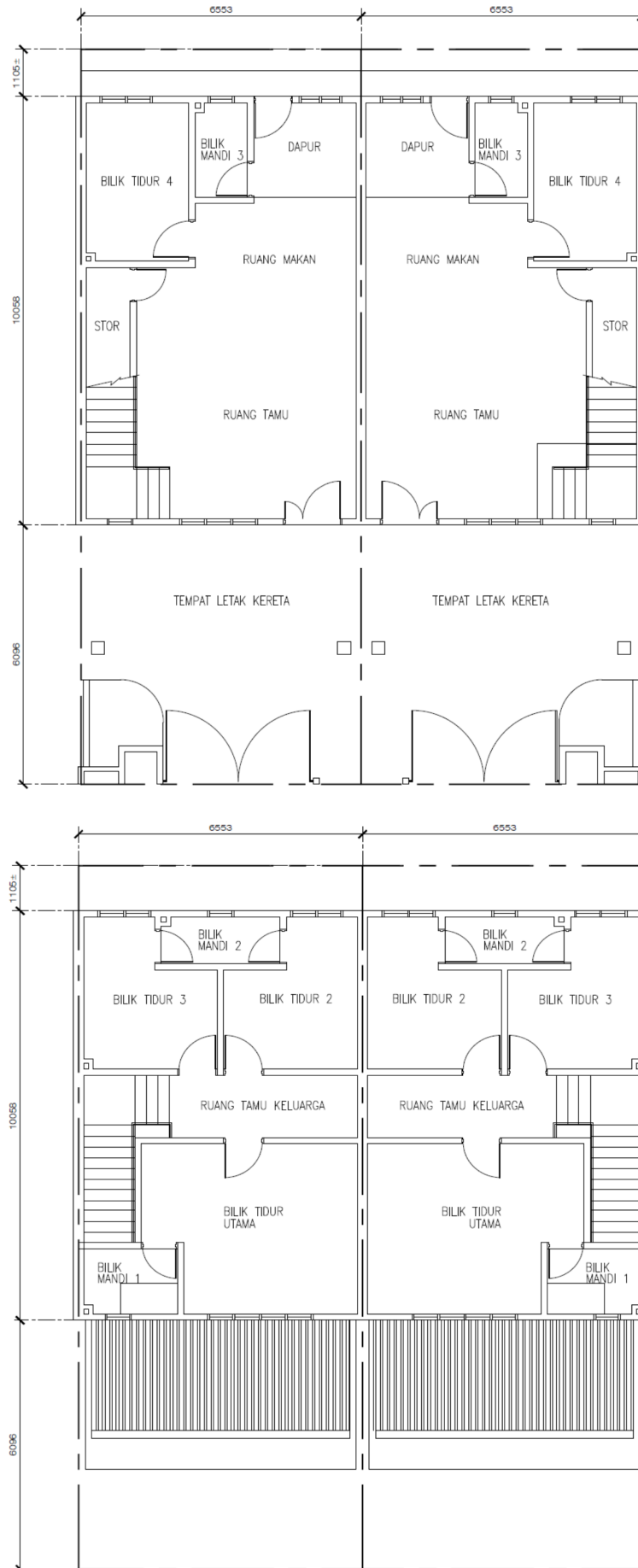
SETIA JUTAMAS SDN BHD (864880-U)

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3324 0033 Email: sale@hasilmenang.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		Dinding : Batu-bata
Bumbung	: Jubin Atap Konkrit	Struktur Bumbung	: Dek Logam
Siling	: Siling	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilang Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik	Anjung Kereta : Lepaan Simen
	: Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik	Lain-lain Lantai : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
	: Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
	Dinding Luar/ Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium	: 1 Unit	Tandas Duduk : 3 Unit
	: Pancuran Air	: 3 Unit	Besin : 3 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 11 Unit	Punca Kuasa Kipas : 4 Unit
	: Punca Kuasa 13AMP	: 8 Unit	Mata Kuasa Telefon : 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : HASIL MENANG SDN BHD (864880-U)

No Lesen Pemaju	: 12335/12-2027/1508(R)	Tempoh Sah	: 01/11/2023 hingga 31/12/2027
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2027	Hakmilik Tanah	: Pajakan Kekal
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA.BGN.600-3/2/10
Bebanan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 20
Harga Jualan	: MIN. RM 610,000 – MAK. RM 760,000		