

لامن فردوس بندر بارو كوالا كراي

LAMAN FIRDAUS BANDAR BARU KUALA KRAI

HARGA DARI RM258,000 HINGGA RM288,000

RUMAH
TERES
1 TINGKAT
20' x 70'



LOKASI BERSEBELAHAN HOSPITAL BESAR KUALA KRAI (BARU)

*Berdekatan MRSM, Sekolah Men/Rendah/Teknik Vokasional *Pejabat Kerajaan & PPD

*Bandar Kuala Krai *Pasaraya-pasaraya *Masjid & Surau *Restoran & Bank-bank

Dimajukan oleh :



BBGM DEVELOPMENT (KK) SDN BHD

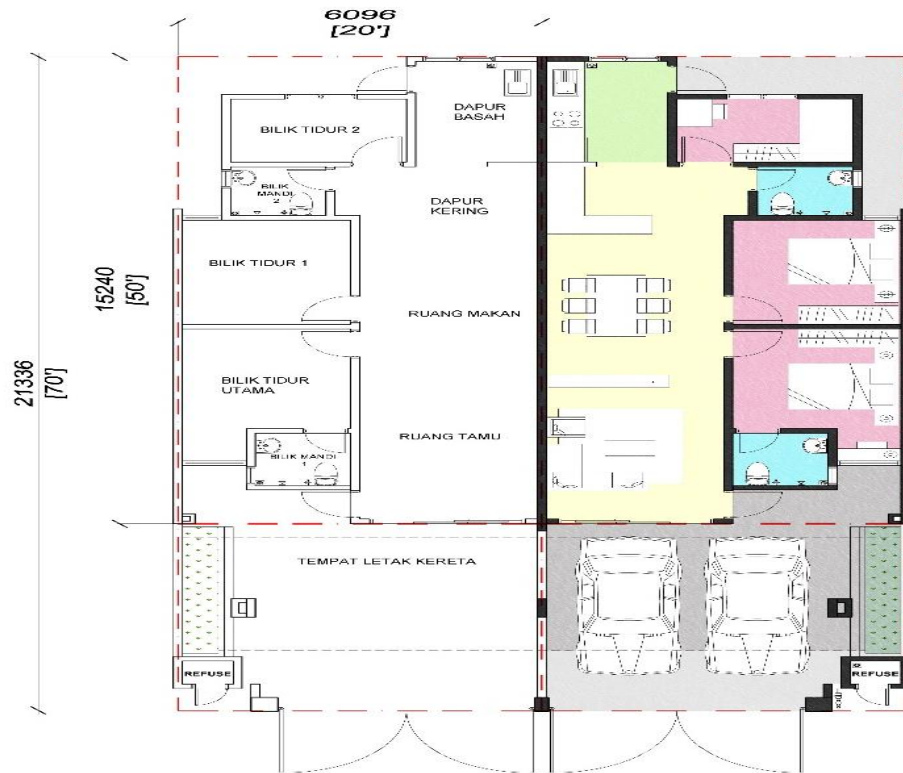
Untuk maklumat lanjut hubungi kami:

☎ **03-2858 9669 / 014-525 7966 / 011-1099 8923**

PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN GERAN



Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

SPEKIFIKASI

Struktur Bumbung

- ❖ Atap Bumbung
- ❖ Bumbung Rata Rc

Siling

- ❖ Skim Coat Dan Cat

Dinding

- ❖ Batu Konkrit Bertetulang

Pintu

- ❖ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
- ❖ Pintu Papan Lapis

Tingkap

- ❖ Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Sanitari

- ❖ Sinki, Tap Air, Mangkuk Tandas Dan Kepala Pancuran

Kemasan Lantai

- ❖ Jubin (Ruang Kenderaan)
- ❖ Jubin (Ruang Tamu, ruang Makan,
- ❖ Bilik , Dapur & Bilik Air)

Kemasan Dinding

- ❖ Jubin Tinggi Siling (Dapur)
- ❖ Jubin Tinggi Siling (Bilik Air)

Pemasangan & Peruntukan Elektrik

- ❖ Punca Kuasa Lampu, Punca Kuasa Kipas, Punca Kuasa Penghawa Dingin, Punca Kuasa Television & Punca Kuasa Telefon – Adalah Mencukupi

MAKLUMAT PROJEK

Nama Pemaju	BBGM DEVELOPMENT (KK) SDN BHD
Alamat Pemaju	3-40, Tingkat 3, PV 128, Jalan Genting Klang, Setapak, 53300 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
No. Telefon	03 – 2858 9669
Email	sales.bbgm@gmail.com
Jenis Pegangan Tanah	Pajakan – 99 Tahun
Tarikh Tamat Pajakan	14 Januari 2118
Nama Taman	Laman Firdaus Bandar Baru Kuala Krai
Tarikh Dijangka Siap Bebanan Tanah	Ogos 2026 Tiada
No Kelulusan Pelan Bangunan	MDKK(OSC)PB/60/2023/(9)
Jumlah Unit	20 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (20'x70')
Harga Jualan– Teres 1 Tingkat	Min – RM258,000 Maks – RM288,000
Pihak Berkuasa Tempatan	Majlis Daerah Kuala Krai
No Lesen Pemaju Tempoh Sah Laku	12325/01-2028/0040(R) 26.01.2023 – 25.01.2028
No Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah Laku	xxxxxxx xxxxxxx

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA